

Tip situație financiară : BS

Bifati numai dacă este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
 Sucursala

An Semestru Anul 2012

Entitatea PRIMCOM SA

Adresa

Judet București Sector Sector 1 Localitate București
 Strada STIRBEI VODA Nr. 166 Bloc 20C Scara Ap. Telefon

Număr din registrul comerțului J40 1070.1991

Cod unic de înregistrare 1 5 8 4 2 0 0

Forma de proprietate 34--Societati comerciale pe actiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasa CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Forma lungă Forma prescurtată Forma simplificată**Raportări anuale**

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, conform art. 27 alin. (3) și (3¹) din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2012 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.

F10 - BILANT prescurtat**F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE****F30 - DATE INFORMATIVE****F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE****Indicatori :**

Capitaluri - total 37.340.806

Profit/ pierdere -3.143.968

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

NEACSU NICOLAE VLAD

Semnătura și stampila

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ



Numele și prenumele

MAZARS CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE DE DREPT PUBLICE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

005253/2008



BILANȚ prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2012

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2012	31.12.2012
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01	7.317.282	6.931.532
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	26.933.738	24.242.083
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+267* - 296*)	03	4.343	4.618
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	34.255.363	31.178.233
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+321+302+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	136.307	
II.CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element.) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431***+437**+4382+441**+4424+4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491-495-496+5187)	06	979.425	391.191
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT(ct.501+505+506+508+5113+5114-591-595-596-598)	07	8.276.162	7.834.746
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	1.104.420	142.647
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	10.496.314	8.368.584
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	9.843	9.594
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	2.315.585	2.078.740
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	8.190.572	6.299.438
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	42.445.935	37.477.671
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453***+455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14		67.595
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15	136.110	
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)	16	71.820	69.270
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	17	71.820	69.270
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	19		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	5.173.167	5.173.167
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	5.173.167	5.173.167
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		

4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28	11.693.251	11.693.251
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29	22.331.727	20.333.907
IV. REZERVE (ct.106)	30	2.480.252	3.143.434
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		418.593
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
SOLD C (ct. 117)	34	495.372	559.608
SOLD D (ct. 117)	35		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	36	64.236	0
SOLD D (ct. 121)	37		3.143.968
Repartizarea profitului (ct. 129)	38		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	39	42.238.005	37.340.806
Patrimoniul public (ct. 1016)	40		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	42.238.005	37.340.806

Suma de control F10 : 524118140 / 906617166

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NEACSU NICOLAE VLAD

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

MAZARS CONSULTING SRL

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

005253 2008



CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2012

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2011	2012
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	884.173	997.725
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02		961.964
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	884.173	35.761
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		49.199
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	801.338	258.666
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	1.685.511	1.305.590
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	4.421	15.104
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	19.087	59.455
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	33.959	172.593
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		73.115
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	632.560	1.393.414
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	479.368	1.087.518
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	153.192	305.896
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	654.081	1.737.907
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	654.081	1.737.907
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	0	423.392
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	458.674	629.612
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26	458.674	206.220
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	1.229.901	1.160.615
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	598.626	662.813
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	124.742	205.457

8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	506.533	292.345
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		-136.110
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		136.110
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	2.574.009	4.899.485
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	0	0
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	888.498	3.593.895
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	1.176.126	446.083
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44		4.076
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	1.176.126	450.159
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51		232
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52		232
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	1.176.126	449.927
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	287.628	0
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	3.143.968
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	2.861.637	1.755.749
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	2.574.009	4.899.717

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	287.628	0
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	3.143.968
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	223.392	
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	64.236	0
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	3.143.968

Suma de control F20 : 63256236 / 906617166

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

NEACSU NICOLAE VLAD

Semnătura



Stampila unității



Formular
VALIDAT

Numele și prenumele

MAZARS CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de înregistrare în organismul profesional:

005253 2008

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Formular 30

la data de 31.12.2012

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	1	3.143.968	
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03			
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04	6.781	6.781	
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05	6.781	6.781	
- peste 30 de zile	06	124	124	
- peste 90 de zile	07	6.657	6.657	
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- Alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2011		31.12.2012
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	24	10	24	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul exercitiului financiar	25	10	10	

IV. Plati de dobanzi, dividende si redevente	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente , din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane nerezidente , din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate*) nerezidente, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Redevențe plătite în cursul exercițiului financiar pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	40	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	41	
Redevență minieră plătită	42	
Subvenții încasate în cursul exercițiului financiar, din care:	43	
- subvenții încasate în cursul exercițiului financiar aferente activelor	44	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	45	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	46	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	47	2.156.525
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	48	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	49	2.156.525
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariatilor	50	29.367

	Nr. rd.	31.12.2011	31.12.2012
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ****)			
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	51		
- din fonduri publice	52		
- din fonduri private	53		
VII. Cheltuieli de inovare ****)			
Cheltuieli de inovare – total (rd. 55 la 57)	54		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	55		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	56		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	57		
VIII. Alte informații			
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	58		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	59		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 61+ 69)	60	4.343	4.618
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 62 la 68)	61		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	62		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	63		
- părți sociale emise de rezidenți	64		
- obligațiuni emise de rezidenți	65		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv emise de rezidenți	66		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți	67		
- obligațiuni emise de nerezidenți	68		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 70+71)	69	4.343	4.618
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	70	4.343	4.618
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	71		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	72	2.398.114	2.461.655
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct.418)	73		
Creanțe comerciale neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	74	691.185	2.764.141
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	75		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.77 la 81)	76	278.710	95.445
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	77	65.283	28.948
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)	78	213.427	66.497
- subvenții de încasat(ct.445)	79		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	80		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	81		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate(ct.451)	82		

Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	83		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.85+86+87)	84	627.635	607.826
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionari/asociatii privind capitalul ,decontari din operatii in participatie (ct.453+456+4582)	85	69.732	69.732
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat creantele in legatura cu institutiile publice(institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473)	86	557.903	538.094
- sumele preluate din contul 542, reprezentând avansurile de trezorerie acordate potrivit legii și nedecontate până la data bilanțului (din ct. 461)	87		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	88	18.753	
- de la nerezidenti	89		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	90		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct.508), (rd.92 la 98)	91		
- acțiuni cotate emise de rezidenti	92		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	93		
- părți sociale emise de rezidenti	94		
- obligațiuni emise de rezidenti	95		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente	96		
- acțiuni emise de nerezidenti	97		
- obligațiuni emise de nerezidenti	98		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	99		
Casa în lei și în valută (rd.101+102)	100	22.746	687
- în lei (ct. 5311)	101	22.746	687
- în valută (ct. 5314)	102		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.104+106)	103	1.081.574	141.960
- în lei (ct. 5121), din care:	104	1.081.574	141.960
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	105		
- în valută (ct. 5124), din care:	106		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	107		
Alte conturi curente la bănci și acredite, (rd.109+110)	108		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	109		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	110		
Datorii (rd. 112 + 115 + 118 + 121 + 124 + 127 + 130 + 133 + 136 + 139 + 142 + 143 + 147 + 149 + 150+ 155 + 156 + 157 + 163)	111	1.207.670	2.146.335
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni , în sume brute (ct. 161), (rd. 113+114)	112		
- în lei	113		
- în valută	114		
Dobanzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni in sume brute (ct.1681), (rd.116+117)	115		
- in lei	116		
- in valuta	117		

Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 119+120)	118		
- în lei	119		
- în valută	120		
Dobanzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 122+123)	121		
- in lei	122		
- in valuta	123		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194+5195), (rd.125+126)	124		
- în lei	125		
- în valută	126		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 128+129)	127		
- in lei	128		
- in valuta	129		
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.131+132)	130		
- în lei	131		
- în valută	132		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.134+135)	133		
- in lei	134		
-in valuta	135		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.137+138)	136		
- în lei	137		
- în valută	138		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd. 140+141)	139		
- in lei	140		
- in valuta	141		
Credite de la trezoreria statului si dobanda aferenta (ct. 1626 + din ct. 1682)	142		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 144+145)	143		147.652
- în lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	144		147.652
- în valută	145		
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	146		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	147		114.313
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate în sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	148		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	149	29.707	14.157
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.151 la 154)	150	99.110	26.181
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	151	49.179	19.424

- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului(ct.441+4423+4428+444+446)	152	49.931	6.757
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	153		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	154		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	155		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	156		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) rd.(158 la 162)	157	1.078.853	1.844.032
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	158	1.078.853	998.415
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 1) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	159		845.617
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	160		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	161		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	162		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	163		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	164		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	165		
- acțiuni cotate 2)	166		
- acțiuni necotate 3)	167		
- părți sociale	168		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	169		
Brevete si licente (din ct.205)	170		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii			
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	171	86.871	58.488
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului			
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	172		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	173		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	174		
XI. Capital subscris vărsat (ct. 1012), (rd. 176 + 179 + 183 + 184 + 185 + 186)	175	0	5.173.167
- deținut de instituții publice, (rd. 177+178)	176		
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	177		
- deținut de instituții publice de subordonare locală	178		
- deținut de societăți comerciale cu capital stat, din care:	179		
- cu capital integral de stat	180		
- cu capital majoritar de stat	181		
- cu capital minoritar de stat	182		

- deținut de regii autonome	183		
- deținut de societăți comerciale cu capital privat	184		4.747.205
- deținut de persoane fizice	185		425.962
- deținut de alte entități	186		
XII. Dividende ale societăților comerciale cu capital de stat și vărsăminte ale regiilor autonome , din care:	187		
- dividende/vărsăminte aferente anului 2012, repartizate către instituții publice, din care:	188		
- către instituții publice de subordonare centrală	189		
- către instituții publice de subordonare locală	190		
- dividende/vărsăminte din profitul anului 2011, plătite către instituții publice, din care:	191		
- către instituții publice de subordonare centrală	192		
- către instituții publice de subordonare locală	193		
- dividende/vărsăminte din profitul aferent exercițiilor anterioare anului 2011, plătite către instituții publice , din care:	194		
- către instituții publice de subordonare centrală	195		
- către instituții publice de subordonare locală	196		

Suma de control F30 : 41996554 / 906617166

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

***) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

****) Cheltuielile de inovare se determina potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere in aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European si a Consiliului privind productia si dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea , publicat in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

*****) Prin operatori economici se înțeleg mai puțin operatorii economici din sectorul financiar (instituții de credit, instituții financiare nebancale, entități reglementate și supravegheate de Comisia de Supraveghere a Asigurărilor, Comisia de Supraveghere a Sistemului de Pensii Private, Comisia Națională a Valorilor Mobiliare), societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației

1) În categoria “Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

2) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

NEACSU NICOLAE VLAD

Semnatura



Stampila unitatii

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

MAZARS CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE ALTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

005253 2008

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2012

Formular 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	7.337.565		3.416	X	7.334.149
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	7.337.565		3.416	X	7.334.149
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	16.221.752	4.690.593	8.041.342	X	12.871.003
Constructii	06	10.919.592	4.310.477	2.764.045		12.466.024
Instalatii tehnice si masini	07	552.796	13.575	138.865		427.506
Alte instalatii , utilaje si mobilier	08	49.623		14.840		34.783
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09					
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	27.743.763	9.014.645	10.959.092		25.799.316
Imobilizari financiare	11	4.343	925	650	X	4.618
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	35.085.671	9.015.570	10.963.158		33.138.083

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	20.283	385.750	3.416	402.617
TOTAL (rd.13 +14)	15	20.283	385.750	3.416	402.617
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	653.340	818.805	828	1.471.317
Instalatii tehnice si masini	18	149.034	65.283	133.518	80.799
Alte instalatii ,utilaje si mobilier	19	7.651	8.075	10.609	5.117
TOTAL (rd.16 la 19)	20	810.025	892.163	144.955	1.557.233
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	830.308	1.277.913	148.371	1.959.850

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 277246236 / 906617166

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

NEACSU NICOLAE VLAD

Semnătura 

Stampila unității

Formular
VALIDAT

Numele si prenumele

MAZARS CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

005253 2008



Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forma prescurtata

1011 SC(+)F10S.R25

OK

1	(nr.cr. rand de completat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

+

-

Salt

PRIMCOM SA

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE
INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.
3055/2009 cu modificarile ulterioare
La data si pentru exercitiul financiar incheiat
la 31 DECEMBRIE 2012**

CUPRINS:

Pagina

Situatia fluxului de numerar

3

Note la situatiile financiare

4 - 37

Metoda directa

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2011	2012
Incasari de la clienti	765,605.00	1,316,227.57
Plati catre furnizori si angajati	1,819,263.00	2,569,090.91
Dobanzi platite	0.00	
Impozit pe profit platit	254,548.00	
Taxe si impozite		200,248.17
Incasari din executari	41,269.00	
Trezoreria neta din activitatea de exploatare	-1,266,937.00	-1,453,111.51
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie		
Plati pentru achizitionarea de actiuni		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale		32,612.22
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	915,675.00	116,729.11
Dobanzi incasate	1,214,053.00	464,835.83
Dividnde incasate		
Trezoreria neta din activitatea de investitii	2,129,728.00	548,952.72
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare		
Incasari din emisiunea de actiuni		
Plati pentru rascumparare de actiuni		418,593.25
Incasari din imprumuturi pe termen lung		
Plata datoriilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende platite	17,819,612.00	80,437.96
Trezoreria neta din activitatea de finantare	-17,819,612.00	-499,031.21
Cresterea neta a trezorerie si echivalentelor de trezorerie	-16,956,821.00	-1,403,190.00
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	22,458,964.00	9,380,583.00
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	9,380,583.00	7,977,393.00

Administrator,
Numele si prenumele

Semnatura
Stampila unitatii



Intocmit,
Mazars Consulting

Semnatura
Nr. de inregistrare in organismul profesional
005253/2008



PRIMCOM SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

NOTA 1: Active imobilizate

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2012	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 1 ianuarie 2012	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduce ri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2012	Sold la 1 ianuarie 2012	Sold la 31 decembrie 2012
0										
a) Imobilizari necorporale										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	7.337.565		3.416	7.334.149	20.283	385.750	3.416	402.617	7.317.373	6.931.532
Avansuri si imobilizari necorporale in curs										
Total imobilizari necorporale										
b) Imobilizari corporale										
Terenuri si amenajari teren	16.221.752	4.690.593	8.041.342	12.871.003					16.221.752	12.871.003
Constructii	10.919.592	4.310.477	2.764.045	12.466.024	653.340	818.805	828	1.471.317	10.266.252	10.994.707
Echipamente tehnologice si masini	552.796	13.575	138.865	427.506	149.034	65.283	133.518	80.799	403.762	346.707
Alte imobilizari corporale	49.623		14.840	34.783	7.651	8.075	10.609	5.117	41.972	29.666
Imobilizari in curs										
Total imobilizari corporale	27.743.763	9.014.645	10.959.092	25.799.316	810.025	892.163	144.955	1.557.233	26.933.738	24.242.083
c) Imobilizari financiare										
	4.343	925	650	4.618					4.343	4.618
Total	35.085.671	9.015.570	10.963.158	33.138.083	830.308	1.277.913	148.371	1.959.850	34.255.363	31.178.233

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.1. Imobilizari necorporale

La 31 decembrie 2012, imobilizarile necorporale se compun din:

- fondul comercial;
- alte imobilizari necorporale.

Fondul comercial in valoare de 7.315.864,20 a fost recunoscut la data de 31.12.2011, in momentul fuziunii prin absorbtie si reprezinta corectiile aplicate pentru obtinerea activului net contabil corectat la 30.06.2011, dupa cum urmeaza :

- Pentru SC DELFINCOM SA suma de 2.547.827,00 lei ;
- Pentru SC PRESTARI SERVICII SA suma de 4.768.037,20 lei

Valoarea neta contabila a fondului comercial la 31.12.2012 este de 6.930.818,72 lei. Fondul comercial este amortizat pe o perioada de 19 ani.

Alte imobilizari necorporale se compun din licente software amortizabile pe o perioada egala cu durata contractului de utilizare. Valoarea neta contabila la data de 31.12.2012 este de 713,30 lei.

1.2. Imobilizari corporale

Terenurile sunt incluse in capitalul social al societatii – o parte la valori conform H.G. 500/1994 si o alta parte (majoritatea terenurilor in cota indiviza) la valori conform H.G. 577/2002.

Reevaluarea imobilizarilor corporale

La data de 31 decembrie 2012, a avut loc o reevaluare a terenurilor si cladirilor apartinand Societatii de catre un expert reevaluator, Institutul Irecson, in conformitate cu OMF 3055/2009 cu modificarile ulterioare si standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

In rezultatul reevaluarii a fost inregistrata o crestere a costului cu 8.988.345 RON si a ajustarilor de valoare cumulate de 10.792.888 RON.

Nu s-a putut reconstitui costul istoric al terenurilor si cladirilor pentru a prezenta valoarea contabila neta in cazul in care terenurile si cladirile ar fi fost contabilizate folosind metoda costului istoric, totusi vom prezenta valoarea costului inainte de reevaluarea de la 31.12.2012:

nr.inv.	Cladiri	Valoare reziduala inainte de evaluare 2012	Descresteri de valoare evaluare 2012	Cresteri de valoare evalaure 2012	Valoare finala dupa evaluare 2012
1-1004	MARMUREI 36 bis	0	0	0	0
1-1006	1 MAI 42-52 BL.35 bis	49,554	0	399,352	448,907
1-1007	TITULESCU 92 BL.13 bis	37,268	0	102,115	139,383
1-1051	CHITILA 128 bis	186,619	0	0	186,619
1-1054	TITULESCU NR.117 BL 4 bis	93,617	0	198,699	292,315
1-1056	FICUSULUI 5-7 BL.XX/7 bis	41,116	0	56,376	97,492
1-1057	FICUSULUI 21-23 BL V/4 bis	85,553	0	115,978	201,531
1-1063	RADU POPESCU 17 BL.24 A bis	85,077	0	90,092	175,169
1-1070	1 MAI 60-62 BL.40 bis	1,055,956	0	549,075	1,605,031
1-1071	SOS. PIPERA 31-33 BL.4B bis	978,756	740,566	0	238,190
1-1074	AEROGARII 33(COMPL.AVIATIEI) bis	334,341	0	345,959	680,300
1-1075	CAL.FLOREASCA 111-113 bis	1,963,916	1,082,483	0	881,433
1-1076	SCOALA HERASTRAU 48 BL 11 A bis	119,015	0	496,192	615,207
1-1078	STIRBEI VODA 166 BL.20 C bis	640,292	463,554	0	176,739
1-1112	BERZEI NR. 25-CENTRALA TERMICA bis	1,130	0	0	1,130
1-1082	BERZEI NR.25 - CLADIRE bis	22,394	0	0	22,394
1-1085	ZIDURI MOSI NR. 3-5 bis	962	0	0	962
1-1081	ION MIHALACHE NR. 47, BL. 16A bis	581,820	0	117,263	699,083
1-1087	CHISINAU NR.1 - GRUP ELECTROGEN bis	7,412	0	8,372	15,784
1-1088	CHISINAU NR. 1-STATIE SESAM bis	17,605	0	19,881	37,487
1-1089	CHISINAU NR. 1- SPATIU COM bis	243,993	0	41,311	285,304
1-1090	CHISINAU NR. 1- SP COM bis	23,442	13,257	0	10,185
1-1091	CHISINAU NR. 1- BIROURI CORP A bis	618,689	293,210	0	325,479
1-1092	CHISINAU NR. 1- BIROURI CORP B bis	850,458	0	376,720	1,227,178
1-1093	CHISINAU NR.1 - TABLOU ELECTRIC bis	7,982	0	11,156	19,138
1-1094	CHISINAU NR.1- CT1 bis	6,660	0	12,413	19,072
1-1095	CHISINAU NR.1- CT.2 bis	15,443	0	17,440	32,883
1-1096	CHISINAU NR.1 - DEP PROD bis	625,118	163,439	0	461,679
1-1097	CHISINAU NR.1 - PT. 1 bis	9,884	0	11,161	21,045
1-1098	CHISINAU NR.1- PT. 2 bis	8,649	0	9,766	18,415
1-1099	CHISINAU NR.1 - PT. 3 bis	10,193	0	11,510	21,703
1-1100	PANTELIMON NR. 326 bis	184,950	0	130,452	315,402
1-1101	COZIA NR.21 - SP. COM. Bis	43,022	0	19,395	62,416
1-1102	COZIA NR. 21- MAGAZIN ALIMENTAR bis	298,569	0	131,825	430,394
1-1103	COZIA NR.21 - SP. COM. bis	180,369	0	78,199	258,569
1-1104	LUCACIU-BRANSAMENT APA STATI bis	94	0	0	94
1-1105	LUCACIU NR. 111- PLATFORMA BETON bis	311	0	0	311
1-1106	OLTENITEI NR. 140 BL. 5 bis	1,477	0	153,231	154,708
1-1107	IONESCU GHEORGHE NR.15, BL. 126 bis	5,233	0	367,040	372,272
1-1108	RAHOVA NR. 295, BL. 72 bis	450	0	217,810	218,260
1-1109	IULIU MANIU NR.14, BL. 13 bis	517	0	9,199	9,715
1-1110	CEAHLAU NR.3, BL. 19 bis	4,393	0	159,842	164,235
1-1111	DEZROBIRII NR. 43 bis	559	0	39,931	40,490
1-1113	AMENAJARE SP COM COZIA 21 bis	10,604	0	0	10,604
	TOTAL	9,453,462	2,756,508	4,297,752	10,994,706

nr.inv.	Terenuri	Valoare contabila inainte de evaluare 2012	Descresteri de valoare evaluare 2010	Cresteri de valoare evalaure 2010	Valoare finala dupa evaluare 2012
1-0001	STR. DR. FELIX NR.99 24.25MP	77,930.00	55,827.91	0.00	22,102.09
1-0002	CAL DOROBANTI 102-110 46.27MP	158,606.00	102,377.06	0.00	56,228.94
1-0005	CAL DOROBANTI NR.59 27.57MP	94,506.00	61,001.96	0.00	33,504.04
1-0006	CAL DOROBANTI NR.134 193.05MP	661,745.00	427,143.83	0.00	234,601.17
1-0007	CAL DOROBANTI NR.61-63 61.66MP	211,361.00	136,429.59	0.00	74,931.41
1-0008	B-DUL BANU MANTA NR.1 8.82MP	28,344.00	20,305.22	0.00	8,038.78
1-0009	B-DUL BANU MANTA NR.18 15.65MP	50,293.00	36,029.18	0.00	14,263.82
1-0010	B-DUL BANU MANTA NR.12 15.20MP	48,847.00	34,993.32	0.00	13,853.68
1-0011	B-DUL ION MIHALACHE (1 MAI) NR.60 207,870MP	534,409.00	263,754.40	0.00	270,654.60
1-0015	B-DUL ION MIHALACHE (1 MAI) NR.47 9.14MP	23,498.00	11,597.37	0.00	11,900.63
1-0016	B-DUL ON MIHALACHE (1 MAI) NR.42-52 6.10 MP	15,682.00	7,739.57	0.00	7,942.43
1-0019	B-DUL N. TITUL NR.92 29,190MP	105,062.00	67,055.52	0.00	38,006.48
1-0020	B-DUL N. TITUL NR.87 77.63 MP	279,408.00	208,653.96	0.00	70,754.04
1-0021	B-DUL N.TITULESCU NR 10 6.74MP	24,259.00	18,115.99	0.00	6,143.01
1-0023	STR.STIRB VODA NR.158 12.46MP	68,337.00	53,195.17	0.00	15,141.83
1-0024	STR. STIRB VODA NR.166 13.20MP	72,396.00	49,480.13	0.00	22,915.87
1-0025	STR. STIRB VODA NR.160 18.51MP	101,519.00	79,024.99	0.00	22,494.01
1-0028	SOS. PIPERA NR.31-33 188.78MP	355,909.00	192,043.20	0.00	163,865.80
1-0029	B-DUL FICUS NR.5-7 145,850MP	374,963.00	139,845.97	0.00	235,117.03
1-0030	B-DUL FICUS NR. 21-23 10.96 MP	28,177.00	10,508.97	0.00	17,668.03
1-0031	B-DUL N. BALCESCU NR.3 41.83MP	386,785.00	215,404.19	0.00	171,380.81
1-0033	STR. TURDA NR.117-119 51.95 MP	195,884.00	148,535.40	0.00	47,348.60
1-0034	STR. SC. HERAS NR.48 35.34MP	90,855.19	33,885.46	0.00	56,969.73
1-0035	STR.AV.RADU BELLERNR.8 25.06MP	85,902.00	55,448.20	0.00	30,453.80
1-0036	B-DUL AEROGARII 2-8 12,90 MP	33,164.00	18,607.22	0.00	14,556.78
1-0037	STR. R. POPESCU NR.17 8.650MP	22,238.00	14,729.58	0.00	7,508.42
1-0039	STR.ZAGAZULUI NR. 1 8.950MP	16,874.00	11,435.82	0.00	5,438.18
1-0043	SOS. PIPERA NR. 3, 23,57 MP	44,437.00	30,115.45	0.00	14,321.55
1-0044	B-DUL N. TITULESCU 12, 7,87MP	28,326.00	21,153.07	0.00	7,172.93
1-0045	CL.FLOREASCA 111-113 2567.86 M	7,921,992.00	3,782,481.50	0.00	4,139,510.50
1-0046	BL AEROGARII NR. 33 762.19	1,959,498.76	730,812.81	0.00	1,228,685.95
1-0053	B-DL N.TIT. 117 BL.4;-18,658MP	67,154.00	42,857.97	0.00	24,296.03
1-0054	STR.MARMUREI NR.36; 1125,50 MP	1,639,664.00	955,790.35	0.00	683,873.65
1-0059	BERZEI NR. 25	3,586.09	0.00	1,098,875.36	1,102,461.45
1-0060	VIITORULUI NR. 182, BL. 49	1,555.00	0.00	4,797.64	6,352.64
1-0061	BASARABIEI NR. 110, BL. L8	13,566.96	0.00	58,420.54	71,987.50
1-0062	COLENTINA NR. 24, BL. 10	3,555.48	0.00	11,991.63	15,547.11
1-0063	STEFAN CEL MARE NR. 44, BL. 3A	20,468.00	0.00	63,228.29	83,696.29
1-0064	SFETAN CEL MARE NR. 224, BL.43	10,631.00	0.00	32,844.04	43,475.04
1-0065	SFETAN CEL MARE NR. 226,BL.44	4,447.00	0.00	13,735.96	18,182.96

Nr. inv	Terenuri	Valoare contabila inainte de evaluare 2012	Descresteri de valoare evaluare 2010	Cresteri de valoare evalaure 2010	Valoare finala dupa evaluare 2012
1-0066	MIHAI BRAVU NR. 39, BL.P15	1,157.00	0.00	7,768.90	8,925.90
1-0067	MIHAI BRAVU NR. 35, BL. P13	9,049.00	0.00	60,699.43	69,748.43
1-0068	PANTELIMON NR. 92, BL. 211	11,672.00	0.00	60,323.10	71,995.10
1-0069	PANTELIMON NR. 110-112	3,051.00	0.00	20,387.85	23,438.85
1-0070	PANTELIMON NR. 91, BL. 403	6,911.00	0.00	35,728.57	42,639.57
1-0071	PANTELIMON NR. 359, BL. B2	3,963.00	0.00	28,255.93	32,218.93
1-0072	PANTELIMON NR. 89, BL. 404	3,554.98	0.00	18,380.02	21,935.00
1-0073	PANTELIMON NR. 119, BL. 205	3,278.18	0.00	21,884.79	25,162.97
1-0074	PANTELIMON NR. 146, BL. 101	12,801.86	0.00	85,503.08	98,304.94
1-0075	PANTELIMON NR. 326, BL. D2	11,826.00	0.00	125,560.69	137,386.69
1-0076	PANTELIMON NR. 93, BL. 403A	3,359.00	0.00	17,375.95	20,734.95
1-0077	LACUL TEI NR. 73, BL. 17	2,490.14	0.00	10,853.58	13,343.72
1-0078	LACUL TEI NR. 75, BL. 16	5,999.00	0.00	26,149.09	32,148.09
1-0079	PANTELIMON NR. 101, BL. 402	1,691.49	0.00	8,744.34	10,435.83
1-0080	STEFAN CEL MARE NR. 240,BL.59A	43,929.26	0.00	135,712.90	179,642.16
1-0081	MOSILOR NR. 253, BL. 53	12,044.00	0.00	45,439.67	57,483.67
1-0082	MOSILOR NR. 294, BL. 42	13,864.00	0.00	52,305.56	66,169.56
1-0083	MOSILOR NR. 314, BL. 60	4,576.00	0.00	17,261.78	21,837.78
1-0084	MOSILOR NR. 205, BL. 11	9,627.00	0.00	36,318.01	45,945.01
1-0085	COLENTINA NR. 76, BL. 111	8,596.06	0.00	29,000.28	37,596.34
1-0086	PANTELIMON NR. 350, BL. 4	4,472.28	0.00	31,901.23	36,373.51
1-0087	PANTELIMON NR. 354, BL. 2	14,345.81	0.00	102,324.37	116,670.18
1-0088	MIHAI BRAVU NR. 33, BL. P12	1,782.00	0.00	11,942.56	13,724.56
1-0089	COLENTINA NR. 1, BL. 34	19,009.82	0.00	64,134.15	83,143.97
1-0090	PANTELIMON NR. 352, BL. 3	3,718.56	0.00	26,525.61	30,244.17
1-0091	TEIUL DOAMNEI NR. 15, BL. 37	5,719.95	0.00	27,803.57	33,523.52
1-0092	GRIGORE IONESCU NR. 96, BL. 7A	2,027.00	0.00	9,859.17	11,886.17
1-0093	GRIGORE IONESCU NR. 94, BL. 7B	3,252.00	0.00	15,798.72	19,050.72
1-0094	GRIGORE IONESCU NR. 92, BL. 7C	5,403.00	0.00	26,262.67	31,665.67
1-0095	AUSTRULUI NR. 1, BL. 1	5,924.00	0.00	24,704.49	30,628.49
1-0096	STEFAN CEL MARE NR. 10, BL.18A	2,802.00	0.00	8,654.63	11,456.63
1-0097	MIHAI BRAVU NR. 192, BL. 204	1,260.25	0.00	8,455.56	9,715.81
1-0098	MOSILOR NR. 205, BL. 11B	3,124.00	0.00	11,786.94	14,910.94
1-0099	MIHAI BRAVU NR. 122, BL.D27	7,440.31	0.00	49,916.52	57,356.83
1-0100	MIHAI BRAVU NR. 124, BL. D26	2,117.00	0.00	14,204.37	16,321.37
1-0101	STEFAN CEL MARE NR. 24, BL. 24	2,368.77	0.00	7,319.69	9,688.46
1-0102	CHISINAU NR. 16, BL. M7	3,577.70	0.00	23,901.81	27,479.51
1-0103	VASILE STOLNICU NR. 6,BL.29BIS	8,797.00	0.00	123,590.73	132,387.73
1-0104	VASILE STOLNICU NR. 4,BL.29	8,475.00	0.00	119,088.25	127,563.25
1-0105	MAIOR VASILE BACILA NR.9,BL.18	2,523.00	0.00	14,566.25	17,089.25
1-0106	POIANA CU ALUNI(MB9)NR.2,BL.18	8,236.00	0.00	47,548.77	55,784.77
1-0107	POIANA CU ALUNI(MB7)NR. 1, BL4	2,375.64	0.00	13,718.33	16,093.97
1-0108	MAIOR VASILE BACILA NR.7,BL4	2,791.36	0.00	16,118.92	18,910.28
1-0109	STEFAN CEL MARE NR. 46,BL.33B	411.00	0.00	1,266.02	1,677.02
1-0110	GHERGHITEI NR. 1, BL.94A	2,301.00	0.00	18,190.90	20,491.90
1-0111	NICOLAE FILIPESCU (SNAGOV) 52	12,734.00	0.00	25,181.34	37,915.34
1-0112	IANCULUI NR. 53, BL.102	4,358.00	0.00	22,281.48	26,639.48

Nr. inv	Terenuri	Valoare contabila inainte de evaluare 2012	Descresteri de valoare evaluare 2010	Cresteri de valoare evalaure 2010	Valoare finala dupa evaluare 2012
1-0113	CHIRISTIGIILOR NR. 2, BL. P36	2,882.00	0.00	17,625.10	20,507.10
1-0114	IANCULUI NR. 13, BL. 107	15,447.00	0.00	78,946.40	94,393.40
1-0115	IANCULUI NR. 7, BL.109	10,875.00	0.00	55,575.58	66,450.58
1-0116	DACIA NR. 150, BL. 25	1,516.17	0.00	8,132.80	9,648.97
1-0117	THOMAS MASARYK NR. 11A	2,094.39	0.00	679,652.60	681,746.99
1-0118	ZIDURI MOSI NR. 3-5	1,508.31	0.00	375,330.07	376,838.38
1-0119	VASILE LUCACIU NR. 111B	1,493.33	0.00	393,458.14	394,951.47
1-0120	IONESCU GHEORGHE NR. 15,BL.126	60.31	0.00	20,908.39	20,968.70
1-0121	OLTENITEI NR. 140, BL. 5	31.89	0.00	7,204.19	7,236.08
1-0122	CALEA RAHOVEI NR. 295,BL.72	34.10	0.00	7,739.07	7,773.17
1-0123	IULIU MANIU NR. 14, BL. 13	25.74	0.00	6,462.75	6,488.49
1-0124	DEZROBIRII NR. 43, BL. P19	123.66	0.00	31,049.29	31,172.95
1-0125	CEAHLAU NR. 3, BL. 19	77.11	0.00	13,914.59	13,991.70
	TOTAL	16,216,790	8,036,380	4,690,593	12,871,003

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.2. Imobilizari corporale (continuare)

Imobilizari corporale vandute sau casate

Pe parcursul anului Societatea a vandut si casat urmatoarele mijloace fixe:

Altele

Imobilizarile corporale complet amortizate la 31 decembrie 2012 sunt urmatoarele:

Nr.inv.	Denumire mijloc fix	Valoare bruta
1-1004	MARMUREI 36	86,133.54
1-0055	CALC TWISTER SMART AMD 2.2GHZ	2,872.67
1-0056	CAL TWISTER SMART AMD 2.2GHZ	2,872.67
1-0057	CALC TWISTER SMART AMD 2.2 GHZ	2,872.67
1-0058	CALC TWISTER SMART AMD 2.2 GHZ	2,872.67
2-0005	HP LASERJET 4350	4207.4
3-0007	ASCENSOR COMPLEX AVIATIEI	4,250.00
3-0008	ASCENSOR COMPLEX FLOREASCA	4,250.00
5-0002	FAX PANASONIC LASER COMPACT	948.12
0-0002	LICENTE WINDOWS	2,785.80
0-0003	LICENTE WINDOWS	453.30
0-0005	OCR SOFTWARE RECOGNITA PLUS	850.42
0-0006	OFFICE PRO 2000 WIN32 ROMANIAN	1,123.76
0-0007	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.13
0-0008	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.13
0-0009	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.12
0-0010	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.13
0-0011	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL	924.13
0-0012	MICROSOFT VISUAL FOX PRO 6.0	1,270.75
0-0013	OFFICE SB X P OEM	929.65
0-0014	OFFICE SB X P OEM	929.65
0-0016	C/VAL PRODUSE INFORMATICE	2,230.00
0-0017	WINDOWS XP HOME EDITION	1,230.20
	TOTAL	127,703.91

Primcom SA
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE
pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe se prezinta astfel:

Valoare la 01.01.2012	22,331,727.00
Diferente din reevaluare transferate in rezerva din reevaluare in cursul anului 2012	8,988,345.00
Diferente nefavorabile din reevaluare care au fost scazute din rezerva din reevaluare	-10,322,983.00
Rezerva din reevaluare capitalizata in cursul anului 2012 la Alte Rezerve pe masura amortizarii	-663,182.00
Sold la 31.12.2012	20,333,907.00

NOTA 1: Active imobilizate (continuare)

1.3. Imobilizari financiare

Imobilizarile financiare reprezinta garantii acordate furnizorilor pentru contractele comerciale, astfel:

DENUMIRE SOCIETATE	EXPLICATII	VALOARE
RADET (din 2005) locatia Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C	Garantie	732,88
Asociatia de Proprietari din b-dul Ion Mihalache nr. 60, bl. 40 (din 2008)	Fond de rulment	3.234,01
ROMVIAL	Garantie	547,02
ENEL	Garantie	103,60
TOTAL		4.617,51

NOTA 2: Provizioane

In decursul anului 2012 societatea nu a inregistrat provizioane.

NOTA 3: Rezultatul reportat

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2012 este pierdere in valoare de 3.143.968 RON, pierdere ce va fi acoperita din profiturile anilor viitori.

NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2011	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2012
1. Cifra de afaceri neta	884.173	997.725
2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)		
3. Cheltuielile activitatii de baza	2.574.009	3.829.904
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 - 2)	-1.679.836	-2.832.179
7. Alte cheltuieli de exploatare		1.069.581
8. Cheltuieli de desfacere		
9. Cheltuieli generale si de administratie		
10. Alte venituri din exploatare	801.338	307.865
10. Rezultatul din exploatare (6 - 7 - 8 + 9)	-888.498	-3.593.895