

**PRIMCOM SA**

**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE  
INDIVIDUALE**

**Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr.  
1802/2014 cu modificarile ulterioare  
La data si pentru exercitiul financiar incheiat  
la 31 DECEMBRIE 2023**

<b>CUPRINS:</b>	<b>Pagina</b>
Situatia capitalurilor proprii	3
Situatia fluxului de numerar	4
Note la situatiile financiare	5 – 35

## SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII

31.12.2022

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi	Capitaluri proprii
<b>Sold la 01.01.2022</b>	<b>145.031</b>	<b>11.693.251</b>	<b>6.563.051</b>	<b>1.417.389</b>	-	<b>948.595</b>	<b>5.109.492</b>	<b>2.628.311</b>	<b>(11.200)</b>	<b>(21.180.777)</b>	<b>7.313.143</b>
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve reevaluare	-	-	-	-	-	-	587.061	-	-	-	587.061
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat	-	-	(587.061)	-	-	-	2.628.311	(2.628.311)	-	-	(587.061)
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	2.044.298	-	-	2.044.298
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	(11.200)	-	-	-	-	-	-	-	11.200	-	-
Anulare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31.12.2022</b>	<b>133.831</b>	<b>11.693.251</b>	<b>5.975.989</b>	<b>1.417.389</b>	-	<b>948.595</b>	<b>8.324.863</b>	<b>2.044.298</b>	<b>0</b>	<b>(21.180.777)</b>	<b>9.357.440</b>

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

**SITUATIA CAPITALURILOR PROPRII (continuare)****31.12.2023**

	Capital subscris varsat	Prime de capital	Rezerve din reevaluare	Rezerve legale	Rezerve reprezentand surplusul realizat din eserve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultatul reportat	Rezultatul exercitiului financiar	Actiuni proprii	Pierderi rascumparare actiuni	Capitaluri proprii
<b>Sold la 01.01.2023</b>	<b>133.831</b>	<b>11.693.251</b>	<b>5.975.989</b>	<b>1.417.389</b>	-	<b>948.595</b>	<b>8.324.863</b>	<b>2.044.298</b>	<b>0</b>	<b>(21.180.777)</b>	<b>9.357.440</b>
Majorare capital social	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Micsorare capital social	(11.400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(11.400)
Reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer eserve reevaluare	-	-	(68.441)	-	-	-	68.441	-	-	-	-
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer la rezultat reportat	-	-	-	-	-	-	2.044.298	(2.044.298)	-	-	-
Corectii erori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Repartizare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rascumparare Actiuni Proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.294.600)	(3.294.600)
Rezultatul exercitiului	-	-	-	-	-	-	-	342.272	-	-	342.272
Transfer rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Anulare dividende	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sold la 31.12.2023</b>	<b>122.431</b>	<b>11.693.251</b>	<b>5.907.550</b>	<b>1.417.389</b>	-	<b>948.595</b>	<b>10.437.602</b>	<b>342.272</b>	<b>-</b>	<b>(24.475.377)</b>	<b>6.393.713</b>

Notele de la 1 la 10 fac parte integranta din situatiile financiare.

## SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR

### Metoda directa

Denumirea elementului	Exercitiul financiar	
	2022	2023
Incasari de la client	600.540	373.041
Alte incasari		991.800
Plati catre furnizori si angajati	(1.780.658)	(599.722)
Impozit pe profit platit	(13.580)	(40.807)
Taxe si impozite	(132.071)	(497.875)
Incasari din executari	0	0
Despagubiri platite	-	-
<b>Trezoreria neta din activitatea de exploatare</b>	<b>(1.325.768)</b>	<b>226.436</b>
Plati pentru achzitionarea de imobilizari corporale	(58.810)	(611.867)
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	4.151.476	816.583
Plata pentru constituire depozit	(2.490.000)	0
Lichidare depozit		2.490.000
Diferente de curs valutar		133
Dobanzi incasate	8.356	22.586
<b>Trezoreria neta din activitatea de investitii</b>	<b>1.611.022</b>	<b>2.717.436</b>
Sume restituite depozitar		
Plati pentru rascumpararea de actiuni		(3.306.000)
Incasari din imprumuturi asociat	60.000	653.158
Rambursare imprumut asociat	(320.000)	(339.470)
Dividende platite		
<b>Trezoreria neta din activitatea de finantare</b>	<b>(260.000)</b>	<b>(2.992.312)</b>
Cresterea neta a trezorerie si echivalentelor de trezorerie	<b>25.253</b>	<b>(48.440)</b>
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	42.152	67.405
Trezoreria si echivalentele de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	<b>67.405</b>	<b>18.965</b>

Introduceți text aici

**Director,**  
Numele si prenumele  
Neacsu Vlad Nicolae



Semnatura  
Stampila unitatii

**Intocmit,**  
ARCAD EXPERT CONSULTING SRL

Semnatura  
Nr. de inregistrare in organismul profesional  
009341/2015



**PRIMCOM SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

**NOTA 1: Active imobilizate**

Denumirea activului imobilizat	Valoare bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)				Valoare contabila neta	
	Sold la 1 ianuarie 2023	Cresteri	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 1 ianuarie 2023	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri sau reluari	Sold la 31 decembrie 2023	Sold la 1 ianuarie 2023	Sold la 31 decembrie 2023
0	1	2	3	4 = 1 + 2 - 3	5	6	7	8 = 5 + 6 - 7	9=1-5	10=4-8
<b>a) Imobilizari necorporale</b>										
Cheltuieli de constituire si dezvoltare, brevete, concesiuni, fond comercial										
Alte imobilizari necorporale	6.592			6.592	6.592			6.592	0	0
<b>Total imobilizari necorporale</b>	<b>6.592</b>			<b>6.592</b>	<b>6.592</b>			<b>6.592</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) Imobilizari corporale</b>										
Terenuri si amenajari teren	6.195.994		11.849	6.184.145					6.195.994	6.184.145
Constructii	1.690.005			1.690.005	765.036	72.546		837.582	924.969	852.423
Echipeamente tehnologice si masini	555.223	560.878	275.117	840.984	552.943	119.131	275.118	396.956	2.281	444.028
Alte imobilizari corporale	78.667	3.529	9.747	72.449	56.644	11.295	9.748	58.191	22.022	14.258
Investitii imobiliare	1.356.975		430.395	926.580	841.466	69.367	382.372	528.461	515.509	398.119
Imobilizari corporale in curs	0			0					0	
<b>Total imobilizari corporale</b>	<b>9.876.864</b>			<b>9.714.163</b>	<b>2.216.089</b>			<b>1.821.190</b>	<b>7.660.775</b>	<b>7.892.973</b>
<b>c) Imobilizari financiare</b>	<b>999.230</b>		<b>991.205</b>	<b>8.025</b>					<b>999.230</b>	<b>8.025</b>
<b>Total</b>	<b>10.882.686</b>			<b>9.728.780</b>	<b>2.216.089</b>			<b>1.827.782</b>	<b>8.660.005</b>	<b>7.900.998</b>

**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

**1.1. Imobilizari necorporale**

La 31 decembrie 2023, imobilizarile necorporale se compun din:  
- alte imobilizari necorporale.

Alte imobilizari necorporale se compun din licente software amortizabile pe o perioada egala cu durata contractului de utilizare. Valoarea neta contabila la data de 31.12.2023 este de 0 lei.

**1.2. Imobilizari corporale**

Terenurile sunt incluse in capitalul social al societatii – o parte la valori conform H.G. 500/1994 si o alta parte (majoritatea terenurilor in cota indiviza) la valori conform H.G. 577/2002.

Pentru activele situate in B-dul Chisinau nr. 1 si Cozia nr. 21 Primcom SA nu detine dreptul de proprietate supra terenului aferent.

Activele situate in B-dul Chisinau nr. 1 nu sunt intabulate.

*Reevaluarea imobilizarilor corporale*

Ultima reevaluare a terenurilor si cladirilor apartinand Societatii a fost efectuata la data de 31 decembrie 2012, in conformitate cu standardele nationale de evaluare emise de ANEVAR. Reevaluarea a vizat ajustarea valorilor nete contabile ale elementelor incluse in aceste categorii la valoarea lor justa luand in considerare starea lor fizica si valoarea de piata.

**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

**1.2. Imobilizari corporale (continuare)**

*Imobilizari corporale vandute sau casate*

Pe parcursul anului Societatea a vandut si casat urmatoarele mijloace fixe:

<b>Nr.Inv.</b>	<b>Denumire mijloc fix</b>	<b>Tip lesire</b>	<b>Valoare neta = Val. de inventar – amortizare -lei-</b>
1-1102	COZIA NR. 21 - MAGAZIN ALIMENTAR – constructie	vanzare	66.215
1-0080	STEFAN CEL MARE NR. 240,BL.59A- teren, cota indiviza	vanzare	11.848,54
au0003	MERCEDES BENZ -autoturism	vanzare	0
bi0004	TELEFON APPEL IPHONE X	casare	0
bi0006	TEL.APPLE IPHONE 11PRO 256GB	casare	0
		<b>Total</b>	<b>78.063,24</b>

De asemenea, valoarea obiectelor de inventar casate la 31.12.2023 este de **12.121,70 lei**.



**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

**1.2. Imobilizari corporale (continuare)**

Situatia terenurilor, in cota indiviza, neintabulate aferente constructiilor preluate prin fuziune de la Delfincom SA:

Nr. Crt.	Adresa postala	Teren (cota indiviza) PV predare primire fuziune proprietar Primcom
1	B-dul Lacul Tei 73, bl 17	13.00
2	Calea Mosilor 205, bl 11	50.41
3	Calea Mosilor 205, bl 11B	16,36
4	Calea Mosilor 240, bl 59A actual Stefan cel Mare 240 bl 59A	197,10
5	Calea Mosilor 294, bl 42	72.60
6	Sos Colentina 76, bl 111	68.75
7	Sos Iancului 13, bl 107	12.15
8	Sos Iancului 13, bl 107	74.89
9	Sos Iancului 53, bl 102	8.63
10	Sos Iancului nr 7, bl 109	67.30
11	Sos Mihai Bravu 122, bl D27	58.09
12	Sos Mihai Bravu 39, bl P15	9.04
13	Sos Pantelimon 359, bl B2	42.42
14	Sos Pantelimon 91, bl 403	19.28
15	Sos Pantelimon 92, bl 211	84.20
16	Sos Pantelimon nr. 352, bl 3	9.31
17	Sos Pantelimon nr. 352, bl 3	27.38
18	Sos Stefan cel Mare 224, bl 43	40.23
19	Sos Stefan cel Mare 224, bl 43	7.47
20	Sos Stefan cel Mare 226, bl 44	8.72
21	Sos Stefan cel Mare 226, bl 44	11.23
22	Sos Stefan cel Mare 44, bl 33A , actual 46, bl 33A	91.83
23	Sos Stefan cel Mare nr 10, bl 18	12.57
24	Str Chirstigiilor 2, bl P36	6.72
25	Str Grigore Ionescu, fost Narciselor nr 94, bl 7B	18.56
26	Str Grigore Ionescu, fost Narciselor nr 92, bl 7C	30,85
27	Str Maior Bacila nr 7, bl 4 (actuala Poiana cu Aluni)	32.71
28	Str Vasile Bacila nr. 9, bl 18 ( actuala str Maior Bacila)	28.79
29	Str Vasile Stolnicu nr 4, bl 30	39.72
30	Str Vasile Stolnicu nr. 6, bl 29bis	8.05
31	Str Viitorului 182, bl 49	6.97
32	Calea Mosilor nr.253, bl.53	18.97
33	Calea Mosilor nr.314, bl. 60	3.22

**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

**1.2. Imobilizari corporale (continuare)**

*Altele*

Imobilizarile corporale complet amortizate la 31 decembrie 2023 sunt urmatoarele:

<b>Nr.inv.</b>	<b>Denumire mijloc fix</b>	<b>Valoare de inventar</b>
1-1004	MARMUREI 36	86.133,54
1-0003	ELECTROPOMPA SUBMERSIBILA	5.519,49
ad0001	LAPTOP ALIENWARE 17.3 I7	6.774,11
ad0002	CIOCAN DEMOLATOR HEX 1510W	3.276,02
ad0003	CIOCAN ROTO PANZER 125W	310,08
ad0004	ASPIRATOR MIELE BLACK BX 2	2.940,33
ad0005	LAPTOP DELL XPS9500FHD I7, 16GB	7.815,13
3-0007	ASCENSOR COMPLEX AVIATIEI	4.250,00
au0002	BMW F15 X5	249.220,68
5-0002	FAX PANASONIC LASER COMPACT	948,12
6-0010	MOBILIER BIROU	14.749,23
bi0003	TELEFON SAMSUNG GALAXY S7	2.208,32
	<b>Total</b>	<b>384.145,05</b>

Pe parcursul anului Societatea a vandut urmatoarele mijloace fixe:

<b>Nr.Inv.</b>	<b>Denumire mijloc fix</b>	<b>Tip lesire</b>	<b>Valoare neta = Val. de inventar – amortizare</b>
1-1102	COZIA NR. 21 - MAGAZIN ALIMENTAR – constructie	vanzare	66.214,70
1-0080	STEFAN CEL MARE NR. 240,BL.59A- teren, cota indiviza	vanzare	11.848,54
au0003	MERCEDES BENZ -autoturism	vanzare	0
		<b>Total</b>	<b>78.063,24</b>

**NOTA 1: Active imobilizate (continuare)**

**1.2. Imobilizari corporale (continuare)**

Rezervele din reevaluarea mijloacelor fixe se prezinta astfel:

Valoare la 01.01.2022	<b>5.975.990</b>
Diferente din reevaluare transferate in rezerva din reevaluare in cursul anului 2023	-
Diferente nefavorabile din reevaluare care au fost scazute din rezerva din reevaluare	-
Rezerva din reevaluare capitalizata in cursul anului 2023 la Rezultatul reportat pe masura amortizarii si/sau vanzarii	68.440
<b>Sold la 31.12.2023</b>	<b>5.907.550</b>

Rezervele din reevaluare capitalizate in cursul anului 2023 la Rezultatul Reportat se compun din:

- rezerve capitalizate pe masura amortizarii 38.286 lei
- rezerve capitalizate la vanzarea activelor 30.154 lei

**1.3. Imobilizari financiare**

Imobilizarile financiare reprezinta garantii acordate furnizorilor pentru contractele comerciale, astfel:

<i>DENUMIRE SOCIETATE</i>	<i>EXPLICATII</i>	<i>VALOARE</i>
RADET (din 2005) locatia Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C	Garantie	732,88
Asociatia de Proprietari din b-dul Ion Mihalache nr. 60, bl. 40 (din 2008)	Fond de rulment	3.234,01
ENEL	Garantie	103,60
Vulpoiu Ion	Garantie	2.260,00
Fond rulment Chisinau	Fond de rulment	100,00
Asociatia de Proprietari bl. IVB- Pipera 31-33 (din 2020)	Fond de rulment	1.000,00
SSIF BRK Financial Group -garantie 30% OPC Primcom SA	Garantie 30% rascumparare actiuni Primcom	593,94
<b>TOTAL</b>		<b>8.025,57</b>

## NOTA 2: Provizioane

In decursul anului 2023 societatea nu a inregistrat provizioane pentru riscuri si cheltuieli

## NOTA 3: Rezultatul reportat

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2023 este profit in valoare de 342.272 Lei si va acoperii pierderile inregistrare de societate din anii precedenti.

## NOTA 4: Analiza rezultatului din exploatare

	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022	Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023
1. Cifra de afaceri neta	375.773	188.404
<b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate, din care (3 + 4 + 5)</b>		
3. Cheltuielile activitatii de baza	622.436	542.483
4. Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuieli indirecte de productie		
<b>6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1 – 2)</b>	<b>(246.663)</b>	<b>(354.079)</b>
7. Alte cheltuieli de exploatare	1.242.715	461.165
8. Cheltuieli de desfacere		
9. Cheltuieli generale si de administratie		
10. Alte venituri din exploatare	3.552.000	1.161.383
<b>11. Rezultatul din exploatare (6 – 7 – 8 + 9+10)</b>	<b>2.062.622</b>	346.139

**Primcom SA**  
**NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE INDIVIDUALE**  
**pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023**  
*(toate sumele sunt exprimate in lei noi ("RON"), daca nu este specificat altfel)*

NOTA 5: Situatiile creantelor si datoriilor

**Creante**

La 31 decembrie 2023 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza :

	<b>Creante</b>	1 ianuarie 2023	31 decembrie 2023	Termen de lichiditate pentru soldul de la 31 decembrie 2023	
				Sub 1 an	Peste 1 an
	<b>Creante comerciale</b>				
1	Creante comerciale –terti	633.621	631.962	631.962	
2	Total creante comerciale	<b>633.621</b>	<b>631.962</b>	<b>631.962</b>	
3	Ajustari de valoare pentru creante comerciale	(616.152)	(616.152)	(616.152)	
4=2-3	Creante comerciale, net	<b>17.469</b>	<b>15.810</b>	<b>15.810</b>	
	<b>Alte creante si debite</b>				
5	Sume de incasat de la asociatii participatiune				
6	Sume avansate in vederea platii dividendelor (Depozitarul Central)				
7	Impozit pe profit platit in plus	22.629	22.629	22.629	
8	TVA de recuperat /neexigibil	162	163	163	
9	Dobanzi de incasat	14.161	0	0	
10	Debitori diversi, net	17.849	17.300	17.300	
11	Alte creante, net	4	4	4	
12	<b>Total creante comerciale si alte creante</b>	<b>72.274</b>	<b>55.906</b>	<b>55.906</b>	

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda si au in general, un termen de plata intre 30-90 de zile.

La 31 decembrie 2023, creantele comerciale indoielnice avand o valoare de 616.152 lei (31 decembrie 2022: 616.152 lei) au fost ajustate pentru depreciere. Miscarile in ajustarile pentru de depreciere a creantelor au fost urmatoarele:

	2022	2023
<b>La 1 ianuarie</b>	<b>616.152</b>	<b>616.152</b>
Cresteri in timpul anului	-	-
Sume trecute pe cheltuiala		
Reversari in timpul anului		
<b>La 31 decembrie</b>	<b>616.152</b>	<b>616.152</b>

**NOTA 5: Situatia creantelor si datoriilor (continuare)**

**Datorii**

La 31 Decembrie 2023 datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

	Datorii	Sold la 31 decembrie 2022	Sold la 31 decembrie 2023	Termen de exigibilitate pentru soldul de la 31 decembrie 2023		
				Sub 1 an	1 - 5 ani	Peste 5 ani
1	Alte imprumuturi si datorii financiare	43.693	21.792	12.892	8.900	
2	Total datorii financiare	<b>43.693</b>	<b>21.792</b>	<b>12.892</b>	<b>8.900</b>	
3	Furnizori	82.037	108.079	108.079		
4	Clienti creditori	270.857	26.296	26.296		
5	Datorii cu personalul si asigurarile sociale	17.749	9.586	9.586		
6	Alte datorii sociale		8.673	8.673		
7	Taxa pe valoare adaugata	399.158	1.786	1.786		
8	Alte datorii fata de stat si institutii publice (impozite locale)					
9	Impozit pe profit					
10	Impozit pe venit	27.454	344	344		
11	Actionari – conturi curente		313.688	313.688		
12	Dividende de plata					
13	Creditori diversi	845.617	845.617	845.617		
14	Impozite locale					
15	Decontari cu asociatii privind capitalul	247.016	246.514	246.514		
16	Total datorii din exploatare	<b>1.889.888</b>	<b>1.560.583</b>	<b>1.560.583</b>		
17	Total Datorii	<b>1.933.581</b>	<b>1.582.375</b>	<b>1.582.375</b>		

## **Nota 6: Principii, politici si metode contabile**

### *6.1. Principii contabile semnificative*

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

#### Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

#### Principiul permanentei metodelor

Societatea va aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

#### Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de:

toate ajustarile de valoare datorate depreciilor in valorizarea activelor;  
toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

#### Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare toate veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

#### Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

#### Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de datorie/capitaluri proprii.

#### Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respectiv veniturile cu cheltuielile.

#### Principiul pragului de semnificatie

Elementele care au o valoare semnificativa sunt prezentate distinct in cadrul situatiilor financiare.

.

## **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

### Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Informatiile prezentate in situatiile financiare reflecta realitatea economica a evenimentelor si tranzactiilor, nu numai forma lor juridica. Situatiile financiare cuprind bilantul, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalurilor proprii, situatia fluxului de trezorerie si note la situatiile financiare.

#### *6.2. Moneda de raportare*

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala („RON” sau „LEI”). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

Tranzactiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cuscurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei („BNR”) pentru data tranzactiilor. Soldurile in moneda straina sunt convertite in LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilantului, respectiv 1 euro = 4.9746. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in cadrul rezultatului financiar.

#### *6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare*

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale Societatii Primcom SA intocmite in conformitate cu: Legea contabilitatii 82/1991 (republicata) Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant;
- Cont de profit si pierdere;
- Situatiile fluxurilor de numerar;
- Situatiile modificarilor capitalurilor proprii;
- Note explicative la situatiile financiare.

Situatiile financiare se refera doar la SC Primcom SA.

Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.



## **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

### *6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare (continuare)*

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei ("RON") la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Aceste situatii financiare sunt prezentate in lei ("RON") cu exceptia cazurilor in care nu este mentionata specific o alta moneda utilizata.

Situatiile financiare anexate nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdicții altele decat Romania. De aceea, situatiile financiare anexate nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

### *6.4. Situatii comparative*

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2023 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2022. Anumite reclasificari au fost operate pentru a asigura comparabilitatea soldurilor de deschidere cu soldurile de inchidere. In cazul in care valorile aferente perioadei precedente nu sunt comparabile cu cele aferente perioadei curente, acest aspect este prezentat si argumentat in notele explicative, fara a modifica cifrele comparative aferente anului precedent

### *6.5. Utilizarea estimarilor contabile*

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF 1802/2014, cu modificarile ulterioare, presupune efectuarea de catre conducere a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

**Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

*6.6. Continuitatea activitatii*

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

La 31 decembrie 2023, Societatea a inregistrat profit in valoare de 342.272 lei. Profitul provine din: activitatea de exploatare: 346.139 lei si activitatea financiara a realizat un profit de 10.130 lei, iar impozitul pe venit are o valoare de 13.997 lei.

**Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

*6.7. Imobilizari necorporale*

*Programe informatice*

Costurile aferente achizitionarii de programe informatice sunt capitalizate si amortizate pe baza metodei liniare pe durata celor [3] ani de durata utila de viata.

*Fond comercial rezultat din fuziune*

Fondul comercial inregistrat de Societate este aferent transferului activelor si datoriilor ca urmare a operatiunii de fuziune cu societatile Delfincom SA si Prestari Servicii SA si reprezinta diferenta dintre valoarea contabila a activelor nete ale societatilor absorbite si valoarea justa rezultata in urma evaluarii efectuata de catre KPMG Romania SRL.

Fondul comercial se amortizeaza pe o perioada de 10 ani, durata de viata a activelor preluate din fuziune.

*6.8. Imobilizari corporale*

*Costul / Evaluarea*

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, cheltuielile de transport, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost aditional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana cand activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

Cheltuielile cu intretinerea si reparatia mijloacelor fixe sunt incluse in contul de profit si pierdere pe masura ce au fost efectuate. Sunt recunoscute ca o componenta a activului investitiile efectuate la imobilizarile corporale, sub forma cheltuielilor ulterioare. Pentru a fi capitalizate trebuie sa aiba ca efect imbunatatirea parametrilor tehnici initiali ai acestora si sa conduca la obtinerea de beneficii economice viitoare, suplimentare fata de cele estimate initial.

In costul initial al unei imobilizari corporale pot fi incluse si costurile estimate initial cu demontarea si mutarea acesteia la scoaterea din evidenta, precum si cu restaurarea amplasamentului pe care este pozitionata imobilizarea, atunci cand aceste sume pot fi estimate credibil si Societatea are o obligatie legata de demontare, mutare a imobilizarii corporale si de refacere a amplasamentului. Costurile estimate cu demontarea si mutarea imobilizarii corporale, precum si cele cu restaurarea amplasamentului, se recunosc in valoarea activului imobilizat, in corespondenta cu un cont de provizioane.

Cheltuielile cu modernizarea unor active pe termen lung luate in chirie sunt capitalizate in contabilitatea locatarului si sunt amortizate pe durata contractului de chirie sau sunt recunoscute drept cheltuieli in perioada in care au fost efectuate, in functie de beneficiile economice care ar putea rezulta din

**Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

**6.8. Imobilizari corporale (continuare)**

modernizare. La expirarea contractului de chirie, daca aceste active au fost capitalizate ele sunt transferate locatorului (vanzare sau alt mod de cedare).

In cazul inlocuirii unei componente a unui activ pe termen lung, Societatea recunoaste costul inlocuirii partiale, valoarea contabila a partii inlocuite fiind scoasa din evidenta, cu amortizarea aferenta, daca informatiile necesare sunt disponibile.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nicio piata activa pentru acel activ. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporale nu mai poate fi determinata prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluada la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinata folosind valoarea justa de la data bilantului.

**Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

*6.8 Imobilizari corporale (continuare)*

*Amortizarea*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, mai putin valoarea reziduala, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate.

Amortizarea este calculata folosind metoda amortizarii liniare pe intreaga durata de viata a activelor.

Terenurile si imobilizarile in curs nu se amortizeaza. Investitiile in curs se amortizeaza incepand cu momentul punerii in functiune.

Duratele de viata pentru pricipalele categorii de imobilizari corporale sunt prezentate in tabelul de mai jos.

<b>Tip</b>	<b>Ani</b>
Cladiri	32
Vehicule de transport	4

Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

*6.9. Imobilizari financiare*

Imobilizarile financiare cuprind garantii acordate furnizorilor care vor fi recuperate la sfarsitul contractului.

Imobilizarile financiare se inregistreaza initial la costul de achizitie sau valoarea determinata prin contractul de dobandire a acestora. Imobilizarile financiare se inregistreaza ulterior la valoarea de intrare mai putin ajustarile cumulate pentru pierdere de valoare.

## **Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

### *6.10. Stocuri*

Obiectele de inventar sunt evidentiata la costul de achizitie si sunt trecute in cheltuieli la data achizitiei.

### *6.11. Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necolectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

### *6.12. Investitii financiare pe termen scurt*

Investitiile financiare pe termen scurt sunt active detinute de catre Societate in vederea realizarii unui profit intr-o perioada de timp mai mica decat un an. Acestea sunt depozite pe termen scurt, obligatiuni ca si valori imobiliare achizitionate pentru a fi revandute intr-o perioada scurta de timp. Investitiile pe termen scurt in titluri de participare admise la tranzactionare pe o piata reglementata sunt evaluate la valoarea de cotation din ultima zi de tranzactionare, in timp ce cele netranzactionate sunt inregistrate la valoarea de achizitie mai putin eventualele ajustari pentru pierdere in valoare.

### *6.13. Numerar si echivalente numerar*

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost. Descoperitul de cont este inclus in bilant in cadrul sumelor datorate institutiilor de credit ce trebuie platite intr-o perioada de un an.

Pentru situatia fluxului de numerar, numerarul si echivalentele acestuia cuprind numerar in casa, conturi la banci, investitii financiare pe termen scurt, avansuri de trezorerie, net de descoperitul de cont. In bilant, descoperitul de cont este prezentat in datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an – sume datorate institutiilor de credit

### *6.14. Imprumuturi*

Imprumuturile pe termen scurt si lung sunt inregistrate la suma primita. Costurile aferente obtinerii imprumuturilor sunt inregistrate ca si cheltuieli in avans si amortizate pe perioada imprumutului atunci cand sunt semnificative.

Portiunea pe termen scurt a imprumuturilor pe termen lung este clasificata in „Datorii: Sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an” si inclusa la data bilantului contabil in „Alte datorii si imprumuturi asimilate” din cadrul datoriilor curente.

**Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

*6.15. Datorii*

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite, indiferent daca au fost sau nu facturate catre Societate. Pentru datoriile exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz dintre costul preconizat al încetării contractului și costul net preconizat al continuării contractului. Înainte de constituirea provizionului, Grupul recunoaște orice pierderi din depreciere pentru activele asociate contractului.

*6.16. Capital social*

Capitalul social compus din actiuni nominative este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale, dupa caz, ca si a documentelor justificative privind varsamintele de capital.

Actiunile proprii rascumparate, potrivit legii, sunt prezentate in bilant ca o corectie a capitalului propriu.

Castigurile sau pierderile legate de emiterea, rascumpararea, vanzarea, cedarea cu titlu gratuit sau anularea instrumentelor de capitaluri proprii ale entitatii (actiuni, parti sociale ) sunt recunoscute direct in capitalurile proprii in liniile de „Castiguri / sau Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii”.

Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

*6.17. Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din capitalul social varsat in conformitate cu prevederile legale.

*6.18. Dividende*

Dividendele sunt recunoscute ca datorie in perioada in care este aprobata repartizarea lor. Repartizarea dividendelor se face ulterior aprobarii situatiilor financiare.

**Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

*6.19. Rezultat reportat*

Rezultatul aferent anului financiar încheiat la 31 decembrie 2023 este profit in valoare de 342.272 Lei si va fi transferat la rezultatul reportat.

## 6.20. Venituri

### *Vanzarea bunurilor*

Veniturile din vanzarea bunurilor în cursul activităților curente sunt evaluate la valoarea justă a contraprestației încasate sau de încasat, minus retururi, reduceri comerciale și rabaturi pentru volum.

Veniturile sunt recunoscute atunci când există dovezi convingătoare, de regulă sub forma unui contract de vânzare executat, iar riscurile și avantajele ce decurg din proprietatea bunurilor sunt transferate în mod semnificativ cumpărătorului, recuperarea contraprestației este probabilă, costurile aferente și retururile posibile de bunuri pot fi estimate credibil, entitatea nu mai este implicată în gestionarea bunurilor vândute, iar mărimea veniturilor poate fi evaluată în mod credibil.

Reducerile comerciale primite ulterior facturării, respectiv acordate ulterior facturării, indiferent de perioada la care se referă, se evidențiază distinct în contabilitate (contul 609 „Reduceri comerciale primite” și respectiv contul 709 "Reduceri comerciale acordate"), pe seama conturilor de terți. În cazul în care reducerile comerciale reprezintă evenimente ulterioare datei bilanțului, acestea se înregistrează la data bilanțului în contul 408 << Furnizori- facturi nesosite>>, respectiv contul 418 <<Clienți –facturi de întocmit>> și se reflectă în situațiile financiare ale exercițiului pentru care se face raportarea dacă sumele respective se cunosc la data bilanțului

Momentul când are loc transferul riscurilor și beneficiilor variază în funcție de termenii individuali din contractele de vânzare.

### *Prestarea serviciilor*

Veniturile din prestarea de servicii sunt recunoscute în perioada în care au fost prestate și în corespondență cu stadiul de execuție.

### *Comisioane*

Atunci când Societatea acționează în calitate de agent și nu de principal într-o tranzacție, veniturile sunt recunoscute la valoarea netă a comisionului Societății.

### *Venituri din chirii*

Veniturile din chirii aferente investițiilor imobiliare sunt recunoscute în contul de profit sau pierdere liniar pe durata contractului de închiriere. Stimulentele aferente contractelor de închiriere sunt recunoscute ca parte integrantă a veniturilor total din chirii, pe durata contractului de închiriere. Veniturile din chiriile la proprietățile subînchiriate sunt recunoscute ca alte venituri



**Nota 6: Principii, politici si metode contabile (continuare)**

*6.21. Impozite si taxe*

Rezultatul fiscal este calculat în concordanță cu reglementarile fiscale romanesti si este declarat în Declarația privind obligatiile de plata catre bugetul de stat.

*6.22. Erori contabile*

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Orice impact asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

*6.23. Parti afiliate si entitati asociate*

In conformitate cu OMF 1802/2014, entitatile afiliate inseamna doua sau mai multe entitati din cadrul unui grup. Grup înseamnă o societate-mamă și toate filialele acesteia.

Entitate asociată înseamnă o entitate în care o altă entitate are un interes de participare și ale cărei politici de exploatare și financiare fac obiectul unei influențe semnificative exercitate de cealaltă entitate. Se consideră că o entitate exercită o influență semnificativă asupra altei entități dacă deține cel puțin 20% din drepturile de vot ale acționarilor sau asociaților respectivei entități. Ca urmare, existența unei entități asociate presupune îndeplinirea cumulativă a două condiții, respectiv deținerea unui interes de participare în cealaltă entitate și exercitarea influenței semnificative asupra politicilor de exploatare și financiare ale acesteia.

## **NOTA 7: Participatii si surse de finantare**

### **Capital social**

Capitalul subscris si varsat la data de 31.12.2023 este de **122.430,60 lei**, reprezentand 1.224.306 actiuni nominative cu o valoare nominala de 0,10 lei fiecare, din care :

Actionari	2022		2023	
	Numar actiuni	Pondere	Numar actiuni	Pondere
SIF Muntenia	195.345	14,5964	177.111	14,4662
NICHIFOROV ANDREI	990.285	73,9954	897.853	73,3357
Alti actionari	152.676	11,4082	149.342	12,1981

Primcom are un capital social subscris si varsat in valoare de 122.430,60 lei, impartit in 1.1.224.306 actiuni cu o valoare nominala de 0,1 lei. Actiunile se tranzactioneaza pe piata ATS.

In data de 12.07.2023 Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor a hotarat reducerea capitalului social al societatii de la valoarea de 133.830,60 lei la valoarea de 122.430,60 lei prin anulara unui numar de 114.000 actiuni proprii dobandite de catre societate.

### **Obligatiuni (aplicabil entitatilor publice):**

Societatea nu a emis obligatiuni in timpul anului incheiat la 31 decembrie 2023 (2022: nu au fost emise obligatiuni).

**NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere**

**8.1. Administratorii, directorii si comisia de supraveghere**

In timpul anului 2023, Societatea a platit urmatoarele indemnizatii membrilor Consiliului de Administratie („C.A.”) si conducerii executive:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023</b>
Membri ai C.A.	16.200	16.200
Directori	35.100	5.850
<b>Total</b>	<b>51.300</b>	<b>51.300</b>

La 31 decembrie 2023, Societatea nu avea nicio obligatie privind plata pensiilor catre fostii membri ai C.A. si conducerii executive si a comisiei de supraveghere.

Conducerea societatii sau administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in cursul anului 2023.

La incheierea exercitiului financiar nu exista garantii sau obligatii viitoare preluate de Societate in numele administratorilor sau directorilor.

**NOTA 8: Informatii privind salariatii, Membrii organelor de administratie, Conducere si supraveghere (continuare)**

**8.1. Salariati**

Numarul mediu al salariatilor in cursul anului 2023 a fost de 5 de salariatii, iar numarul efectiv de salariatii existenti la 31.12.2023 este de 5 salariatii.

Cheltuielile cu salariile si taxele aferente inregistrate in cursul anilor 2022 si 2023 sunt urmatoarele:

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023</b>
Cheltuieli cu salariile	177.372	178.782
Cheltuieli cu asigurarile sociale	5.194	3.873
<b>Total</b>	<b>182.566</b>	<b>182.655</b>

## **NOTA 9: Alte informatii**

### **9.1 Informatii despre Societate**

Primcom SA ("Societatea") este o societate pe actiuni cu capital majoritar privat, infiintata prin Decizia Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 si H.G. 597/1992. Sediul societatii este in str. B-dul Aerogarii nr. 33, spatiul comercial 12, corp A, sector 1, Bucuresti, fiind inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J40/1070/1991 si avand Codul Unic de Inregistrare RO 1584200.

Capitalul social este in totalitate indigen.

Activitatea societatii este de inchiriere spatii comerciale, cifra de afaceri fiind obtinuta strict din aceasta activitate.

Societatea are actiunile listate pe piata ATS.

### **9.2 Informatii privind relatiile cu entitatile afiliate si alte parti legate**

#### **9.2.1 Natura tranzactiilor cu entitatile afiliate si alte parti legate**

In cursul anului 2023, societatea nu a realizat tranzactii cu partile afiliate.

#### **9.2.2 Sume datorate si de primit de la entitatile afiliate si alte parti legate**

La 31.12.2023, societatea nu are sume datorate si de primit de la entitatile afiliate sau parti legate.

#### **9.2.3 Creante de la entitatile afiliate / alte parti legate**

La sfarsitul anului 2023, societatea nu prezinta creante de la entitatile afiliate sau parti legate

#### **9.2.4 Datorii catre entitatile afiliate / alte parti legate**

La sfarsitul anului 2023, societatea nu prezinta datorii fata de entitatile afiliate sau parti legate.

#### **9.2.5 Cheltuieli manageriale**

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023</b>
Membri ai C.A.	16.200	16.200
Directori	35.100	5.850
<b>Total</b>	<b>51.300</b>	<b>22.050</b>

**NOTA 9: Alte informatii (continuare)**

**9.3 Informatii despre impozitul pe venit**

Informatii despre Impozitul pe veniturile microintreprinderilor:

	Trimestrul I		Trimestrul II		Trimestrul III		Trimestrul IV		Total	
	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
<b>Impozit pe venit</b>	1.765	9.538	7.736	2.732	3.882	1.083	31.991	930	45.374	14.283
<b>Bonificatie</b>							(4.537)	(286)	(4.537)	(286)
<b>Impozit pe venit de plata</b>	1.765	9.538	7.736	2.732	3.882	1.083	27.454	644	40.837	13.997

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond pe o perioada mai mare 5 ani.

**NOTA 9: Alte informatii (continuare)****9.4 Cifra de Afaceri**

Cifra de afaceri a societatii a fost realizata in din inchirierea de bunuri imobile proprii.

**9.5 Evenimente ulterioare**

In data de 06.03.2024 s-a incheiat o promisiune de vanzare a 29,78 mp, teren, in cota indiviza, situat in Bucuresti, str. Basarabia nr. 110, bl. L8, sector 2, aferent unei constructii care nu se mai afla in proprietatea societatii.

**9.6 Elemente extraordinare si venituri / cheltuieli inregistrate in avans**

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

**9.7 Cheltuieli cu chirii si leasing**

Societatea nu are incheiate contracte de leasing.

**9.8 Cheltuieli de audit**

Costurile contractuale pentru servicii de audit si consultanta platite auditorului financiar pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022 si 31 decembrie 2023 sunt prezentate in tabelul urmatoar.

Onorariile stabilite cuprind:

	2022	2023
Auditul situatiilor financiare individuale intocmite in conformitate cu OMF 1802/2014	12.792	12.419

**9.9 Contingente****9.9.1 Taxare**

Toate sumele datorate Statului pentru taxe si impozite au fost platite sau inregistrate la data bilantului. Sistemul fiscal din Romania este in curs de consolidare si armonizare cu legislatia europeana, putand exista interpretari diferite ale autoritatilor in legatura cu legislatia fiscala, care pot da nastere la impozite, taxe si penalitati suplimentare. In cazul in care autoritatile statului descopera incalcare ale prevederilor legale din Romania, acestea pot determina dupa caz: confiscarea sumelor in cauza, impunerea obligatiilor fiscale suplimentare, aplicarea unor amenzi, aplicarea unor majorari de intarziere (aplicate la sumele de plata efectiv ramase). Prin urmare, sanctiunile fiscale rezultate din incalcare ale prevederilor legale pot ajunge la sume importante de platit catre Stat.

Societatea considera ca si-a achitat la timp si in totalitate toate taxele, impozitele, penalitatile si dobanzile penalizatoare, in masura in care este cazul.

In Romania, exercitiul fiscal ramane deschis pentru verificari o perioada de 5 ani.

**9.9.2 Datorii contingente**

Societatea nu are datorii contingente.

**9.10 Riscuri financiare**

### 9.10.1 Riscul de piata

Activitatea economica a Primcom a fost influentata negativ de evolutia economiei Romaniei, in special de evolutia economiei orasului Bucuresti.

Veniturile companiei s-au ajustat conform nivelului actual al pietii chiriilor spatiilor comerciale stradale. Acesti factori negativi au fost inasa compensati de cresterea numarului de spatii comerciale inchiriate precum si de scaderea cheltuielilor.

Cresterea starii de insolventa in randul societatilor comerciale poate afecta direct si indirect clientela societatii, cu impact asupra gradului de colectare a veniturilor societatii, cat si asupra colectarii creantelor.

### 9.11 Angajamente

#### 9.11.1 Garantii acordate tertilor

Nu exista situatii semnificative care sa fie prezentate.

#### 9.11.2 Garantii primite

Garantiile primite de catre societate reprezinta garantiile pentru chiriile spatiilor comerciale.

### 9.12 Casa si conturi la banci

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2022</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2023</b>
Conturi la banci in lei	67.560	17.456
Numerar in casa	116	1.509
Sume in curs de decontare	-271	-
<b>Total</b>	<b>67.405</b>	<b>18.965</b>

### 9.13 Cheltuielile activitatii de baza

	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2021</b>	<b>Exercitiul financiar incheiat la 31.12.2022</b>
Cheltuieli cu combustibilul	19.010	3.939
Cheltuieli cu piesele de schimb	1.406	5.498
Alte materiale si obiecte de inventar	14.285	
Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	1.901	1.646
Cheltuieli cu posta si telecomunicatiile	8.412	7.382
Cheltuieli cu prestatiile externe		
Cheltuieli cu alte impozite si taxe	87.035	69.025
Cheltuieli cu salariile si contributiile salariale	182.566	182.655
Alte cheltuieli		
Cheltuieli cu amortizarea imobilizarilor	307.821	272.338
<b>Total</b>	<b>622.436</b>	<b>542.483</b>



#### 9.14 LITIGII SI DATORII CONTINGENTE

In tabelul de mai jos sunt detaliate procesele aflate pe rol in care societatea este implicata:

Nr.dosar	Parti	Obiect	Instanta	Stadiu	Termen
<b>1)2471/118/2006</b> <b>Creditoare</b>	SC PRIMCOM SA vs SC LIMCO POWER	Procedura insolventei - <b>945.234,84</b> <b>lei</b> inregistrata la masa credala	Tribunalul Constanta	Fond	<b>10.06.2024</b> – in vederea continuarii procedurii
<b>2)72/2016</b> <b>Creditoare</b>	SC PRIMCOM SA vs SC MAD GENERIC SRL	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN		Nu s-a recuperat debitul.
<b>3)64/2017</b> <b>Creditoare</b>	SC PRIMCOM SA vs SC ANDREA VINICIUS COMPANY SRL	Executare silita	BEJ EZER LUCIAN		Nu s-a recuperat debitul.
<b>4)9654/300/2022</b>	Administratia Pietelor SA vs Primcom SA	Obligatia de a face	Judecatoria Sector 2	Fond	Respinge cererea completata ca neintemeiata. Obliga reclamantii in solidar la plata catre Primcom SA a sumei de 2.500 lei reprezentand onorariu avocat. La data de 17.03.2023 Administratia Pietelor a formulat apel.

**Director,**  
Neacsu Vlad Nicolae

Semnatura  
Stampila unitatii



**Intocmit,**  
Arcad Expert Consulting SRL

Semnatura  
Nr. de inregistrare in organismul profesional  
009341/2015

