



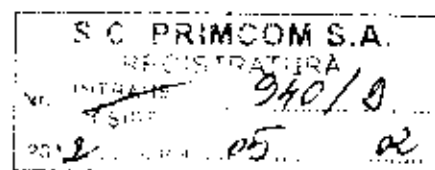
PRIMCOM S.A.

Sediu social : str. Slirbei Voda nr 166, bl.2DC, sector 1, Bucuresti
Tel.: (021) 637.39.70, 637.39.71; Fax.: 637.39.75; E-mail : office@primcom.ro
www.primcom.ro; O.R.C J40/1070/1991; C.I.F. RO1584200;
Cap. soc. : 5.173.167,50 lei; Cont: RO53RNCB0281012274890001 BCR suc.
Floresca

Catre

C.N.V.M

11673
16
56

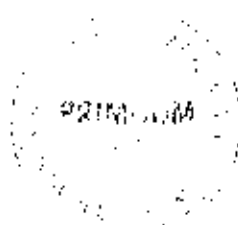


Va transmitem anexat :

- Raport anual conform Regulamentul C.N.V.M. NR. 1/2006 pentru exercitiul financiar 2011
- Situatii financiare anuale 2011- Primcom SA
- Note explicative aferente situatiilor financiare 2011
- Raportul auditorului independent
- Raportul de gestiune al administratorilor privind rezultatele economico financiare la 31.12.2011
- Anexele 1-7
- Date si informatii in legatura cu dunarea generala ordinara a actionarilor din 30.03.2012
- Structura Consiliului de administratie al SC Primcom SA in perioada 01.01.2011-31.12.2011
- Date si informatii cu privire la litigii sau proceduri administrative in care a fost implicata conducerea executiva a societatii

Director general

Mircea Mocanu



Director economic

Geanta Alexandrina

Geanta



PRIMCOM S.A.

Str. Stirbei Voda nr.166, bl. 20C, parter, Sector 1, Bucuresti

REG.COM. J40/1070/1991

CUI R 1584200, capital social 5 173 167,50 lei

Ccont:RO53RNCB0281012274890001, B.C.M. - Sucursala Finreasca

Tel. 021.637.39.70;

Fax 021.637.39.75

E-mail: office@primcom.ro

Raportul anual
conform Regulamentul C.N.V.M. nr.1 /2006
pentru exercitiul financiar 2011

S.C. PRIMCOM S.A.;

Sediul social: **Str.STIRBEI VODA nr.166, bloc 20C, parter, sector1, Bucuresti;**

Nr. telefon:021.637.39.70;

Nr. fax: 021.637.39.75 ;

Nr. si data inregistrarii la Oficiul Registrului Comertului : **J40/1070/1991 ;**

Codul Unic de Inregistrare : **1584200 ;**

Atribut fiscal : **RO.**

Piata organizata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare : **Bursa de Valori Bucuresti, Piata RASDAQ ;**

Capitalul social subscris si varsat : 5.173.167,50 lei.

1.Analiza activitatii societatii comerciale :

1.1.a. Descrierea activitatii de baza a societatii in anul 2011 :

Domeniul principal de activitate al societatii il reprezinta tranzactiile imobiliare,cod CAEN 682,anume activitati imobiliare asupra bunurilor proprii sau inchiriate,iar obiectul de activitate principal inchirierea sau subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate,cod CAEN 6820,asa cum este definit in actul constitutiv modificator si actualizat in forma consolidata.

1.1.b.Prezentarea date de infiintare a societatii :

Societatea a fost infiintata prin Decizia Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 si H.G. 597/1992 ;

1.1.c. Descrieti orice fuziune sau reorganizare semnificativa a societatii comerciale, a filialelor sale sau a societatii comerciale controlate in timpul exercitiului financiar :

**Prin incheierea nr.249/05.12.2011promuntata de Tribunalul Bucuresti-Sectia a VI-a civila, indreptata prin incheierea din data de 20.12.2011. in dosarul nr. 74266/3/2011, s-a admis cererea de inregistrare cu privire la fuziunea societatii DELFINCOM SA, cu sediul in str.Chisinau nr.1,etaj1,cod de inregistrare fiscala RO 2351539, numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului JH40/174/1991, in calitate de societate*

absorbita, precum si a societatii PRESTARI SERVICII SA cu sediul in strada Berzei nr. 25, sector 1, cod de inregistrare fiscala RO 1590058, numar de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului J40/472/1991, in calitate de societate absorbita si SC PRIMCOM SA in calitate de societate absorbanta. In atare conditii, SC PRIMCOM SA devine ,prin preluarea referita, continuatorul in drepturi si obligatii a SC DELFINCOM SA si a SC PRESTARI SERVICII SA incepand cu data de 31.12.2011.

1.1.d. Descrierea achizitiilor si/sau instrairilor de active :

* In luna mai 2011, societatea a vandut din corpul B al locatiei B-dul Aerogarii nr. 33, sector 1, 119,25 mp cota comuna constructie si 928.15 mp teren.

1.1.e. Descrierea principalelor rezultate ale evaluarii activitatii societatii.

1.1.1. Elemente de evaluare generala :

a) profit net :	64.236 lei
b) cifra de afaceri :	884.173 lei
c) export :	nu este cazul
d) cheltuieli totale :	2.574.009 lei
e) % din piata detinut :	nu este cazul
f) lichiditate : - indicatorul de lichiditate este de	18.128%
- disponibilitati :	5.502.143 lei

1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii :

Descrierea principalelor produse realizate si/sau prestate cu precizarea :

a) principalele piete de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu si metodele de distributie :serviciile prestate de societate sunt legate de inchirieri/asocieri spatii comerciale si recuperarea utilitatilor de la parteneri, acolo unde este cazul ;

b) Ponderea fiecarei categorii de produse sau servicii in veniturile si in totalul cifrei de afaceri al societatii, pentru ultimii trei ani, se prezinta astfel :

Desfurarea activitatii	2009				2010				2011			
	Cifra de afaceri	%	Venituri	%	Cifra de afaceri	%	Venituri	%	Cifra de afaceri	%	Venituri	%
Activitatea de exploatare												
Activitatea comerciala												
Inchirieri	1.172.874	96,65	1.172.874	25,48	1.233.609	93,10	1.233.609	34,54	858.256	97,07	858.256	29,99
Asocieri	120.916	9,36	120.916	2,63	91.400	7,90	91.400	7,56	25.917	2,93	25.917	3,91
Servicii												
Radvenire leasing												
Alte activitati	0		183.080	3,98			145.397	4,07			80.136	28,07
Activitatea financiara	0		3.126.807	67,91			2.101.536	58,63			1.176.125	41,09
Activitatea extraordinara												
TOTAL	1.293.790	100,00	4.483.677	100,00	1.325.009	100,00	3.571.942	100,00	884.173	100,00	2.061.637	100,00

c) Produselor noi avute in vedere pentru care se va afecta un volum substantial de active in viitorul exercitiu precum si stadiul de dezvoltare al acestora : nu este cazul.

1.1.3. Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico-materiala: nu este cazul

1.1.4. Evaluarea activitatii de vanzare :

a) Descrierea evolutiei vanzarilor secventelor pe piata interna si/sau externa si a perspectivelor pe termen mediu si lung : vanzarile privesc numai piata interna :

b) Descrierea situatiei concurentiale in domeniul de activitate al societatii comerciale a ponderii pe piata a produselor sau serviciilor societatii comerciale si a principalilor competitori : nu avem date statistice pentru aceste informatii :

c) Descrierea oricarei dependente semnificative a societatii comerciale fata de un singur client sau fata de un grup de clienti a carui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societatii : societatea nu este intr-o asemenea situatie de dependenta fata de societatile comerciale cu care are incheiate contracte de locatiune sau asociere in participatiune.

1.1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajatii/personalul societatii :

a) Precizarea numarului si a nivelului de pregatire a angajatilor societatii precum si a gradului de sindicalizare a fortei de munca : la finele anului 2011 societatea are un numar de 11 salariatii, din care 5 cu studii superioare si 6 cu studii medii. Exista un reprezentant al salariatilor

b) Descrierea raporturilor dintre manager si angajati precum si a oricaror elemente conflictuale ce caracterizeaza aceste raporturi. Raporturile dintre manager si angajati sunt in conformitate cu Legea nr. 53/2003 Codul Muncii. Nu s-au inregistrat conflicte de munca.

1.1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii de baza a emitentului asupra mediului inconjurator .

Activitatea de locatiune nu afecteaza mediul inconjurator.

1.1.7. Evaluarea activitatii de cercetare si dezvoltare : Nu este cazul

1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului :

Descrierea expunerii societatii fata de riscul de pret, de credit, de lichiditate si de cash flow : societatea nu are credite angajate, cash flow-ul asigura disponibilitatile necesare achitarii obligatiilor catre furnizori si buget si are un indicator al lichiditatii foarte bun.

Descrierea politicilor si obiectivelor societatii comerciale privind managementul riscului, sunt corelate cu evolutia globala a pietei imobiliare si in legatura directa cu stocurile externe transmise simetric pietei interne.

1.1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societăților comerciale :

a) Prezentarea și analiza tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factori de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut .

Societatea nu a avut și nu poate avea probleme de lichiditate , indicatorii de lichiditate și solvabilitate fiind relevanți în acest sens.

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut : societatea nu a avut în anii 2010-2011 cheltuieli de capital.

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor tranzacțiilor schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază : efectele crizei economice și financiare au influențat în mod negativ veniturile realizate din chirii și gradul de ocupare al spațiilor societății.

1. Activele corporale ale societății:

2.1. Prezentarea amplasării și caracteristicilor principale capacității de producție în proprietatea societății comerciale : sunt prezentate în anexele 1,2,3,4,5,6 și 7.

2.2. Descrierea și analiza gradului de uzură al proprietăților societății comerciale : sunt prezentate în anexele 1,2,3,4,5,6 și 7.

2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale : pentru activul situat în sos. Chitila nr. 128, nu s-a eliberat certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului, SC PRIMCOM SA formulând acțiune de revendicare care face obiectul Dosarului nr. 10.818/299/2011, aflat pe rolul Judecătoriei Sector 1.

2. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială :

3.1. Precizarea piețelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială : România- Bursa de Valori București - Piața RASDAQ :

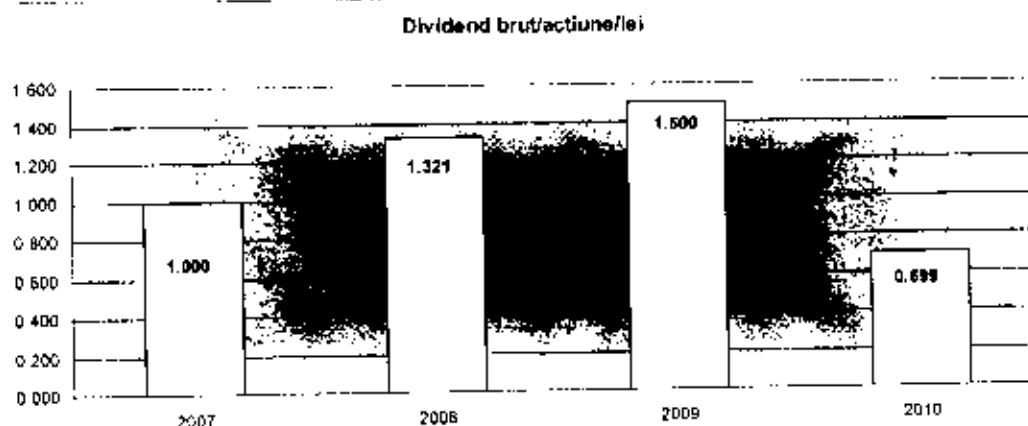
3.2 Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite – plătite-acumulate în ultimii 3 ani și dacă este cazul a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.

3.2. Dividendele cuvenite/plătite/acumulate în ultimii 3 ani.

Denumire actionar	2009		Numar actiuni	2010		Numar actiuni	2011	
	Cuvenit	platit		cuvenit	platit		cuvenit	platit
S.C. Fondul Proprietatea SA	1.731.351	1.731.351	1.154.234	806.878	806.878	1.154.234	Profit nerepartizat	-

SIF IV Munteana SA	406.114,5	406.114,5	270.743	189.265	189.265	270.743	Profit nerepartizat	-
Alti actionari	54.898,5	54.898,5	36.599	25.586	25.586	36.599	Profit nerepartizat	-
TOTAL	2.192.364	2.192.364	1.461.576	1.021.729	1.021.729	1.461.576		

Dividendele, in valoare bruta, pentru fiecare actiune au evoluat astfel:



2007 - 1.0000 lei pe actiune :

2008 - 1.3206 lei pe actiune :

2009- 1.5000 lei pe actiune :

2010 0.6990 lei pe actiune.

Totalul numarului actiunilor la 31.12.2011 este de 1.461.576 .

La solicitarea actionarului majoritar, SC Fondul Proprietatea SA, pe ordinea de zi a adunarii generale a actionarilor la SC PRIMCOM SA, din data de 26.05.2011, a fost in scris un nou punct si anume :

« 7¹ Propunere punct pe ordinea de zi :

Aprobarea repartizarii sumei de 17.056.504 lei, din rezervele distribuibile a societatii in vederea acordarii de dividende (dividendul brut propus este in valoare bruta de 11,669939845 lei/actiune). Dividendul brut propus din rezervele distribuibile se va cumula cu cel rezultat din profitul net aferent anului 2010 s-au platit incepand cu aceiasi data). »

Adunarea generala a actionarilor la SC PRIMCOM SA din data de 26.05.2011 a hotarat repartizarea sumei propuse, din rezervele distribuibile ale societatii.

- 3.3. Descrierea oricaror activitati ale societatii comerciale de achizitionare a propriilor actiuni : nu este cazul
- 3.4. In cazul in care societatea comerciala are filiale, precizarea numarului si a valorilor nominale a actiunilor emise de societatea mama detinute de filiale : nu este cazul
- 3.5. In cazul in care societatea comerciala a emis obligatii si/sau alte tipuri de creanta prezentarea modului in care societatea comerciala isi achita

obligatiile fata de detinatorii de astfel de valori mobiliare : societatea nu a emis obligatii si titluri de creanta in anul 2011.

3. Conducerea societatii comerciale :

4.1. Prezentarea listei administratorilor societatii comerciale si a urmatoarelor informatii pentru fiecare administrator :

a) CV-conform anexa 8:

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre administratorul respectiv si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita administrator : nu e cazul

c) participarea administratorului la capitalul societatii comerciale : pentru anul de raportare, respectiv 2011, administratorul Neacsu Vlad Nicolae detine un numar de 729 actiuni SC Primcom SA.

d) lista persoanelor afiliate societatilor comerciale :

- in conditiile termenului *afiliat* conform standardului Directivei a VI-a Comunitatii Economice Europene , persoane afiliate sunt :

* SC Fondul Proprietatea SA , cu o participatie la capitalul social de peste 78.9719%

* SIF Muntenia IV SA cu o participatie de 18.524%

4.2 Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societatii comerciale.

Pentru fiecare prezentarea urmatoarelor informatii :

a) termenul pentru care persoana face parte din conducerea executiva :

- directorul general - mandatar cu contract valabil pana la 30.04.2014 ;

- directorul economic - cu contract de munca pe durata nedeterminata.

b) orice acord, intelegere sau legatura de familie intre persoana respectiva si o alta persoana datorita careia persoana respectiva a fost numita ca membru al conducerii executive : nu e cazul

c) participarea persoanei respective la capitalul societatii comerciale : Mocanu Mircea, director general, cu un numar de 9.014 actiuni.

4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1 si 4.2 precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative in care au fost implicate, in ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora in cadrul emitentului, precum si acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-si indeplini atributiile in cadrul emitentului (conform anexa nr. 9). Societatea nu dispune de datele si informatiile solicitate in legatura cu administratorii societatii.

5. Situatia financiar- contabila :

5.a. Analiza elementelor de bilant pe ultimii trei ani :

- lei -

Denumire	31.XII.2009		31.12.2010		31.XII.2011	
	valoarea	%	valoarea	%	Valoarea	%
Imobilizari necorporale	2.343	0.01	2.467	0.01	1.418	
Imobilizari corporale	21.489.026	99.97	23.893.068	99.97	22.724.576	

Imobilizari financiare	4.583	0.02	4.583	0.02	3.693	
Active imobilizate – total	21.495.952	100.00	23.900.118	100	22.729.687	100
Stocuri	268	0.00	2.454	0.01	470	
Creante	355.281	1.51	328.847	1.44	606.115	
Casa si conturi la banci	23.210.483	98.49	22.458.964	98.55	5.502.143	
Active circulante – total	23.566.032	100.00	22.790.265	100	6.108.728	100
Cheltuieli in avans	9271	-	7.383		8.546	
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an	228.400	-	196.027		336.974	
Active circulante nete, respectiv datorii curente nete	23.346.903	-	22.601.621		5.780.300	
Total active minus datorii curente	44.842.855	-	46.501.739		28.509.987	
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an	140.019	-	74.414		99.209	
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	-	0		0	
Venituri in avans	76.919	-	74.370		71.820	
Capitaluri proprii	44.625.917	-	46.352.955	-	28.338.958	-

5.b. Analiza contului de profit si pierdere:

-lei-

Denumire	31.XII.2009		31.XII.2010		31.XII.2011	
	Valoare	%	Valoare	%	Valoare	%
I. Venituri din exploatare	1.476.870	32.08	1.470.406	41.17	1.685.511	58.90
- vanzari de marfuri	0	0.00	0.0		0.0	
- productia vanduta	1.293.790	87.60	1.325.009		884.173	
- alte venituri	183.080	12.40	145.397		801.338	
II. Venituri financiare	3.126.807	67.92	2.101.536	58.83	1.176.126	41.10
III. Venituri extraordinare	0	0.00	0		0	
Total venituri	4.603.677	100.00	3.571.942	100.00	2.861.637	100.00
IV. Cheltuieli din exploatare	1.418.939	100.00	2.269.272		2.574.009	
- privind marfurile	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

- cheltuieli materiale	63.960	4.51	82.348	3.63	57.467	2.23
- lucrari si servicii executate de terti	403.881	28.46	563.118	24.81	598.626	23.26
- impozite si taxe	104.436	7.36	96.565	4.26	124.742	4.85
- cheltuieli cu personalul	538.662	37.96	551.274	24.29	632.560	24.57
- amortizarea	450.006	31.71	472.150	20.81	654.081	25.41
- ajustarea valorii activelor circulante(cheltuieli)	-147.341	-10.38	503.598	22.19	458.674	-17.82
- ajustarea valorii activelor circulante(venituri)					458.674	-17.82
- alte cheltuieli	5.335	0.38	219	0.01	506.533	19.68
V. Cheltuieli financiare	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
VI. Cheltuieli extraordinare	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total cheltuieli	1.418.939	100.00	2.269.272	100.00	2.574.009	100.00
VII. Rezultatul din exploatare	57.931	1.82	- 798.866	-61.32	- 888.498	-308.90
VIII. Rezultatul financiar	3.126.807	98.18	2.101.536	161.32	1.176.126	408.90
IX. Rezultatul extraordinar	0	0.00	0.00		0.00	
X. Rezultatul brut al exercitiului	3.184.738	100.00	1.302.670	100.00	287.628	100.00
XI. Impozit pe profit	497.002		280.941		223.392	
XII. Profitul net al exercitiului	2.687.736		1.021.729		64.236	
XIII. Cifra de afaceri	1.293.790		1.325.009		884.173	

5.c. Cash flow la 31.12.2011 :

Situatia fluxului de numerar a anului 2011 :

Disponibil la inceputul perioadei 22.458.964 lei

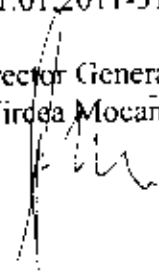
Active imobilizate	1.170.431 lei
Stocuri	1.984 lei
Creante si asimilate	- 277.268 lei
Cheltuieli in avans	- 1.163 lei
Capitaluri proprii	- 18.013.997 lei
Provizioane	0 lei
Imprumuturi si datorii asimilate	57.536 lei
Datorii ce trebuie platite intr-o perioada de un an	108.206 lei
Venituri inregistrate in avans	- 2.550 lei

Disponibil la sfarsitul perioadei 5.502.143 lei

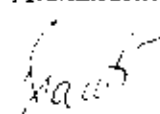
6. Anexe :

1. Situațiile financiare anuale respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, modificarea capitalului propriu, fluxulului de trezorerie și notele explicative la 31.12.2011 ; Balanța de verificare sintetică la 31-12-2011.
2. Raportul administratorilor privind rezultatele economico-financiare la 31.12.2011.
3. Raportul auditorului financiar pentru exercitiul financiar al anului 2011.
4. Situația mijloacelor fixe : anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.
5. CV-urile administratorilor : anexa 8.
6. Anexa litigiilor în care au fost implicate persoanele din conducerea executivă, anexa 9.
7. Date și informații în legătură cu adunarea generală ordinară a acționarilor din data de 30.03.2012.
 - 7.1 Confirmare depunere situații financiare ale anului 2011 la Administrația Finanelor Publice – Contribuabili Mijlocii.
 - 7.2 Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la SC Primcom SA din data de 31.03.2012.
 - 7.3 Proces-verbal al Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la SC Primcom SA din data de 31.03.2012.
 - 7.4 Proces-verbal privind prezența la Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 31.03.2012.
 - 7.5 Structura sintetică consolidată a detinatorilor de instrumente financiare la data de 08.03.2012, eliberată de SC DEPOZITARUL CENTRAL SA.
 - 7.6 Formular de vot prin corespondență pentru Adunarea generală ordinară a acționarilor SC Primcom SA din 31.03.2012 al SC Fondul Proprietatea SA, înregistrată la SC Primcom SA sub numărul 7069/39.03.2012, emis de SC FONDUL PROPRIETATEA SA, prin administrator unic și societatea de administrare a investițiilor Franklin Templeton Investment United Kingdom Sucursala București.
 - 7.7 Mandat - anexa la împuternicirea nr 6887/28.03.2012 reprezentând votul prin corespondență al S.I.F. MUNTENIA INVEST SA, înregistrată la SC PRIMCOM SA sub nr. cu nr. 6201/19.03.2012.
 - 7.8 Convocator AGOA la SC PRIMCOM SA publicat
 - 7.9 Publicare anunț convocare AGOA, din data de 31.03.2012 și data de 29.02.2012 nr. 6555, în ziarul România Liberă și în Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 763/29.02.2012.
8. Structura Consiliului de administrație al SC PRIMCOM SA în perioada 01.01.2011-31.12.2011.

Director General
Mircea Mocașu



Director Economic
Alexandrina Geanta



- 1. Situatiile financiare anuale respectiv bilantul contabil, contul de profit si pierdere, modificarea capitalului propriu, fluxulului de trezorerie si notele explicative la 31.12.2011 ; Balanta de verificare sintetica la 31-12-2011.**
- 2. Raportul administratorilor privind rezultatele economico-financiare la 31.12.2011.**
- 3. Raportul auditorului financiar pentru exercitiul financiar al anului 2011.**

Tip situație financiară : BL

Bifați numai dacă este cazul:

☐ Mari Contribuabili care depun bilanțul la București

☐ Sucursala

Entitatea PRIMCOM SA

Adresa

Județ București Sector Sector 1 Localitate București

Strada STRIBEI VODA Nr 166 Bloc 20C Scara PA Ap Telefon 021 6373971

Număr din registrul comerțului J40/1070/1991

Cnd unic de înregistrare 1 5 8 4 2 0 0

Forma de proprietate 34-Societati comerciale pe acțiuni

Activitatea preponderentă (cod și denumire clasă CAEN)

6820 închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

Situatii financiare anuale

Raportări anuale

☒ Forma lungă☐ Forma prescurtată☐ Forma simplificată

☐ 1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, conform art. 27 alin. (3) din *Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*

☐ 2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii

☐ 3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2011 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entitatilor care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.

F10 - BILANT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri proprii

28.338.958

Profit/ pierdere

64.236

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

NEACSU VLAD NICOLAE

Numele și prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

Calitatea

LI-DIRECTOR ECONOMIC

SEMNAȚURA DEVINE VIZIBILĂ DUPĂ O VALIDARE CORECTĂ

Nr. de înregistrare în organismul profesional.

BILANT

la data de 31.12.2011

Formular 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2011	31.12.2011
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201-2801)	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	2.467	1.418
4. Fond comercial (ct. 2071-2807-2907)	04		
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs de execuție (ct. 233+234-2933)	05		
TOTAL (rd 01 la 05)	06	2.467	1.418
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	23.883.943	22.724.576
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	9.125	0
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09		
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10		
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	23.893.068	22.724.576
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13		
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15		
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16	890	0
6. Alte împrumuturi (ct. 2675 + 2676 + 2677 + 2678 + 2679 - 2966 - 2968)	17	3.693	3.693
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	4.583	3.693
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	23.900.118	22.729.687
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 351 + 358+ 381 + 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	318	470
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348 - 393 - 3941 - 3952)	21		
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 +/- 348 + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22		
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23	2.136	0
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	2.454	470
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			

1. Creanțe comerciale (ct. 2675 + 2676 + 2678 + 2679 + 2966 + 2968 + 4092 + 411 + 413 + 418 + 491)	25	207.520	548.536
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451 + 495)	26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 + 495)	27		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482 + 4582 + 461 + 473 + 496 + 5187)	28	121.327	57.579
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 + 495)	29		
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	328.847	606.115
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 + 591)	31		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 + 595 + 596 + 598 + 5113 + 5114)	32	22.031.000	5.488.215
TOTAL (rd. 31 + 32)	33	22.031.000	5.488.215
IV. CASA ȘI CONȚURILE LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	34	427.964	13.928
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	22.790.265	6.108.728
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	7.383	8.546
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 + 169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	38		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	39		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	40	49.926	50.881
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451 + 495)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453 + 495)	43		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	44	146.101	286.093
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	196.027	336.974
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 63)	46	22.601.621	5.780.300
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	46.501.739	28.509.987
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 + 169)	48		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451 + 495)	53		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453 + 495)	54		

8. Alte datorii, inclusiv datorile fiscale și datorile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2693 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481 + 455 + 456 + 4581 + 462 + 473 + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	74.414	99.209
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	74.414	99.209
H. PROVIZIOANE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	59		
TOTAL (rd. 57 la 59)	60		
I. VENITURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	61	74.370	71.820
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 63 + 64), din care:	62		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472')	63		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472'')	64		
Fond comercial negativ (ct. 2075)	65		
TOTAL (rd. 61 + 62 + 65)	66	74.370	71.820
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	67	3.653.940	3.653.940
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	68		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	69		
TOTAL (rd. 67 la 69)	70	3.653.940	3.653.940
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	71		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	72	23.394.590	22.331.727
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	73	730.820	730.820
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	74		
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	75	8.338.229	0
4. Alte rezerve (ct. 1068)	76	8.718.275	1.062.863
TOTAL (rd. 73 la 76)	77	17.787.324	1.793.683
Ațiuni proprii (ct. 109)	78		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	79		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	80		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAJ(A)			
SOLD C (ct. 117)	81	495.372	495.372
SOLD D (ct. 117)	82		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCITIULUI FINANCIAR			
SOLD C (ct. 121)	83	1.021.729	64.236
SOLD D (ct. 121)	84		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	85		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 70 + 71 + 72 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85)	86	46.352.955	28.338.958
Patrimoniul public (ct. 1016)	87		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 86 + 87)	88	46.352.955	28.338.958

Suma de control F10 : S82224332 / B027D0325

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective

**) Solduri debitoare ale conturilor respective

***) Solduri creditoare ale conturilor respective

Rd.25 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

NEACSU VLAD NICOLAE

Numele și prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

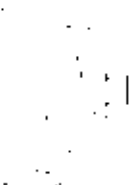
Semnătura



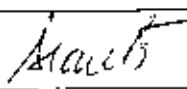
Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Stampila unității



Semnătura


**Formular
VALIDAT**

Nr. de înregistrare în organismul profesional

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2011

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2010	2011
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	1.325.009	884.173
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	1.325.009	884.173
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	145.397	801.338
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+07-08+09+10)	12	1.470.406	1.685.511
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	4.868	4.421
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	22.053	19.087
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	55.427	33.959
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19+20), din care:	18	551.274	632.560
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644-7414)	19	399.802	479.368
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	151.472	153.192
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22-23)	21	472.150	654.081
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	472.150	654.081
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25-26)	24	503.598	0
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	503.598	458.674
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		458.674
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	659.902	1.229.901
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	563.118	598.626
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	96.565	124.742

8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	219	506.533
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34):	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	2.269.272	2.574.009
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	0	0
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	798.866	888.498
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	2.101.536	1.176.126
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	2.101.536	1.176.126
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667-668)	51		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	2.101.536	1.176.126
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	1.302.670	287.628
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	3.571.942	2.861.637
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	2.269.272	2.574.009

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	1.302.670	287.628
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	280.941	223.392
19. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	1.021.729	64.236
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 51396496 / 802700325

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaborarii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NEACSU VLAD NICOLAE

Numele si prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

Semnătura

Stampila unității

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional.

Formular
VALIDAT

DATE INFORMATIVE

Formular 30

la data de 31.12.2011

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unitati		Sume
A	B	1	2	
Unitati care au înregistrat profit	01	1	64 236	
Unitati care au înregistrat pierdere	02	0	0	

II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.04 + 08 + 14 la 18 + 22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.09 la 13), din care:	08			
- Contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	09			
- Contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	10			
- Contributia pentru pensia suplimentară	11			
- Contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	14			
Obligatii restante fata de alti creditori	15			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante dupa 30 de zile	19			
- restante dupa 90 de zile	20			
- restante dupa 1 an	21			
Dobanzi restante	22			

III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2010	31.12.2011
A	B	1	2
Numar mediu de salariatii	23	11	10
Numărul efectiv de salariați existenți la sfârșitul exercițiului financiar, respectiv la data de 31 decembrie	24	11	10

IV. Plati de dobanzi, dividende si redevente		Nr. rd.		Sume (lei)	
A		B		1	
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente, din care:		25			
- impozitul datorat la bugetul de stat		26			
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		27			
- impozitul datorat la bugetul de stat		28			
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente, din care:		29			
- impozitul datorat la bugetul de stat		30			
Venituri brute din dobanzi platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		31			
- impozitul datorat la bugetul de stat		32			
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane nerezidente, din care:		33			
- impozitul datorat la bugetul de stat		34			
Venituri brute din dividende platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente, din care:		35			
- impozitul datorat la bugetul de stat		36			
Venituri din redevente platite de persoanele juridice romane catre persoane juridice afiliate *) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		37			
- impozitul datorat la bugetul de stat		38			
Redevențe plătite în cursul exercițiului financiar pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:		39			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat		40			
Redevență minieră plătită		41			
Subvenții încasate în cursul exercițiului financiar, din care:		42			
- subvenții încasate în cursul exercițiului financiar aferente activelor		43			
- subvenții aferente veniturilor		44			
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:		45			
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat		46			
- creanțe restante de la entități din sectorul privat		47			
V. Tichete de masa		Nr. rd.		Sume (lei)	
A		B		1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților		48		17.626	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.		31.12.2010	31.12.2011
A		B		1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:		49			
- din fonduri publice		50			
- din fonduri private		51			

VII. Cheltuieli de inovare (44)		Nr. rd.	31.12.2010	31.12.2011
A		B	1	2
Cheltuieli de inovare – total (rd. 53 la 55), din care:		52		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei		53		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei		54		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei		55		
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2010	31.12.2011
A		B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 57+ 65), din care:		56	3.693	3.693
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 58 la 64), din care:		57		
- acțiuni cotate emise de rezidenți		58		
- acțiuni necotate emise de rezidenți		59		
- părți sociale emise de rezidenți		60		
- obligațiuni emise de rezidenți		61		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenți		62		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți		63		
- obligațiuni emise de nerezidenți		64		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 66 + 67), din care:		65	3.693	3.693
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)		66	3.693	3.693
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)		67		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418) din care:		68	2.190.081	2.072.422
-creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct.418)		69		
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)		70	1.629.555	2.008.298
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)		71		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.73 la 77) din care:		72	45.051	13.066
- creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)		73	19.289	934
- creante fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4424+4428+444+446)		74	25.762	12.132
- subventii de incasat(ct.445)		75		
- fonduri speciale – taxe si varsaminte asimilate (ct.447)		76		
- alte creante in legatura cu bugetul statului(ct.4482)		77		
Creantele entitatii in relatiile cu entitatile afiliate(ct.451)		78		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)		79		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473) (rd.81 + 82) din care:		80	620.308	627.635
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionari/asociatii privind capitalul ,decontari din operatii in participatie (ct 453+456+4582)		81		69.732

- alte creante în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice altele decât creanțele în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473)	82	620.308	557.903
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	83	50.784	12.857
- de la nerezidenți	84		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct. 508) (rd. 86 la 92), din care:	85		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	86		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	87		
- părți sociale emise de rezidenți	88		
- obligațiuni emise de rezidenți	89		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	90		
- acțiuni emise de nerezidenți	91		
- obligațiuni emise de nerezidenți	92		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	93	668	4.058
Casa în lei și în valută (rd. 95 + 96), din care:	94	668	4.058
- în lei (ct. 5311)	95	668	4.058
- în valută (ct. 5314)	96		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 98 + 100), din care:	97	425.648	9.869
- în lei (ct. 5121), din care:	98	425.648	9.869
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	99		
- în valută (ct. 5124), din care:	100		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	101		
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 103 + 104), din care:	102		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	103		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	104		
Datorii (rd. 106 + 109 + 112 + 115 + 118 + 121 + 124 + 127 + 130 + 133 + 136 + 137 + 140 + 142 + 143 + 148 + 149 + 150 + 155), din care:	105	270.441	436.183
Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161) (rd. 107 + 108), din care:	106		
- în lei	107		
- în valută	108		
Dobânzi aferente împrumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct. 1681) (rd. 110 + 111), din care:	109		
- în lei	110		
- în valută	111		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 113 + 114), din care:	112		
- în lei	113		
- în valută	114		
Dobânzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt (din ct. 5198) (rd. 116 + 117), din care:	115		
- în lei	116		
- în valută	117		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct. 5193 + 5194 + 5195) (rd. 119 + 120) din care:	118		
- în lei	119		

- în valută	120		
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198) (rd. 122+123) din care:	121		
- în lei	122		
- în valută	123		
Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.125+126) din care:	124		
- în lei	125		
- în valută	126		
Dobânzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd. 128+129) din care:	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.131+132) din care:	130		
- în lei	131		
- în valută	132		
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682) (rd. 134+135) din care:	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 + din ct. 1682)	136		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 138+139), din care:	137	70.003	80.906
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	138	70.003	80.906
- în valută	139		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419) din care:	140	49.926	50.881
- datorii comerciale externe, avansuri primite de la clienți externi și alte conturi asimilate în sume brute (din ct.401+din ct.403+din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	141		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	142	17.021	16.735
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.144 la 147), din care:	143	46.043	37.101
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	144	25.823	18.752
- datorii fiscale în legatură cu bugetul statului(ct.441+4423+4428+444+446)	145	20.220	18.349
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	146		
- alte datorii în legatură cu bugetul statului (ct.4481)	147		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	148		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455)	149		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509) rd (151 la 154), din care:	150	87.448	250.560
-decontări privind interesele de participare, decontări cu acționarii/asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+457+4581)	151	87.448	249.914

-alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	152		646
- subvenții nereluete la venituri (din ct. 472)	153		
- varsaminte de efectuat pentru imobilizări financiare și investiții pe termen scurt (ct.269+509)	154		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	155		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd.157 la 160), din care:	156	1.461.576	1.461.576
- acțiuni cotate	157	1.461.576	1.461.576
- acțiuni necotate	158		
- părți sociale	159		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	160		
Brevete și licențe (din ct.205)	161		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2010	31.12.2011
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	162	164.479	86.871

Suma de control F30 : 19648355 / 802700325

*) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor OG nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, cu modificările ulterioare.

***) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

1) În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

*) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

NEACSU VLAD NICOLAE

Semnatura

Stampila unitatii

Numele și prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Formular
VALIDAT

Nr.de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

Formular 40

la data de 31.12.2011

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	22.321	363	983	X	21.701
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	22.321	363	983	X	21.701
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	16.239.650		426.663	X	15.812.987
Constructii	06	7.644.293		79.363		7.564.930
Instalatii tehnice si masini	07	151.544		2.510		149.034
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	7.651				7.651
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09				X	
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	24.043.138		508.536		23.534.602
Imobilizari financiare	11	4.583		890	X	3.693
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	24.070.042	363	510.409		23.559.996

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	19.854	1.412	983	20.283
TOTAL (rd.13 +14)	15	19.854	1.412	983	20.283
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17		655.852	2.511	653.341
Instalatii tehnice si masini	18	142.419	9.125	2.510	149.034
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	7.651			7.651
TOTAL (rd.16 la 19)	20	150.070	664.977	5.021	810.026
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	169.924	666.389	6.004	830.309

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold Initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 149431142 / 802700325

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

NEACSU VLAD NICOLAE

Numele si prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

Semnătura

Stampila unității

Calitatea

11--DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

12.12.2016 10:05:11

Ați depus un formular tip 1117

cu numărul de înregistrare 12.12.2016 10:05:11 din data 12.12.2016

pentru perioada de raportare 12.12.2016 pentru CIF: 123456789

Nu există erori de validare.



PRIMCOM SA

Str. Stirbel Voda nr. 168, bl. 200, parter, Sector 1, Bucuresti

REG.COM. J40/1070/1991

CUI: R 1584200

Capital social 3.653.940 RON

Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca

Tel. 637.39.70; 637.39.71

Fax. 637.39.75

E-mail: office@primcom.ro

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile legii contabilitati nr. 82/1991 republicata , art. Nr.10 si 30, Directorul General si Directorul Economic, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale si confirma ca :

- politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicate ;
- situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare , performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- gradul de ocupare al activelor imobilizate utilizate de societate in indeplinirea obiectivului sau de activitate si trendul chiriilor in piata, datorita recesiunii economice , nu genereaza veniturile care sa acopere cheltuielile de exploatare .

Director general,
MOCANU MIRCEA



Director economic,
Alexandrina Geanta

S.C. PRIMCOM S.A.
STR. STORBEI VODA NR.166
BUCURESTI, Sector 1

NOTA 1

Active imobilizate

1E1

Elemente de activ	Valoarea bruta			Deprecieri (amortizare si provizioane)				
	Sold la 01.01.2011	Crestari	Reduceri	Sold la 31.12.2011	Sold la 01.01.2011	Deprecierea inregistrata in cursul exercitiului	Reduceri sau reluari	Sold la 31.12.2011
Imobilizari necorporale	22.321	363	983	21.701	19.854	1.412	983	20.283
Alte imobilizari necorporale	22.321	363	983	21.701	19.854	1.412	983	20.283
Imobilizari corporale	24.043.138	-	508.536	23.534.603	150.070	864.977	5.021	810.027
Terenuri ¹⁾	16.238.650	-	426.663	15.812.987	-	-	-	-
Constructii	7.544.293	-	79.363	7.564.930	-	655.852	2.511	653.341
Instalatii tehnice si masini	151.544	-	2.510	149.034	142.418	9.125	2.510	149.034
Alte instalatii, utilaje si mobilier	7.651	-	-	7.651	7.651	-	-	7.651
Avansuri si imobilizari corporale in curs	-	-	-	-	-	-	-	-
Imobilizari financiare	4.583	-	890	3.693	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	24.070.042	363	510.409	23.559.996	169.924	866.369	6.004	830.309

¹⁾ Terenurile sunt incluse in capitalul social al societatii - o parte la valoarea conform H.G. 500/1994 si o alta parte (majoritatea terenurilor in cota indiviza) la valori conform H.G. 577/2002. Spatiile comerciale si terenurile au fost evaluate la 31.12.2010, folosind metoda capitalizarii veniturilor.

Director General, S.C. PRIMCOM S.A.
Marius G. G. G. G.

Director Economic,
Alexandrina G. G. G.

PRINCOM SA
BUCURESTI SECTOR 1
CF : 1584200
J40/1070/1991

Registrul Inventar clădirii la 31.12.2011 Princom

Nr. Crt.	CONT EVIDENTA 212	clasa.	data amor.	Suprafata construita mp	CanL	Valoare evid. 01.01.2011	Amortizat la 31.12.2011	iesire prin vanzare	Val. Contab. bruta la 31.12.2011	Val ramasa la 31.12.2011
	nt inv									
1	1-1004	1.5.2.	01.01.1981	786.00	1	86.134	43.067		86.134	43.067
2	1-1006	1.5.2.	01.11.1982	51.70	1	103.614	27.030		103.614	76.584
3	1-1007	1.5.2.	01.11.1983	97.07	1	63.575	13.153		63.575	50.422
4	1-1051	1.5.2.	01.06.1987	866.00	1	244.786	29.083		244.786	215.703
5	1-1054	1.5.2.	01.03.1988	160.25	1	119.742	13.063		119.742	106.679
6	1-1056	1.5.2.	01.06.1988	139.36	1	52.204	5.544		52.204	46.660
7	1-1057	1.5.2.	01.01.1989	44.90	1	106.941	10.694		106.941	96.247
8	1-1063	1.5.2.	01.08.1989	78.00	1	104.901	9.912		104.901	94.989
9	1-1070	1.5.2.	01.08.1990	1.001.80	1	1.276.329	110.187		1.276.329	1.166.142
10	1-1071	1.5.2.	01.08.1990	805.00	1	1.183.019	102.131		1.183.019	1.080.887
11	1-1074	1.5.2.	01.03.1992	592.35	1	473.586	30.512		394.223	443.074
12	1-1075	1.5.2.	01.03.1992	4.410.89	1	2.315.662	175.873		2.315.662	2.139.789
13	1-1076	1.5.2.	01.06.1993	168.23	1	145.721	10.108		145.721	135.613
14	1-1078	1.5.2.	01.06.1993	103.00	1	743.426	51.567		743.426	691.859
15	1-1081	1.5.2.	01.03.2008	93.00	1	624.653	21.417		624.653	603.237
	Total			9.420	15	7.644.293	653.340	79.363.00	7.564.930	6.990.953

Director General

Mircea Popescu

Director Economic

Alexandrina Geanla

PRIMCOM SA
CF : 1584200
STR. STIRBEI VODA, NR .1,SECTOR 1
BUCURESTI

anexa 1A

Registru inventar pentru terenuri Primcom la 31.12.2011

Nr. Crt.	LOCATII TERENURI	SUPRAFATA	VAL CONTAB 2011
1-0001	STR. DR. FELIX NR.99 24.25MP	24.25	77,930.00
1-0002	CAL DOROBANTI 102-110 46.27MP	46.27	158,606.00
1-0005	CAL DOROBANTI NR.59 27.57MP	27.57	94,506.00
1-0006	CAL DOROBANTI NR.134 193.05MP	193.05	661,745.00
1-0007	CAL DOROBANTI NR.61-63 61.66MP	61.66	211,361.00
1-0008	B-DUL BANU MANTA NR.1 8.82MP	8.82	28,344.00
1-0009	B-DUL BANU MANTA NR.18 15.65MP	15.65	50,293.00
1-0010	B-DUL BANU MANTA NR.12 15.20MP	15.2	48,847.00
1-0011	B-DUL 1 MAI NR.60 207.870MP	207.87	534,409.00
1-0015	B-DUL 1 MAI NR.47 9.14MP	9.14	23,498.00
1-0016	B-DUL 1 MAI NR.42-52 6.10 MP	6.1	15,682.00
1-0019	B-DUL N. TITUL NR.92 29,190MP	29.19	105,062.00
1-0020	B-DUL N. TITUL NR.87 77.63 MP	77.63	279,408.00
1-0021	B-DUL N.TITULESCU NR 10 6.74MP	6.74	24,259.00
1-0023	STR.STIRB VODA NR.158 12.46MP	12.46	68,337.00
1-0024	STR. STIRB VODA NR.166 13.20MP	13.2	72,396.00
1-0025	STR. STIRB VODA NR.160 18.51MP	18.51	101,519.00
1-0028	SOS. PIPERA NR.31-33 188.78MP	188.78	355,909.00
1-0029	B-DUL FICUS NR.5-7 145.850MP	145.85	374,963.00
1-0030	B-DUL FICUS NR. 21-23 10.96 MP	10.96	28,177.00
1-0031	B-DUL N. BALCESCU NR.3 41.83MP	41.83	386,785.00
1-0033	STR. TURDA NR.117-119 51.95 MP	51.95	195,884.00
1-0034	STR. SC. HERAS NR.48 37.27MP	37.27	95,817.00
1-0035	STR.AV.RADU BELLERNR.8 25.06MP	25.06	86,902.00
1-0036	B-DUL AEROGARII 2-8 12.90 MP	12.9	33,164.00
1-0037	STR. R. POPESCU NR.17 8.650MP	8.65	22,238.00
1-0039	STR.ZAGAZULUI NR. 1 8.950MP	8.95	16,874.00
1-0043	SOS. PIPERA NR. 3, 23.57 MP	23.57	44,437.00
1-0044	B-DUL N. TITULESCU 12, 7.87MP	7.87	28,326.00
1-0045	CL.FLOREASCA 111-113 2567.86 M	2567.86	7,921,992.00
1-0046	BL AEROGARII NR. 33 928.15	762.19	1,959,499.00
1-0053	B-DL N.TIT. 117 BL.4, 18.658MP	18.658	67,154.00
1-0054	STR.MARMUREI NR.36, 1125.50 MP	1125.5	1,639,664.00
33	Total	5811.158	15,812,987.00

Director General,
Mircea Mocanu

Director Economic
Alexandrina Geanta

Situatia altor provizioane

Natura provizionului	lei			
	Sold la inceputul anului	In cont	din cont	Sold la sfarsitul anului
0	1	2	3	4
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	-
Total general	0	0	0	-

Societatea nu a constituit Provizioane la sfarsitul anului 2011

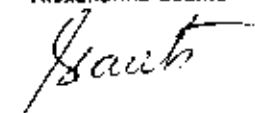
Director General,

Mircea Popescu



Director Economic,

Alexandrina Geanta



S.C. PRIMCOM S.A.
Str.STIRBEI VODA NR.166
Bucuresti, Sector 1

Nota 3

Repartizarea profitului- propunere pentru AGA

- lei -

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	64,236.00
- rezerva legala	-
- alte rezerve	-
- fondul de participare a salariatilor la profit 10%	-
- acoperirea pierderii contabile	-
- dividende	
- dividende Fondul Proprietatea	
- dividende S.I.F. Muntenia S.A	
- alti actionari	
- alte repartizari	-
Profit nerepartizat	64,236.00

ACEASTA PROPUNERE A FOST INSUSITA DE AGOA LA SC PRIMCOM SA DIN
.....2012

Propunere :
dividend = roni /actiune
(profit /1461576 actiuni= dividend per actiune)
profit nerepartizat
Total

64,236

Director General,
Mircea Mocanu

Director Economic,
Alexandrina Geanta

S.C. PRIMCOM S.A.
STR.STIRBEI VODA NR.166
Sector 1, Bucuresti
CUI RO 1584200

Nota 4

Analiza rezultatelor din exploatare

Nr. crt.	Indicator	lei -	
		2010	2011
1	Cifra de afaceri neta	1.325.009	884.173
2	Costul bunurilor vandute si servicii prestate (3+4+5)	2.269.272	2.574.009
3	Cheltuielile activitatii de baza	2.269.272	2.574.009
4	Cheltuielile activitatii auxiliare		
5	Cheltuielile indirecte de productie		
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri (1-2)	-944.263	-1.689.836
7	Cheltuieli de desfacere		
8	Cheltuieli generale de administratie		
9	Alte venituri din exploatare	145.397	801.338
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-798.866	-888498

Director General,

Mircea Motanu

Director Economic,

Alexandrina Geanta

Situatia Creantelor

Creante	Sold la 31.12.2011	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
		2	3
0	1		
Cienti (cont 411;4118)	2,072,422	548,535	1,523,887
Ajustari creante cont 491	- 1,523,887	-	- 1,523,887
Creante - personal si asigurari sociale 4313.2;444	934	934	
Debitori diversi (cont 461)	549,356	-	549,356
Decontari din operatii in participatie (cont 4582)	69,733	69,733	
Ajustari debite (cont 496)	- 587,432	-	- 587,432
Impozit pe profit (cont 441)	5,893	5,893	
TVA neexigibila(4428)	6,239	6,239	
Dobanzi de incasat (5187)	12,857	12,857	
Total creante din active circulante	606,115	644,191	- 38,075
Cheltuieli inregistrate in avans (cont 471)	8,546	8,546	

Director General,

Mircea Mocanu

Director Economic,

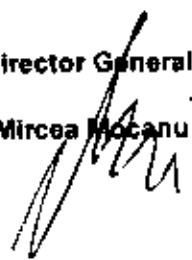
Geanta Alexandrina

Situatia datoriilor

Datorii	Sold la 31 decembrie 2011	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care:		0		0
Alte imprumuturi si datorii financiare (cont 187)	80,906	37,423	43,483	0
Total datorii financiare si asimilate	80,906	37,423	43,483	0
Furnizori (cont 401,408)	50,881	50,881	-	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct. 421+427+4281+431+437)	35,487	35,487	-	0
Taxa pe valoarea adaugata(4423)	12,463	12,463	-	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444)	5,886	5,886		
Decontari cu grupul si alte datorii (cont 457)	249,914	194,188	55,726	
Creditori diversi (cont 462;473)	646	646	-	0
Datorii din exploatare	355,277	299,551	55,726	0
Datorii - total	436,184	336,974	99,210	0
Venituri inregistrate in avans (cont 472)	-	0	-	0

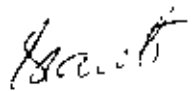
Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Geanta Alexandrina



PRIMCOM SA
CF : 1584200

Nota 5

Anexa A

an 2011

Societatea a constituit Ajustari pentru deprecierea creantelor clienti(491) si debitori diversi (496)

Natura ajustarii	Sold la inceputul anului anului 2011	in cont	din cont	Sold la sfarsitul anului 2011
0	1	2	3	4
Ajustari pentru depreciere clienti(491)	1,982,561		458,674	1,523,887
Ajustari pentru depreciere debitori diversi(496)	587,432		0	587,432
Total general Ajustari 2011	2,569,993	0	458,674	2,111,319

Director General,
Mircea Mocanu

Director Economic,
Geanta Alexandrina

Principii, politici si metode contabile

A) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale folosite de societate sunt :

- ↓ Legea Contabilitatii nr. 82/1991, republicata ;
- ↓ OMFP nr. 3055/2009 cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 are la baza reglementarile contabile conforme cu Directivele Europene :

- Directiva a 4 a Comunitatii Economice Europene 78/660/EEC din data de 25.07.1978, privind situatiile financiare anuale, cu modificarile si completarile
- Directiva a saptea a Comunitatii Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situatiile financiare consolidate ,cu modificarile si completariile ulterioare.

B) Bazele contabilitatii.

Situatiile financiare au fost intocmite la costul istoric,ajustate prin reevaluarea activelor corporale. Societatea nu are creante si datorii exprimate in devize. Inregistrarile contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (RON) atat la cost istoric cat si la valoarea justa conform OMF.nr.3055/2009, cu modificarile ulterioare.

C) Utilizarea ajustarilor de valoare.

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF nr.3055/2009,cu modificarile ulterioare, cere ca managementul sa faca anumite estimari si prezumtii care afecteaza atat valoarea activelor si datoriilor , descrierea activelor si datoriilor potentiale la data intocmiri situatiilor financiare cat si valoarea veniturilor si cheltuelilor din timpul perioadei de raportare.

Aceste estimari sunt revizuite periodic si daca sunt necesare ajustari,acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand ele devin cunoscute. In anul 2010 societatea a inregistrat deprecieri ale activelor (respectiv a unor creante). La 31.12.2011 se inregistreaza o diminuare a deprecierii creantelor urmare a Deciziei comerciale

1. Principiul continuitatii activitatii

Situatiile financiare aferente perioadei ianuarie- decembrie 2011, au fost întocmite pe baza principiului continuității activității care presupune ca societatea își va continua în mod normal funcționarea într-un viitor previzibil, fără a intra în imposibilitatea continuării activității sau fără reducerea semnificativă a acesteia.

Activele imobilizate deținute de societate în prezent sunt în măsură să realizeze un volum al veniturilor, care să acopere cu mare efort și la limita cheltuielile de exploatare, fără să asigure și fondurile proprii necesare dezvoltării societății. Contractele comerciale încheiate de societate pentru anul 2011, asigură continuitatea activității acesteia.

2. Principiul permanentei metodelor

Societatea are continuitate în aplicarea aceluiași reguli și norme privind evaluarea, respectiv în baza reglementărilor contabile și hotărârilor de guvern; înregistrarea în contabilitate și prezentarea elementelor de activ și pasiv și a rezultatelor asigurând, comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.

3. Principiul prudenței

- S-au luat în considerare numai profiturile recunoscute până la data încheierii exercitiului financiar, respectiv 31.12.2011;
- S-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale care au luat naștere în cursul exercitiului financiar încheiat, chiar dacă asemenea obligații sau pierderi apar între data încheierii exercitiului și data întocmirii bilanțului;
- S-a ținut seama de toate ajustările de valoare datorate deprecierilor, indiferent dacă rezultatul financiar este profit sau pierdere.

4. Principiul independenței exercitiului

Au fost înregistrate toate veniturile și cheltuielile corespunzătoare exercitiului financiar încheiat la 31.12.2011, fără a se ține seama de data încasării sau plății acestora.

5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv

În vederea stabilirii valorii totale corespunzătoare unei poziții din bilanț s-a determinat separat valoarea fiecărui element individual de activ sau de pasiv.

6. Principiul intangibilității

Bilanțul de deschidere la 01.01.2011 corespunde cu bilanțul de închidere la 31.12.2010 întocmit de societate și înregistrat la Administrația Finanelor Publice Contribuabili Mijlocii.

7. Principiul necompensării

Nu au fost compensate elemente ce reprezintă active cu elemente ce reprezintă pasive, respectiv veniturile și cheltuielile. S-au făcut compensări între furnizori și clienți, dacă a fost cazul, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

8. Principiul prevalenței economicului asupra juridicului

Evenimentele și operațiunile economico-financiare au fost evidențiate în contabilitate în baza documentelor justificative, în concordanță cu realitatea. Contractele încheiate între părți, prevăd modul de derulare a operațiunilor și respecta cadrul legal existent.

Politici și metode contabile

- Imobilizarile necorporale:

- S-au înregistrat în contabilitate la costul de achiziție în baza facturii fiscale emise de furnizorul de imobilizări;
- Activele necorporale au fost prezentate în bilanț la cost mai puțin amortizarea și ajustările cumulate din depreciere, dacă a fost cazul;
- Amortizarea s-a calculat în conformitate cu Legea 15/1994 republicată, folosindu-se metoda liniară, pusă de acord cu prevederile H.G.nr.2139/2004, pentru amortizarea fiscală.

- Imobilizări corporale:

Au fost evidențiate imobilizările care au îndeplinit următoarele condiții:

- Sunt proprietatea societatii – inregistrate in baza unui document justificativ (factura fiscala) contract de vanzare-cumparare;
- Sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an;
- Au avut valoarea mai mare decat limita prevazuta de reglementarile legale in vigoare.
- Cheltuielile cu reparatiile efectuate in scopul utilizarii continue a imobilizarilor, au fost inregistrate si recunoscute ca fiind cheltuieli ale perioadei;
- In bilant imobilizarile corporale au fost prezentate la cost mai putin amortizarea cumulata aferenta si ajustarilor de depreciere;
- S-a folosit pentru includerea pe costuri a amortizarii metoda liniara, conform Legii nr. 15/1994, iar pentru durata, termenele stabilite de H.G.nr.2139/2004.
- Imobilizarile corporale , respectiv spatiile comerciale au fost supuse reevaluarii in conformitate cu reglementarile legale, in anii 2000, 2004 , 2007 si 2010.
- Spatiile comerciale si terenurile sunt prezentate in situatiile financiare la 31.12.2011, la valoarea evaluata reprezentand valoarea justa in conformitate cu prevederile OMFP nr. 3055/2009;
- Ultima evaluare a spatiilor comerciale si a terenurilor a fost efectuata la 31.12.2010 ;
- Precizam faptul ca, SC Institutul Irecson SRL a intocmit un raport de evaluare a spatiilor comerciale si a terenurilor la 31.12.2010.
- Valorile rezultate conform raportului au fost aprobate de Consiliul de Administratie si inregistrate in contabilitate la 31.12.2010. Rezultatele evaluarii imobilizarilor corporale, respectiv spatiilor comerciale si terenuri , determinate de informatiile prezentate in raportul de evaluare, reflectate in contabilitate **au fost prezentate la valoarea justa prin anularea amortizarii** ;
- Plusul sau minusul rezultat din reevaluarea imobilizarilor corporale, in conformitate cu prevederile reglementarilor contabile ,este reflectat in debitul sau creditul contului 105,, Rezerve din reevaluare'' , evidentierea acestora facandu-se pe fiecare imobilizare corporala in parte si pe fiecare operatiune de reevaluare care a avut loc.
- In legatura cu "rezervele din reevaluare" societatea, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, a evaluat patrimoniul societatii in anii 2000,2004,2007 si 2010. Diferentele stabilite in urma acestor

reevaluări au fost contabilizate în evidența contabilă, după cum urmează :

- diferențele din evaluarea terenurilor au fost înregistrate în contul 105.01 și însumează la 31.12.2010, suma de 15.789.101,94 lei;
- diferența din evaluarea construcțiilor a fost înregistrată în contul 105.061 și însumează la 31.12.2010, suma de 7.604.711,46 lei;
- diferențele din evaluarea echipamentelor tehnologice, mașini, utilaje și instalații de lucru, a aparatelor și instalațiilor de măsură, control și reglare, a mobilierului, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale, au fost înregistrate în conturile analitice 105.062, 105.063, 105.066 și însumează la 31.12.2010, suma de 776.37 lei. Evaluarea acestor echipamente s-a făcut în anul 2000 în conformitate cu HG nr. 403/2000.

În legătură cu rezervele înregistrate în contul 106 « rezerve », situația se prezintă astfel :

- în contul 1061 « rezerve legale » s-a înregistrat procentul de 20% din capitalul social, conform prevederilor legale ; această rezervă legală însumează la 31.12.2010, 730.820,50 lei
- Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (cont 1065
- - În legătură cu rezerva înregistrată în contul 1065 « rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare », sunt preluate rezervele din surplusul realizat din rezerva de reevaluare pe măsura vânzării activelor reevaluate, a casării acestora și din amortizarea activelor imobilizate reevaluate inclusă pe costuri. Până în anul 2004 acest surplus a fost evidențiat în contul analitic 1068 « alte rezerve », după care funcțiunea și sumele evidențiate în acest cont au fost preluate de contul 1065.

La 31.12.2010 aceste rezerve din surplusul realizat din rezervele din reevaluare insumeaza 8.338.229,41lei.

- In legatura cu rezervele inregistrate in contul 1068 « alte rezerve », situatia se prezinta astfel :

- in contul analitic 1068.01 « alte rezerve », vanzarile nete plus facilitatile fiscale in suma de 5.423.844,57 lei, reprezinta surse proprii de finantare aferente profitului rezultat din vanzarea activelor, respectiv aferente facilitatilor fiscale, constituite dupa cum urmeaza :
 - 2.038.114,66 lei la 31.12.2001 ;
 - 2.234.413,87 lei la 31.12.2002 ;
 - 1.151.316,04 lei la 31.12.2003.
- in contul analitic 106802 « alte rezerve » sumele din vanzari de active, in suma de 854.961,83 lei, reprezinta surse proprii de finantare din vanzari de active in anul 2000 ;
- in conturile analitice 1068.02 si 106803 « alte rezerve » din profit, in suma de 1.970.941,65 lei (71.356,22 lei + 1.899.585,43 lei) reprezinta surse proprii de finantare din profit.
- in contul analitic 1068.00 « alte rezerve » in suma de 468.526,92 lei, este inregistrata suma constituita pentru dezvoltare pana la data de 31.12.1997.

La 26.05.2011 Adunarea Generala Ordinara a Actionarilor hotaraste :

- * repartizarea sumei de 17.056.504 lei din rezervele distribuibile ale societatii in vederea acordarii de dividende. Dividendul brut propus din rezervele distribuibile s-a cumulat ce cel rezultat din profitul net aferent anului 2010, si s-a platit la aceiasi data cu dividendul brut al anului 2010 – 29.06.2011.
- * inregistrarea in venituri a dividendelor cuvenite actionarilor si neridicate de acestia ,aferente anilor 2004-2006, respectiv a dividendelor mai vechi de 3 ani fiscali.

La 31.12.2011 situatia rezervelor se prezinta astfel :

- în contul analitic 1068.04 « alte rezerve din reevaluarea mijloacelor fixe » se regăsește suma de 654.670, 13 lei .
- în contul analitic 1068.05« alte rezerve din reevaluarea teren » se regăsește suma de 408.192.64 lei.

- Activele circulante

Stocurile s-au înregistrat în contabilitate la costul de achiziție conform facturilor fiscale emise de furnizori.

Nu a fost nevoie de a se constitui ajustări pentru deprecierea stocurilor – societatea având un volum mic de materiale nestocate.

La ieșirea din gestiune a stocurilor și a altor active fungibile s-a folosit metoda primul intrat – primul ieșit FIFO.

Societatea nu a avut , produse finite și semifabricate.

- Terți

Au fost evidențiate datoriile și creanțele societății în relația acestora cu furnizorii, clienții, personalul, asigurările sociale, bugetul statului, unitățile din cadrul grupului, asociați/acționari, debitori și creditorii diverși la valoarea nominală a acestora.

Evidența analitică a fost ținută pe categorii și în cadrul acestora pe fiecare client, furnizor și obligație în parte.

Pentru deprecierea creanțelor, a debitorilor s-au constituit și înregistrat în contabilitate ajustări de depreciere pentru acestea.

Creanțele incerte pentru care s-au constituit ajustări de depreciere s-au evidențiat distinct în contabilitate, obligațiile față de personal, asigurări sociale, bugetul statului s-au constituit în conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru fiecare categorie de obligație.

Datorii privind impozitele și taxele

În cadrul decontărilor cu bugetul statului și fondurile speciale sunt cuprinse : impozitul pe profit , taxa pe valoarea adăugată , impozitul pe veniturile din salarii , impozitul pe dividende ,alte impozite, taxe și varsăminte asimilate .

Determinarea și înregistrarea în contabilitate se efectuează în conformitate cu legislația în vigoare .

Impozitul pe profit se calculează și se înregistrează utilizând conturile 441 Impozitul pe profit , 691 Cheltuieli cu impozitul pe profit .Dacă suma plătită depășește suma datorată , surplusul se recunoaște drept creanță .

Taxa pe valoarea adaugata pentru achizitiile si livrarile de bunuri, prestarile de servicii efectuate in Romania se determina si se inregistreaza potrivit prevederilor Codului Fiscal.

La alte impozite , taxe si varsaminte datorate bugetului de stat sau bugetelor locale sunt cuprinse : impozitul pe cladiri, impozitul pe terenuri, impozitul pe dividende, taxa asupra mijloacelor de transport , alte impozite si taxe.

Taxele si impozitele locale se inregistreaza utilizand analitice ale conturilor 446 Alte impozite , taxe si varsaminte asimilate, si 635 ,, Cheltuieli cu alte impozite , taxe si varsaminte asimilate .

- Investitii financiare pe termen scurt, casa si conturi la banci

Au fost evidentiata existenta si miscarile titlurilor de plasament, a disponibilitatilor in conturi la banci/casierie, credite bancare pe termen scurt si alte valori de trezorerie – la valoarea nominala a acestora.

Disponibilitatile banesti ale societatii de care dispune societatea au fost constituite in depozite la bancile comerciale, pe perioade cuprinse intre o luna si 6(12) luni, in functie de trendul dobanzilor practicate de banci.

In categoria veniturilor au fost inregistrate sumele sau valorile incasate sau de incasat, cat si castigurile din alte surse, iar in categoria cheltuielilor au fost evidentiata consumul de stocuri, lucrarile executate si servicii prestate de care a beneficiat societatea, cheltuielile cu personalul precum si executarea unor obligatii legale sau contractuale.

Principiul contabilitatii de angajamente se aplica inclusiv la recunoasterea dobanzii aferente perioadei , indiferent de scadenta acesteia.

Veniturile din dobanzi se recunosc periodic, in mod proportional, pe masura generarii venitului.

Contul de profit si pierderi cuprinde : cifra de afaceri neta , veniturile si cheltuielile exercitiului, grupate dupa natura lor, precum si rezultatul exercitiului (profit sau pierdere)

Director General,

Mirocea Mocanu

Director Economic,

Alexandrina Geanta



PRIMCOM SA

Sediul: str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C, Sector 1, Bucuresti
REG.COM. J40/1070/1991 Tel. 637.39.70; 637.39.71
CIF: RO1584200 Fax. 637.39.75
Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca E-mail: office@primcom.ro

NOTA 7

Participatii si surse de finantare

- Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2011 este de 3.653.940 lei.
- In anul 2011, capitalul social nu a suferit modificari.
- Valoarea nominala a unei actiuni este de 2,50 lei;
- Structura actionariatului la 31.12.2011, este urmatoarea :

<i>Denumire actionar</i>	<i>Numar detineri</i>	<i>Procent</i>
SC FONDUL PROPRIETATEA SA	1.154.234	78,9719%
S.I.F. MUNTENIA SA	270.743	18,5240%
Persoane fizice	36.167	2.4745%
Persoane juridice	432	0.0296%
Total	1.461.576	100 %

- Societatea nu are actiuni de rascumparat;
- Societatea nu a emis obligatiuni in anul 2011.

Director General,

Mircea Mocanu

Director Economic,

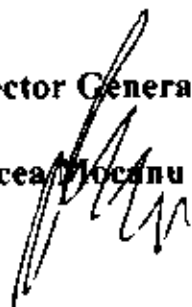
Alexandrina Geanta

**Informatii privind salariatii , membri Consiliului de Administratie
si a directorilor mandatari**

- Este o societate pe actiuni .
- Are consiliu de administratie;
- Indemnizatiile acordate membrilor Consiliului de Administratie, pentru anul 2011 au fost aprobate de actionari in A.G.O.A si sunt in suma de 86.871 RON.
- Conducerea societatii si administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in anul 2011;
- Conducerea executiva a societatii este asigurata de un director general si de directorul economic, avand incheiate contracte cu societatea
- Societatea are un numar de 11 salariati la 31.12.2011, din care:
 - 11 salariati cu contracte de munca pe durata nedeterminata, sau cu contract de mandat;
- Numarul mediu al salariatiilor pe anul 2011 a fost 11;
- Salariile platite in 2011 sunt in suma de 479.367 lei, iar cheltuielile cu asigurarile sociale, sanatate si fonduri speciale sunt in suma de 153.192 lei, din care, salariile realizate de conducerea executiva a societatii insumeaza 260.899 lei;

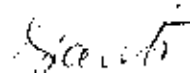
Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta





PRIMCOM S.A.

REG.COM. J40/1070/1991
COD FISCAL R 1584200

NOTA 9

Analiza principalilor indicatori economico-financiari calculati la 31.12.2011

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente:

$$\frac{\text{Active curente} \quad 6.108.728 \text{ lei}}{\text{Datorii curente} \quad 336.974 \text{ lei}} = 18,12 \text{ ori}$$

Valoarea recomandabila - acceptabila este in jur de 2

In situatia noastra gradul de acoperire a datoriilor curente este de peste 18.12 de ori.

$$b) \text{ Indicatorul lichiditatii imediate} = \frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}}$$

Valoarea indicatorului este aceeaasi ca la pct. a) intrucat societatea nu are stocuri care sa influenteze valoarea acesteia.

2. Indicatori de risc

$$a) \text{ Indicatorul gradului de indatorare} = \frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}}$$

Societatea nu are imprumuturi contractate de la banci sau alte institutii cu durata mai mare de un an si nici cu durata sub un an.

$$b) \text{ Indicatorul privind acoperirea dobanzilor} = \frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanzile}}$$

Nu este cazul societatii noastre.

3. Indicatorii de activitate (indicatori de gestiune)

Datorita obiectului de activitate societatea nu are cum sa calculeze indicatorii: "Viteza de rotatie a stocurilor" sau "Numarul de zile de stocare".

Viteza de rotatie a debitorilor – clientilor:

$$\frac{\text{Cienti – debitori la 31.12.2010}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{606.115 \text{ lei}}{884.173} * 365 \text{ zile} = \frac{606.115}{884.173} * 365 = 250 \text{ zile}$$

Viteza de rotatie a creditelor – furnizor

$$\frac{\text{Soldul furnizorilor la 31.12.2010}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{50.881 \text{ lei}}{884.173 \text{ lei}} * 365 \text{ zile} = \frac{50.881}{884.173} * 365 = 21 \text{ zile}$$

Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total activ}} = \frac{884.173 \text{ lei}}{28.846.947 \text{ lei}} * 365 = 11 \text{ zile}$$

Acesti indicatori arata viteza de intrare sau de iesire a fluxurile de terezorerie ale societatii.

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profitul inaintea platii dobanzii si a impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{287.628 \text{ lei}}{28.338.958 \text{ lei}} * 100 = 1.01\%$$

Situatia comparabila
a indicatorilor economico financiari pentru anii 2010-2011

Nr crt	Denumirea indicatorului	Anul 2010	Anul 2011
1	<i>Indicator de lichiditate</i>	<i>116.26 ori</i>	<i>18.128 ori</i>
2	<i>Indicator de lichiditate imediata</i>	<i>116.26 ori</i>	<i>18.128 ori</i>
3	<i>Indicatori de risc</i>	<i>societatea nu are imprumuturi contractate</i>	<i>societatea nu are imprumuturi contractate</i>
4	Viteza de rotare a debitorilor-clientilor	91 zile	250 zile
5	Viteza de rotare a creditorilor-furnizori	14 zile	21 zile
6	Viteza de rotare a activelor totale	10 zile	11 zile
7	Rentabilitatea capitalului angajat	2,81%	1,01%

Director General,
Mircea Mocanu

Director Economic,
Alexandrina Geanta

S.C. PRIMCOM S.A.
STR.STIRBEI VODA NR.166
Bucuresti, Sector 1
CUI RO 1584200

Nota 10

Alte informatii

- Societatea a fost infiintata prin Decizia Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 si H.G. 597/1992;
- Sediul societatii este in str.Stirbei Voda nr.166, Sector 1, bloc 20C, Parter , Bucuresti
- Este inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J40/1070/1991;
- Codul Unic de Inregistrare: RO 1584200;
- Este societate pe actiuni ;
- Are capital majoritar privat;
- Capitalul social este in totalitate indigen;
- Societatea nu are filiale.
- Societatea nu are active contingente si datorii contingente.
- Societatea nu are evenimente ulterioare bilantului.
- Impozitul pe profit s-a calculat asupra activitatii curente de exploatare si financiara a elementelor asimilate a cheltuelilor nedeductibile a veniturilor neimpozabile si a amortizarii fiscale ;
- Societatea nu a avut venituri si cheltuieli extraordinare;
- Cifra de afaceri insumeaza 884.173 RON.
- Societatea nu a fost beneficiarul unor contracte de leasing in schimb a fost locator in mai multe contracte de leasing imobiliar cu clauza

irevocabila de vanzare in care obiectul contractului l-a constituit in exclusivitate activele comerciale vandute.

- Situatiile financiare ale anului 2011,sunt auditate de catre S.C.BDO Audit SRL.Tariful pentru serviciile prestate in acest contract este de 5.000 euro pe an la care se adauga TVA(21598.5 RON plus TVA).

Impozitul pe profit datorat de societate la 31.12.2011 are urmatoarea structura si comparat cu impozitul pe profit al anului 2010 se prezinta astfel : - lei -

Activitatea	Anul 2010		Anul 2011	
	Baza	Impozit pe profit	Baza	Impozit pe profit
Din activitatea de exploatare	-798.867	-127.819	-888.498	-142.160
Din activitatea financiara	2.101.536	336.246	1.176.126	188.180
Rezerva legala 5%	0	0	0	0
Impozitul pe profit aferent rezultatului brut contabil	0	0	0	0
Elemente asimilate veniturilor	447.029	71.525	1.062.863	170.058
Amortizarea fiscala	472.053	-75.528	654.081	-104653
Venituri neimpozabile	0		424654	
Amenzi, altele decat cele prevazute in contractele comerciale	0		256	41
Cheltuieli de sponsorizare efectuate potrivit legii				
Cheltuieli cu amortizarea contabila	472.053	75.528	654.081	104653
Cheltuieli cu provizioanele care depasesc limitele prevazute de lege	0			
Alte cheltuieli nedeductibile	6.182	989	45.452	7.273
Impozitul pe profit aferent veniturilor si cheltuielilor fiscale	1.755.880	280.941	1.396.199	223.392
Deduceri din impozitul pe profit aferent sponsorizarilor	0	0	0	0
Total impozit pe profit la 31-12-2011		280.941		223.392

Riscurile care pot afecta activitatea societatii sunt atasate **cadrlui macroeconomic** si **pietei** in care operam, precum si riscuri la nivel **micro-** si **mezeconomic**, respectiv :

1. Risc de piata, prin efectul de antrenare indirect generat de faza de recesiune si inexistenta unor masuri anticriza si anticiclice adecvate.
 - Arieratele si indisciplina economico-financiara in derularea raporturilor contractuale pot afecta realizarea veniturilor societatii (incasarile).
 - Cresterea starii de insolventa in randul societatilor comerciale poate afecta direct si indirect clientela societatii noastre, cu impact asupra gradului de colectare a veniturilor societatii.
 - Dezechilibrul dintre cererea si oferta agregata in piata imobiliara si a locatiunii afecteaza nivelul (cuantumul) locatiunii si implicit realizarea veniturilor, in cazul in care acestea nu sunt bine si rezonabil determinate. Pe de alta parte, un cuantum ridicat al pretului locatiunii in actualul context economic determina o posibila **selectie adversa** si un **hazard moral (stimulare adversa)**.
2. Riscuri de piata, prin efectul de antrenare direct generat de obiectivele de politica monetara : nivelul dobanzii de politica monetara si nivelul dobanzii pasive la depozitele bancare, care au impact asupra modului de fructificare a activelor financiare ale societatii prin intermediul depozitelor atrase de institutiile de credit.

De asemenea pot fi identificate **riscuri atasate politicilor societatii** :

- Fenomenul de « miopie » economica, in sensul ignorarii termenului lung, atat in legatura cu constructia si aprobarea

bugetului de venituri si cheltuieli, cat si a repartizarii profitului net al societatii.

Nu au fost identificate riscuri in legatura cu lichiditatea si solvabilitatea societatii, chiar in conditiile incidentei riscurilor prezentate.

Situatia comparabila a conturilor de banci si casa la sfarsitul anilor 2010-2011

Lei				
<i>Nr crt</i>	<i>Nr cont</i>	<i>Denumirea sucursalei</i>	<i>Anul 2010</i>	<i>Anul 2011</i>
1	512101	BCR Sucursala Victoriei	310	70
2	512103	BCR cont curent garantii	4.637	4.258
3	5121042	BCR Sucursala Floreasca	0	
4	5121043	BCR Sucursala Victoriei	0	
5	212108	Trezorerie	316	317
6	212109	BCR Sucursala Floreasca	408.309	0
7	5311	Numerar	668	4.059
8	532801	Alte valori tichete de masa	1.648	0
9	5121046	Banc Post Floreasca	0	0
10	512115	Banc Post Floreasca	594	0
11	512116	Cont curent CEC Banc	45	45
12	512117	Banc Post Dorobanti	11.447	3.500
13	5121.19	Cont curent Marfin Bank	0	148
14	5121.20	Cont curent Piraeus Bank	-10	1.438
15	5121.21	Cont curent BCR Plevnei	0	92
16	508.01	Inv. Termen scurt Banc Post	381.000	0
17	508.02	Inv. Termen scurt BCR Floreasca	21.200.000	188.215
18	508.08	Inv. Term. Scurt Banc Post Dorobanti	450.000	0
19	508.11	Inv. Termen scurt BCR Plevnei	0	5.300.000
TOTAL			22.458.964	5.502.142

- Disponibilitatile banesti de care dispune societatea au fost constituite in depozite la bancile comerciale, pe perioade cuprinse intre o luna si 6 luni, in functie de trendul dobanzilor practicate de banci.

- In anul 2011, societatea a avut relatii financiare cu cei doi actionari majoritari si semnificativi ai societatii, constand in achitarea dividendelor anului 2010, dupa cum urmeaza :

- SC FONDUL PROPRIETATEA SA, actionarul majoritar al SC Primcom SA, cu o participare la capitalul social de 78,9719% ; relatiile financiare dintre SC Primcom SA si SC Fondul Proprietatea SA s-au rezumat la virarea dividendelor aprobate de AGOA pentru anul 2010, in suma de 14.276.720,22 lei, achitate cu OP nr. 236/30.06.2011 .
- SIF Muntenia IV, prin Muntenia Invest SA, actionar semnificativ la SC Primcom SA, cu o participare la capitalul social de 18,5240% ; relatiile financiare dintre SC Primcom SA si SAF Muntenia Invest SA s-au rezumat la virarea dividendelor aprobate in AGOA pentru anul 2010, in suma de 3.348.820,14lei, achitate cu OP nr. 237/30.06.2011 ;

- In legatura cu rezervele inregistrate in contul 106 « rezerve », situatia se prezinta astfel :

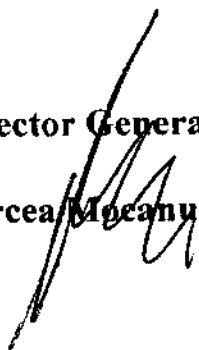
- in contul 1061 « rezerve legale » s-a inregistrat procentul de 20% din capitalul social, conform prevederilor legale ; aceasta rezerva legala insumeaza la 31.12.2011, 730.820,50 lei ; in anexa 3 este prezentat modul de constituire pe ani al acestei rezerve.

- In legatura cu rezervele inregistrate in contul 1068 « alte rezerve », situatia se prezinta astfel :

- in contul analitic 1068.04 « alte rezerve din reevaluarea mijloacelor fixe », in suma de 654.670,13 lei.
- in contul analitic 106805 « alte rezerve din reevaluarea terenurilor » sumele din vanzari de active, in suma de 408.192.64 lei, reprezinta surse proprii de finantare din vanzari de active in anul 2011 ;

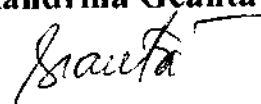
Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta



SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
LA 31-12-2011

		lei				
Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	3,653,940.00					3,653,940.00
Patrimoniul regiei						
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare	23,394,590.00			1,062,863.00		22,331,727.00
Rezerve legale	730,820.00					730,820.00
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	8,338,229.00	1,062,863.00		8,338,229.00		1,062,863.00
Alte rezerve	8,718,275.00			8,718,275.00		0.00
Actiuni proprii						
Rezultatul repartizat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C 495,372.00					495,372.00
	Sold D					0.00
Rezultatul repartizat provenit din adoptarea pentru prima	Sold C					0.00
	Sold D					0.00
Rezultatul repartizat provenit din corectarea	Sold C					0.00
	Sold D					0.00
Rezultatul repartizat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarilor contabile conforme cu	Sold C					0.00
	Sold D					0.00
Profitul sau pierderea exercitiului	Sold C 1,021,729.00	64,236.00		1,021,729.00	1,021,729.00	64,236.00
	Sold D					
Repartizarea profitului						
Total capitaluri proprii	46,352,955.00	1,127,099.00	0.00	19,141,096.00	1,021,729.00	28,338,958.00

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele MOCANU MIRCEA

Semnatura _____

Stampila unitatii

INTOCMIT,

Numele si prenumele GEANTA ALEXANDRINA

Calitatea DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nr.de inregistrare in organismul profesional

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
LA DATA DE 31-12-2011

Denumirea elementului	Exercitiului financiar	
	Precedent	Curent
	2010	2011
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:		
Incasari de la clienti	1,246,968	765,605
Plati catre furnizori si angajati	1,550,385	1,819,263
Dobanzi platite		
Impozit pe profit platit	401,552	254,548
Incasari din executari		41,269
Trezoreria neta din activitatea de exploatare	(704,969)	(1,266,937)
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de actiuni		
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale		
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale		915,675
Dobanzi incasate	2,123,589	1,214,053
Dividende incasate		
Trezoreria neta din activitatea de investitie	2,123,589	2,129,728
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:		
Incasari din emisiunea de actiuni		
Incasari din imprumuturi pe termen lung		
Plata datorilor aferente leasing-ului financiar		
Dividende platite	2,170,138	17,819,612
Trezoreria neta din activitatea de finantare	(2,170,138)	(17,819,612)
Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie	(751,519)	(16,956,821)
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	23,210,483	22,458,964
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	22,458,964	5,502,143
	751,519	16,956,821

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele MOCANU MIRCEA
Semnatura

Stampila unitatii

INTOCMIT,

Numele si prenumele GEANTA ALEXANDRINA

Calitatea

Semnatura

Stampila unitatii

Nr. de inregistrare in organismul profesional

SC PRIMCOM SA

Cui:1584200 Capital:3.653.940

Adresa:BUCURESTI,STIRBEI VODA nr.166 se.1

Tel.:6373970

E-mail:office@primcom.ro

BALANTA DE VERIFICARE LA LUNA 2011.12

solduri initiale		rulaje curente		total rulaje		sold final		simbol	analitica 2
Debit.si	Credit.si	Debit.rc	Credit.rc	Debit.tr	Credit.tr	Debit.sf	Credit.sf	cont.	denumire
	3.653.940.00						3.653.940.00	1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT
15.789.101.94				408.192.64		15.380.909.30		105.01	DIFFERENTE DE REEVALUARE - 2111
7.605.487.83		54.395.45		654.670.13		6.950.817.70		105.06	REZERVE DIN REEVALUARE - 212
730.820.50						730.820.50		1061	REZERVE LEGALE
7.975.315.21				7.975.315.21				1065	REZ REPR SURPLUS DIN REZ REEVA
362.914.20				362.914.20				1065.1	REZ REPR SURPLUS DIN REZ REEVA
5.495.200.79				5.495.200.79				1068.0	ALTE REZERVE-VANZ NETE + FACIL
468.526.92				468.526.92				106800	ALTE REZERVE
854.961.83				854.961.83				106802	ALTE REZERVE DIN VINZ ACTIVE
1.899.585.43				1.899.585.43				106803	ALTE REZERVE DIN PROFIT
		54.395.45			654.670.13		654.670.13	106804	ALTE REZERVE DIN REEV MIJ FIXE
					408.192.64		408.192.64	106805	ALTE REZERVE DIN REEV TEREN
495.372.06	0.07			1.021.729.07	1.021.729.00		495.371.99	1171	PROFIT NEREPARTIZAT
1.021.728.93			0.07	1.021.729.00		0.07		121.0	PROFIT DIN ANUL TRECUT
		191.652.69	76.614.91	3.032.682.69	2.144.184.49	888.498.20		121.1	PROFIT ACTIV.BAZA AC.
			35.080.38		1.176.126.26		1.176.126.26	121.2	PROFIT FINANCIAR AC.
		-2.946.23		223.392.21		223.392.21		121.3	IMPOZIT PROFIT
70.002.75		688.00		66.925.89	77.829.39		80.906.25	167	ALTE IMPRUMUT SI DATORII ASIM
22.321.02			983.04	352.88	983.04	21.700.86		208	ALTE IMOBILIZARI NECORPORALE
16.239.650.00					426.663.24	15.812.986.76		2111	TERENURI
7.644.293.02					79.363.26	7.564.929.76		212	CONSTRUCTII
16.083.85						16.083.85		2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE
36.044.88			2.510.00		2.510.00	33.534.88		2132	APARATE SI INSTALATII DE MASUR
99.415.65						99.415.65		2133	MIJLOACE DE TRANSPORT
7.650.92						7.650.92		214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA
889.64			889.64		889.64			265	ALTE TITLURI IMOBILIZATE
3.692.75				1.793.73	1.793.73	3.692.75		2678	ALTE CREANTE IMOBILIZATE
	19.853.89	983.04	61.25	983.04	1.411.83		20.282.68	2808	AMO.ALTOR. IMOBILIZ.NECORP.
		54.479.00		2.511.41	655.851.80		653.340.39	2812	AMO.CONSTRUCTII
	16.083.85						16.083.85	28131	AMO.ECHIPAMENTELOR TEHNOLOGICE
	34.999.00	2.510.00		2.510.00	1.045.88		33.534.88	28132	AMO.APARATELOR SI INSTALATIILOR
	91.336.37				8.079.28		99.415.65	28133	AMO.MIJLOACELE DE TRANSPORT
	7.650.92						7.650.92	2814	AMO.MOBILIERULUI, AP. BIROTICA
317.55			372.75	4.530.97	4.378.12	470.40		3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE
11.836.21		185.47	2.094.35	2.579.45	2.094.35	12.321.31		303.1	F.F. DE NATURA OBI
	11.836.21	2.094.35	185.47	2.094.35	2.579.45		12.321.31	303.2	UZURA F.F. DE NATURA OBI
	10.825.39	36.185.83	47.763.16	594.411.30	602.444.58		18.858.67	401.02	FURNIZORI SERVICII
		4.677.00	4.677.00	86.871.00	86.871.00			401.03	COLABORATORI
				2.508.14	2.508.14			404.1	FURNIZ.DE IMOB. INTERNI
	39.100.33		32.022.14		-7.078.19		32.022.14	408.1	FURNIZ.FACT.DE PRIMIT INTERNI
2.136.00				-2.136.00				40911	FURNIZ.DEBITORI INTERNI
								4092	FURNIZ.DEBITORI PRESTARI SERVI
83.721.83		1.979.75	2.373.91	48.036.78	119.676.97	12.081.64		411101	CLIENTI DIN ASOCIERI
123.798.04		91.240.16	64.114.76	1.003.912.02	591.256.38	536.453.68		411102	CLIENTI CHIRII
1.056.697.23						1.056.697.20		411801	CLIENTI INCERTI-ASOCIERI
925.863.72					458.674.15	467.189.57		411802	CLIENTI INCERTI-CHIRII
	12.082.00	37.947.00	39.608.00	470.239.00	469.769.00		11.612.00	421	REMUNERATII DATORATE
		1.544.00	1.544.00	9.770.00	9.770.00			423	AJUT MATER.DATORATE
	19.676.00	19.676.00	265.779.00	265.779.00	265.779.00			425	AVANSURI PERSONAL
4.939.05			10.00	118.00	302.00		5.123.05	4281.0	ALTE DATORII CU PERSONALUL
				910.00	910.00			4282.0	AVANSURI CO
12.420.06	8.118.00	8.890.00	118.180.06	114.650.00		8.890.00		43111	CONTR. SOCIET LA ASIG SOC STAT
124.07	80.00	89.00	1.167.07	1.132.00		89.00		43112	CH.ACCIDENTE 0.205%
5.00		-5.00	140.00	84.00	229.00		140.00	43116	0.546% CONTRIB BOLI PROPE
6.312.00	4.097.00	4.558.00	53.361.00	51.597.00		4.558.00		4312	10.50% CAS ASIGURAT
3.116.76	2.016.00	2.244.00	29.400.76	28.528.00		2.244.00		43131	CH.SANATATE
19.283.74	-1.531.00	327.00	-14.425.74	3.924.00	934.00			43132	PD.SANATATE CONC.MEDICALE
	3.301.00	2.132.00	2.350.00	31.028.00	30.077.00		2.350.00	4314	CONTRIB.AS.SOC.SAN.ASIGURATI
	219.89	170.00	192.00	2.252.89	2.225.00		192.00	4371	CONTRIB. SOC. LA PD DE SOMAJ
	109.95	85.00	96.00	1.167.95	1.154.00		96.00	4371.f	CONTRIB. SOC. PD DE GRANTARE
	219.00	170.00	193.00	2.255.00	2.229.00		193.00	4372	CONTRIB. ASIGURAT LA PD SOMAJ
13.820.93		-2.946.23	215.464.00	223.392.21	5.892.72			4411p	IMPOZIT PE PROFIT
	12.276.94	12.556.00	12.462.50	297.027.00	297.212.62		12.462.56	4423	TVA DE PLATA
	0.01	0.31		6.919.07	6.919.06			4424	TVA DE RECUPERAT
		5.290.98	5.290.98	84.719.22	84.719.22			44261	TVA DEDUCTIBIL SOCIETATE
		17.670.85	17.670.85	381.140.31	381.140.31			4427	TVA COLECTAT
7.490.39		6.239.00		-1.251.39		6.239.00		4428	TVA NEEEXIGIBILA
4.451.00				-4.451.00				444.00	IMPOZIT PE SALARII SECTOR 1
		629.00	10.608.00	11.237.00		629.00		444.c	IMPOZIT COLABORATORI
	5.735.00	4.603.00	5.257.00	63.359.00	62.881.00		5.257.00	444.p	IMPOZIT PERMANENTI
	2.208.00	629.00		2.837.00	629.00			444.c	IMPOZIT 16%
			244.00	244.00				446.au	IMPOZIT AUTOTURISME
			113.972.00	113.972.00				446.c1	IMPOZIT CLADIRI
0.18			72.145.00	72.145.18				446.di	IMPOZIT DIVIDENDE
								446.im	IMPOZIT TEREN
			511.00	511.00				446.te	TAXA PE TEREN
			87.00	87.00				4481	ALTE DATORII FATA DE BUG STAT
			168.00	168.00				4482	ALTE CREANTE PRIV BUG STATULUI
								456	DEC.CU ASOC.PRIVIND CAPITALUL
20.774.96			20.774.96					457.03	DIVIDENDE DE PLATA ACTIONARI
66.106.12	2.175.88		17.894.425.32	18.078.233.38		249.914.18		457.04	DIVIDENDE 2006
67.978.30			-59.161.10	8.817.20				4581	DECONTARI IN PARTICIPATI
			9.039.76	9.039.76				4581.a	DECONTARI-ASOCIATI
		957.12	1.914.24	74.200.33	4.467.83	69.732.50		4582	DECONTARI IN PARTICIPAT PASIV

PRIMCOM SA

Jui:1584200 Capital:3.653.940

BALANTA DE VERIFICARE LA LUNA 2011.12

Adresa:BUCURESTI STIRBEI VODA nr.166 se.1

Tel:6373970

E-mail:office@primcom.ro

analitica 2

solduri initiale		rulaie curente		total rulaie		sold final		simbol	denumire
Debit si	Credit si	Debit rc	Credit rc	Debit tr	Credit tr	Debit sf	Credit sf	cont.	
		607.66	607.66	1,847.81	1,847.81			4582.a	DECONTARI IN PARTICIPAT PASIV
20,060.15				926,768.31	922,157.96	24,470.50		461.01	DEBITORI TAXA TEREN
23,719.74						23,719.74		461.02	DEBITORI CH.ASOCIATI
477,936.03				96.00	96.00	477,936.03		461.07	DEBITORI MILOACE FIXE
2,373.57						2,373.57		461.12	DEBITORI IMP CLAD LEASING
20,856.50						20,856.50		461.14	DEBITORI SINMATEX
	70.09		645.87	70.09	645.87		645.87	462.1	CREDITORI IN LEI
7,383.42		4,270.68	12,796.28	97,224.34	96,061.54	8,546.22		471	CH.IN AVANS
	496.94	2,546.96	2,546.96	57,732.17	57,235.23			473.02	SUME IN CURS DE CLARIFICARE
	74,369.68	212.48		2,549.76			71,819.92	4754	PLUSURI DE INVEN. IMOBILIZARI
	1,982,560.93			450,674.15			1,523,886.78	491	PROV DEPREC CREATANT CLIENTI
	587,432.25						587,432.25	496	PROV PT DEPREC CREATANTELOR
381,000.00				1,257,000.00	1,638,000.00			508.01	INV.TERM.SCURT BANC POST
21,200,000.00		12,941,535.95	17,653,321.42	62,968,104.96	83,979,890.43	188,214.53		508.02	INV.TERM.SCURT BCR FLOREASCA
450,000.00		500,000.00	1,030,000.00	2,940,000.00	3,390,000.00			508.08	INV.TERM.SCURT BP DOROBANTI
				2,947,469.00	2,947,469.00			508.09	INV.TERM.SCURT MARFIN BANK
				100,000.00	100,000.00			508.10	INV.TERM.SCURT PIRAEUS BANK
		6,300,042.08	1,000,042.08	6,300,042.08	1,000,042.08	5,300,000.00		508.11	INV.TERM.SCURT BCR PLEVNEI
413,572.06		17,758,515.63	17,815,218.65	87,900,635.56	88,309,562.27	4,645.35		5121.0	CONT CURENT BANCA IN LEI
12,086.50		1,036,600.75	1,034,745.79	10,439,459.93	10,447,853.33	3,693.10		5121.1	CONT POPRIE BCR FLOREASCA
	10.09	6,300,139.42	6,300,062.08	6,502,048.63	6,500,507.87	1,530.67		5121.2	CONT CURENT PIRAEUS BANK
50,783.71		12,856.95	19,783.75	196,670.30	234,597.06	12,856.95		5187	DOBANZI DE INCASAT
667.56		20,075.50	17,078.62	323,790.34	320,399.05	4,058.85		5311	CASA IN LEI
1,648.08		1,503.00	1,512.00	15,978.60	17,626.68			5328.0	ALTE VALORI - TICHETE DE MASA
		400.00	400.00	13,857.00	13,857.00			542.1	AV.TREZORERIE IN LEI
								581.c	VIRAM.COMENSARI
		5,820,884.09	5,820,884.09	9,672,332.35	9,672,332.35			581.1	VIRAM.IN LEI
		372.75	372.75	4,421.13	4,421.13			6028	CH.ALTE MAT.CONSUM.
		185.47	185.47	2,579.45	2,579.45			603	CH. MAT DE NAT OB. DE INVENTAR
		426.89	426.89	6,340.32	6,340.32			604.02	CH. COMBUSTIBILI
		355.74	355.74	7,878.41	7,878.41			604.03	CH. CU DIV MAT NESTOCATE
				2,289.12	2,289.12			604.05	CH. CU PIESE AUTO
		5,902.53	5,902.53	33,958.97	33,958.97			605	CH.ENERGIA SI APA
		151.61	151.61	3,786.37	3,786.37			611	CH.INTRET.,REPARATII
		2,762.78	2,762.78	34,595.96	34,595.96			613	CH. CU PRIME DE ASIGURARE
		4,677.00	4,677.00	86,871.00	86,871.00			621	CH.COLABORATORII
		1,378.73	1,378.73	11,040.67	11,040.67			623.p	CH.PROTOCOL
		1,288.10	1,288.10	13,808.80	13,808.80			624	CH.TRANSPORT DE BUN SI PERS
		723.72	723.72	4,525.16	4,525.16			625	CH.DEPLAS.DETAS.TRANSF.
				25.00	25.00			625.01	CH. CE DEPASESC DIURNA
		2,735.25	2,735.25	15,676.42	15,676.42			626	CH.POSTA, TELECOMUN.
		613.97	613.97	8,110.76	8,110.76			627	CH.SERV.BANCARE SI ASIMILATE
		39,710.45	39,710.45	293,180.26	293,180.26			628	ALTE CH CU SERV EXEC DE TERTI
		14,024.50	14,024.50	127,005.40	127,005.40			628.0a	CH.SERV.TERTI DIV. - ONORARIU
		9,313.86	9,313.86	112,695.25	112,695.25			635	CH.IMPOZ.,TAXE SI VARS AIMILAT
		948.00	948.00	12,047.00	12,047.00			635.11	CH TAXA TIMBRU
		38,471.00	38,471.00	461,741.00	461,741.00			641	CH. CU SALARIILE PERSONALULUI
		1,512.00	1,512.00	17,626.68	17,626.68			642	CH. TICHETE DE MASA SALARIATI
		9,119.00	9,119.00	116,011.00	116,011.00			6451	CH.PROTEC.SOCIALA -CAS
		288.00	288.00	3,379.00	3,379.00			6452	CH. UNITATII PT AJUTORUL SOMAJ
		2,571.00	2,571.00	32,452.00	32,452.00			6453	CONTR. ANGAJ PT ASIG SOC SANAT
				1,350.00	1,350.00			6458	ALTE CHELT ASIG SI PROT SOCIAL
				458,674.15	458,674.15			654	PIERD DIN CREATANT SI DEF DIV
				255.67	255.67			6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI P. IT
				503,515.09	503,515.09			6583	CH.ACTIVE CED SI OPER DE CAPIT
		406.08	406.08	2,761.99	2,761.99			6588	ALTE CH DE EXPL OPERAT DE GEST
		48,446.38	48,446.38	590,718.90	590,718.90			6811	CH. DE EXPLOAT PRIV AMORT IMOB
		5,267.88	5,267.88	63,361.76	63,361.76			6811.a	CH. PRIV AMORT -PROV DEPRECIER
		-2,946.23	-2,946.23	223,392.21	223,392.21			691	CH.IMPOZ. PE PROFIT
		1,596.57	1,596.57	35,437.62	35,437.62			704	VE.LUCRARI SI SERVICII
		607.66	607.66	10,953.18	10,953.18			704.us	VE.LUCRARI SI SERV. ASOC.
		63,522.42	63,522.42	787,406.25	787,406.25			706	VE.REDEV.,LOCAT.,CHIRII
		144.10	144.10	50,375.59	50,375.59			708	VE.ACTIVIT.DIVERSE
								758	VE.EXPLOATARE DIV.
				5,731.68	5,731.68			7581	VE.DESPAG. AMENZI SI PENAL
				738,447.36	738,447.36			7583	VE.CEDARE ACTIVE
		212.48	212.48	2,549.76	2,549.76			7584	VE.SUBVENTII PT. INVESTITII
		10,531.68	10,531.68	31,165.37	31,165.37			7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE
				23,443.53	23,443.53			7588.d	ALTE VEN EXPL-DIV PRES 00-06
		35,080.38	35,080.38	1,176,126.26	1,176,126.26			766	VE.DOBINZI
				34,020.08	34,020.08			7814	VEN.DIN PROVIZ.DEPREC ACT.CIRC
				424,654.07	424,654.07			7814.n	VEN.DIN PROVIZ.DEPREC ACT.CIRC
49,449,529.14	49,449,529.14	51,508,859.62	51,508,859.62	245,089,586.58	245,089,586.58	32,912,799.87	32,912,799.87	total	0.00 LEI

101

☐ **Declarație rectificativă**

☐ Se completează cu "X" în cazul contribuabililor care definitivează închiderea exercițiului financiar anterior până la data de 25 februarie inclusiv a anului următor celui de raportare

Societatea încetează să existe în cursul anului în luna

Tipul impozitului pe profit:	103 - Impozit pe profit (datorat de persoanele juridice romane)
-------------------------------------	---

A. Date de identificare ale plătitorului

Cod de identificare fiscală	RO		1	5	8	4	2	0	0								Cod CAEN		
6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate																			
Denumire	PRIMCOM SA							Adresa (jud., loc., str., nr., bl., sc., ap., cod p.)		BUCUREȘTI STRADA STIRBEI VODA NR 166 SECTOR 1 BLOC 20C PARTER									
Teléfono	021 255 6424				Fax	021 255 6872					E-mail	office@primcom.ro							

Pag. 1

B. Date privind impozitul pe profit

DENUMIRE INDICATORI	Nr. rd.	Sume (lei)
Venituri din exploatare	1	2.144.184
Cheltuieli de exploatare	2	3.256.075
Rezultat din exploatare (rd.1 - rd.2)	3	-1.111.891
Venituri financiare	4	1.176.126
Cheltuieli financiare	5	0
Rezultat financiar (rd.4 - rd.5)	6	1.176.126
Venituri extraordinare	7	0
Cheltuieli extraordinare	8	0
Rezultat extraordinar (rd.7 - rd.8)	9	0
Rezultat brut (rd.3 + rd.6 + rd.9)	10	64.235
Elemente similare veniturilor	11	1.062.863
Elemente similare cheltuielilor	12	0
Rezultat după includerea elementelor similare veniturilor/ cheltuielilor (rd.10 + rd.11 - rd.12)	13	1.127.098
Amortizare fiscală	14	654.081
Cheltuieli cu dobânzile și diferențele de curs valutar reportate din perioada precedentă	15	0
Rezerva legală deductibilă	16	0

Provizioane fiscale	17	0
Alte sume deductibile, din care :	18	0
Deduceri suplimentare pentru cercetare - dezvoltare	18.1	0
Total deduceri (rd.14 la rd.18)	19	654.081
Dividende primite de la altă persoană juridică română	20	0
Alte venituri neimpozabile	21	424.654
Total venituri neimpozabile (rd. 20 + rd. 21)	22	424.654
Profit /pierdere (rd. 13 - rd.19 - rd. 22)	23	48.363
Cheltuieli cu impozitul pe profit	24	223.392
Cheltuieli cu impozitul pe profitul/ venitul realizat în străinătate	25	0
Dobânzile/majorările de întârziere, amenzile, confiscările și penalitățile de întârziere datorate către autoritățile române sau străine	26	0
Cheltuieli de protocol care depășesc limita prevăzută de lege	27	5.067
Cheltuieli de sponsorizare și/sau mecenat, burse private, efectuate potrivit legii	28	0
Cheltuieli cu amortizarea contabilă	29	654.081
Cheltuieli cu provizioanele și cu rezervele care depășesc limita prevăzută de lege	30	0
Cheltuieli cu dobânzile nedeductibile, care nu sunt reportate pentru perioada următoare	31	0
Cheltuieli cu dobânzi și diferențe de curs valutar reportate pentru perioada următoare	32	0
Cheltuieli aferente veniturilor neimpozabile	33	424.654
Alte cheltuieli nedeductibile	34	40.641
Total cheltuieli nedeductibile (rd. 24 la rd. 34)	35	1.347.835
Total profit impozabil /pierdere fiscală pentru anul de raportare, înainte de reportarea pierderii (rd. 23 + rd. 35)	36	1.396.198
Pierdere fiscală în perioada curentă, de reportat pentru perioada următoare	37	0
Pierdere fiscală de recuperat din anii precedenți	38	0
Profit impozabil/Pierdere fiscală, de recuperat în anii următori (rd.36 + rd.37 - rd.38)	39	1.396.198
Total impozit pe profit (rd.40.1+ rd.40.2), din care:	40	223.392
Impozit aferent profitului ce se impune cu cota de 16%	40.1	223.392
Impozit de 5% aplicat veniturilor din activități de natura barurilor de noapte, cluburilor de noapte, a discotecilor și a cazinourilor sau pariurilor sportive	40.2	0
Total credit fiscal (rd.41.1 + rd.41.2 + rd.41.3)	41	0

Credit fiscal extern	41.1	0
Impozit pe profit scutit, din care:	41.2	0
Impozit pe profit scutit, potrivit art.38 alin.(1) si alin.(8) din Codul fiscal	41.2.1	0
Scutiri, reduceri de impozit pe profit calculate potrivit legislației în vigoare	41.3	0
Impozit pe profit înainte de scaderea sumelor reprezentand sponsorizare si/sau mecenat si burse private (rd. 40 - rd. 41) ≥ 0	42	223.392
Sume reprezentând sponsorizare și/sau mecenat, burse private, în limita prevăzută de lege	43	0
Impozit pe profit anual (rd. 42 - rd. 43) ≥ 0	44	223.392
Impozit pe profit stabilit în urma inspectiei fiscale pentru anul fiscal de raportare si care se regaseste in indicatorii din formular	45	0
Impozit pe profit declarat pentru anul de raportare prin formularul 100	46	229.285
Impozit pe veniturile microintreprinderilor declarat pentru anul de raportare prin formularul 100	47	0
Diferenta de impozit pe profit datorat (rd.44 - rd.45 - rd.46 - rd.47)	48	0
Diferenta de impozit pe profit de recuperat (rd.45 + rd.46 + rd.47 - rd.44)	49	5.893

Scadenta platii

25/01/2012

Cod Bugetar

20470101XX

Nr. de evidenta a platii

11103011211250112000023

Sumă de control

17717461

Prezenta declarație reprezintă titlu de creanță și produce efectele juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acesteia, în condițiile legii.
Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Nume, prenume

Funcția/ Calitatea

Semnătura

101_1211_J1584200

Loc rezervat organului fiscal

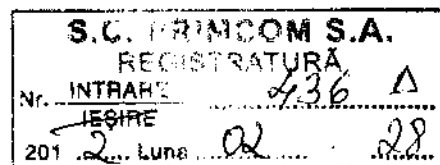
Nr. înregistrare: _____

Data _____

Vers.1.0.5/ 10.02.2012

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Catre actionarii S.C. PRIMCOM S.A.

**Raport asupra situatiilor financiare**

- [1] Am auditat situatiile financiare anexate ale societatii S.C. PRIMCOM S.R.L. ("Societatea") care cuprind bilantul la data de 31 decembrie 2011, contul de profit si pierdere, situatia modificarilor capitalului propriu si situatia fluxurilor de trezorerie pentru exercitiul financiar incheiat la aceasta data si un sumar al politicilor contabile semnificative si alte note explicative. Situatiile financiare mentionate se refera la:

- Activ net/Total capitaluri: **28,339 mii lei**
- Rezultatul net al exercitiului financiar - profit: **64 mii lei**

Responsabilitatea Conducerii pentru Situatiile Financiare

- [2] Conducerea Societatii are responsabilitatea intocmirii si prezentarii fidele a acestor situatii financiare in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea setului de situatii financiare care sunt lipsite de denaturari semnificative, fie cauzate de fraudă sau eroare.

Responsabilitatea auditorului

- [3] Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare. Noi am efectuat auditul conform Standardelor Internaționale de Audit. Aceste standarde cer ca noi să respectăm cerințele etice, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu cuprind denaturări semnificative.

Un audit constă în efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, incluzând evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, datorate fraudei sau erorii. În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia în considerare controlul intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare ale Societății pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței controlului intern al Societății. Un audit include, de asemenea, evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite și rezonabilitatea estimărilor contabile elaborate de către conducere, precum și evaluarea prezentării situațiilor financiare luate în ansamblul lor.

Consideram ca probele de audit pe care le-am obtinut sunt suficiente si adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit.

Opinia

- [4] In opinia noastra, situatiile financiare anexate oferă o imagine fidelă, in toate aspectele semnificative, a pozitiei financiare a Societatii la data de 31 decembrie 2011, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de numerar ale acestora pentru exercitiul financiar încheiat la această dată în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice al României nr. 3055/2009.

Evidentierea unor aspecte

- [5] Atragem atentia asupra litigiilor in care este implicata Societatea la data raportarii. Opinia noastra nu este calificata in legatura cu aceste aspecte.

[6] Raport asupra conformitatii raportului administratorilor cu situatiile financiare

În concordanță cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009, articolul 318, punctul 2, noi am citit raportul administratorilor atașat situațiilor financiare. Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare. În raportul administratorilor, noi nu am identificat informații financiare care să fie în mod semnificativ neconcordante cu informațiile prezentate în situațiile financiare alăturate.

In numele:

BDO AUDIT

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania:
Cu nr. 18/02.08.2001

Numele semnatarului:

Mircea Tudor

Inregistrat la Camera Auditorilor Financiari din Romania :
Cu nr. 2566/25.06.2008

Bucuresti, Romania
28 Februarie 2012



RAPORTUL DE GESTIUNE AL ADMINISTRATORILOR privind rezultatele economico financiare la 31.12.2011

S.C PRIMCOM S.A. este o societate pe actiuni infiintata prin Decizia Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 si H.G.R. nr. 597/1992, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului al Municipiului Bucuresti sub nr.J40/1070/1991 si are Codul Unic de Inregistrare RO 1584200, cu sediul in Bucuresti, str. Stirbei Voda nr.166, bl.20C, parter, sector 1.

Prezentul Raport de gestiune al administratorilor trateaza situatiile financiare ale SC PRIMCOM SA la 31.12.2011, impactul fuziunii prin absorbtie cu SC DELFINCOM SA si SC PRESTARI SERVICII SA urmand a face obiectul situatiilor financiare consolidate ale SC PRIMCOM SA, dupa finalizarea tuturor procedurilor prevazute de lege.

Societatea are un capital social subscris si varsat la 31.12.2011 de 3.653.940 lei, impartit in 1.461.576 actiuni cu o valoare nominala de 2,50 lei. Actiunile societatii sunt tranzactionate pe piata RASDAQ.

Evolutia structurii actionariatului SC PRIMCOM SA in anul 2011 este urmatoarea:

<i>Actionari</i>	<i>Numar actiuni la 31.12.2010</i>	<i>Numar actiuni la 31.12.2011</i>	<i>Pondere -%</i>
0	1	2	3
Fondul Proprietatea	1.154.234	1.154.234	78,9719%

0	1	2	3
S.I.F	270.743	270.743	18,524%
Actionari diversi	36.599	36.599	2,5041%
TOTAL	1.461.576	1.461.576	100,000%

La randul ei, structura actionariatului SC FONDUL PROPRIETATEA SA, a cunoscut modificari permanente in cursul anului 2011, situatia la data de 31.12.2011, conform *site*-ului oficial al fondului, fiind urmatoarea :

ACTIUNILE SI ACTIONARIATUL FONDULUI PROPRIETATEA LA 31 DECEMBRIE 2011

Tip Actionar	Numar actiuni	Nr. actiuni platite	%din cap soc. subscris	% din cap. soc. subscris si varsat
Actionari institutionali straini	5.806.050.336	5.806.050.336	42.14%	43.30%
Persoane fizice române	4.808.158.673	4.808.158.673	34.89%	35.86%
Actionari institutionali români	1.500.525.417	1.500.525.417	10.89%	11.19%
Persoane fizice nerezidente	1.290.720.901	1.290.720.901	9.37%	9.63%
Ministerul Finantelor Publice	372.936.881	2.113.769	2.71%	0.02%
TOTAL	13.778.392.208	13.407.569.096	100.00%	100,00

Sursa: Fondul Proprietatea

Domeniul principal de activitate al societatii reprezinta tranzactii imobiliare, cod CAEN 682, anume activitati imobiliare asupra bunurilor proprii sau inchiriate, iar obiectul de activitate principal inchirierea sau subinchirierea

bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate, cod CAEN 6820, asa cum este definit in Actul constitutiv modificator si actualizat in forma consolidata.

Raportul de gestiune concentreaza si analizeaza principalele aspecte economico-financiare cu care societatea s-a confruntat in anul 2011, identificand totodata viitoare evolutii si tendinte.

Un prim element de analiza reprezinta cadrul macroeconomic in care functioneaza societatea, precum si starea pietei in care societatea opereaza.

Rapoartele de gestiune anterioare au conturat culoarele de variatie ale principalilor indicatori macroeconomici, estimand totodata cadrul in care evolueaza economia europeana si cea nationala. In acest context, procesul de integrare (adancirea procesului de integrare economica in spatiul unic european) determina sincronizarea economiei romanesti la ciclul economiei globale, in sensul in care *lag*-urile de transmitere ale impulsurilor se reduc din perspectiva mecanismelor de propagare.

Impulsul crizei financiare si economice, care a debutat in august 2007 in SUA, s-a amplificat/s-a reinstaurat, initila urmare lag-urilor, iar ulterior datorita impactului datoriilor suverane ale statelor si in anul 2011, iar efectele induse in economia romaneasca, respectiv **instabilitatea pietelor, criza de incredere si de lichiditate**, au determinat continuarea recesiunii economice sau stagnarea economica. Socurile simetrice si asimetrice transmise de criza economica in economiile europene au fost resimtite si in economia romaneasca incepand cu ultimul trimestru al anului 2010, ele continuand sa produca efecte pe intreg parcursul anulu 2011.

Toate aceste estimari au fost relevate de noi in precedentele Rapoarte de gestiune, rolul lor nefiind justificarea unor rezultate economice mai putin performante, ci mai degraba o justa analiza economica a cadrului economic in care PRIMCOM SA isi desfasoara activitatea.

De exemplu, atunci cand ne refeream la :

« Appetitul dezlantuit pentru dezvoltarea imobiliara a spatiilor de birouri si a centrelor comerciale din anul 2007 si inceputul anului 2008 s-a transformat treptat, pe fondul crizei imobiliare globale, a contractiei creditului si a lipsei de lichiditate, intr-o criza de supraproductie (de supraoferta) in domeniu, relevant fiind consistentul stoc de spatii de birouri si comerciale existent pe parcursul anului 2010. »,

sau la :

« Pe de alta parte, incepand cu anul 2009, constrangerile cererii agregate, intre care ne referim la reducerea volumului creditarii, inasprirea conditiilor de acordare a imprumuturilor si cresterea riscului bancar, conditiile macroeconomice si anticipatiile rationale, au determinat scaderea preturilor pe piata imobiliara, cu o corectie semnificativa si in domeniul locatiunii. Stocul pentru spatiile de birouri, cat si spatiile comerciale disponibile pentru inchiriere a crescut permanent in anii 2010-2011, pe fondul restrangerii activitatii economice, aceste suprafete reprezentand sute de mii de metrii patrati disponibili pentru locatiune, in cea mai mare parte spatii noi sau modernizate. In acest context general, valoarea nominala unitara a chirilor a cunoscut scaderi drastice de 50-60%, chiriarii avand la dispozitie numeroase variante de relocare si o plaja mare de optiuni la plata principalului (chiriei) sau chiar a datoriilor sau penalitatilor contractuale. Nu putine au fost cazurile in care, pentru a nu pierde clientii, pretul locatiunii a devenit unul simbolic, in sarcina locatarului ramanand plata utilitatilor consumate. »,

ne faceam decat sa ne raportam la analize si proiectii macroeconomice propuse de reputati specialisti in materie maroeconomiei internatioanle si sa extindem aceste estimari asupra cadrului mezo- si microeconomic, in analiza interna a SC PRIMCOM SA.

De altfel, elementele de terorie economica invocate si analizate in anterioarele rapoarte de gestiune, cum ar fi :

- riscuri induse asimetric prin efect de antrenare generate de recesiunea economica si inexistenta unor masuri anticriza si anticiclice : arieratele economice si indisciplina financiara - nerespectarea termenelor de plata pentru obligatiile contractate, cresterea insolventei societatilor comerciale, « costul » comportamentului economico-financiar disciplinat al SC PRIMCOM SA;
- riscuri induse simetric prin efect de antrenare generate de politica monetara si de evolutia sistemului bancar : nivelului mediu al dobanzii pasive practicate in sistemul bancar si capacitatea de fructificare a activelor financiare ale societatii, corelativ cu necesarul de finantare si refinantare al sectorului guvernamental ;
- riscuri directe generate de dezechilibrele dintre oferta si cererea agregata in domeniul imobiliar si al pietei locatiunii : supraoferta de spatii disponibile, stocul mare de spatii noi si modernizate, restrangerea clientelei si tendinta de relocare in locatii ieftine situate in afara zonelor centrale ;
- riscuri atasate cadrului micro- si mezoeconomic : cuantumuri ridicate ale pretului locatiunii in actualul context economic determina **selectia adversa** (selectarea clientilor dispusi sa plateasca costul ridicat al locatiunii poate elimina clientii pe termen mediu si lung care nu desfasoara activitati cu marje mari de profit sau care nu sunt dispusi sa asume riscurile asumate de clientii selectati), **hazardul moral** (stimularea adversa) prin care clientii selectati sunt determinati prin pretul locatiunii sa aleaga proiecte de afaceri cu profitabilitate ridicata si posibilitate de esec crescuta, cata vreme proiectele/afacerile mai riscante

sunt asociate cu randamente mai bune, **informatia imperfecta sau asimetrica**, pe de o parte intre societate si clientii sai (clientii au mult mai multe informatii despre propria societate si despre riscurile la care este supusa), iar pe de alta parte dintre societate si institutiile de credit (institutiile de credit detin mult mai multe informatii in piata creditului si al evolutiei acesteia pe termen mediu si scurt atunci cand negociaza dobanzile pasive cu clientela nebancara) ;

■ riscuri atasate politicilor societatii : « miopia » economica determinata de preferinta keynesiana pentru termenul scurt si ignorarea termenului lung, preferinta pentru rezultate economico-financiare de exceptie si distribuirea de dividende substantiale catre actionari, focalizarea in urmatoarele exercitii financiare pe politicile de **cost-killing** (singura cale, in perioadele de recesiune economica si de dezechilibru in piata de operare, de crestere a profitului companiei, in conditiile unor prevederi bugetare nesustenabile in privinta veniturilor si al profitului) in detrimentul dezvoltarii si/sau modernizarii,

isi pastreaza aplicabilitatea si relevanta pe intreg parcursul anului 2011, iar estimarile noastre macroeconomice, precum si « specificitatea » anului 2012, an electoral cu alegeri locale si parlamentare, ne determina sa apreciem ca atat **stadiul ciclului economic, forma de manifestare a crizei, precum si particularitatile pietei pe care PRIMCOM SA opereaza**, isi vor pastra parametrii si evolutia, iar riscurile atasate relevate raman valabile.

Cum de altfel si dese referiri la **presiunea fiscala totala cu care se confrunta companiile conformate fiscal** sunt recunoscute si invocate atat de mediul de afaceri, de analistii financiari si de decidentii institutionali. **Pentru ca nu exista nici o legatura relevanta intre cota unica de 16% si sistemul fiscal si parafiscal romanesc.**

Un alt element determinant in analiza reprezinta calitatea managementului si al administrarii societatii. Managementul SC PRIMCOM SA este asigurat structural si functional prin directorul general si directorul economic, impreuna si in limitele stabilite de lege, actele constitutive si organele statutare ale societatii (adunarea generala a actionarilor si consiliul de administratie), in conformitate cu contractul de mandat incheiat. Schema organizationala simpla si eficace a societatii si numarul redus al personalului salarizat au determinat o structura functionala de tip TAYLER cu centre (grupuri) de decizie, formula elastica in care analiza si decizia este asumata colectiv si nu una ierarhica de tip FAYOL.

Evolutia personalului salarizat si al mangementului societatii in perioada 2008-2011 este redata in figura urmatoare :

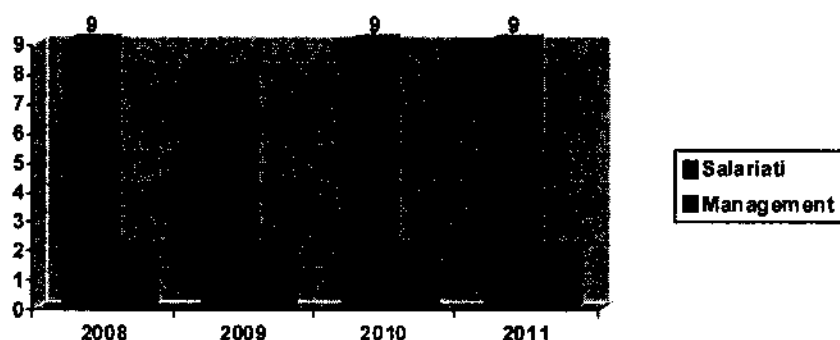


Diagrama confirma politica de « *cost-killing* » adoptata de societate in ultimii ani, iar o corecta analiza, cantitativa, a situatiei evidentiaza ca din acest punct nu mai subzista conditiile si resursele (umane) necesare cresterii veniturilor sau profitului. Analiza trebuie sa porneasca de la un nivel necesar, pe care l-am denumi « natural », de personal salarizat care asigura functionarea normala a societatii (independent de valorile proiectiei bugetare), nivel pe care SC PRIMCOM SA l-a atins, in opinia noastra. In viitor, caile de optimizare ale raportului cheltuiala/venituri vor trebui sa identifice alte elemente de impact :

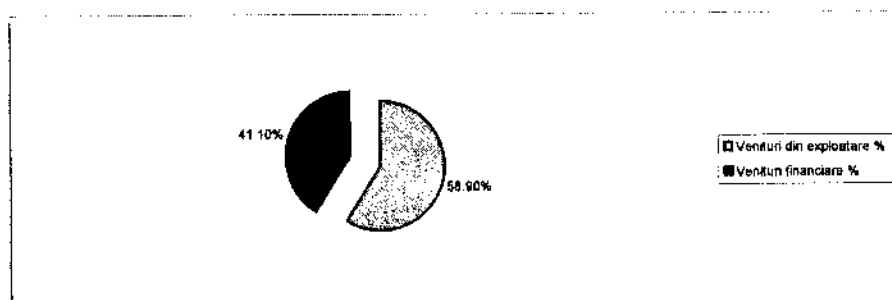
- ✓ Valorificarea elementelor patrimoniale care nu aduc aport la formarea veniturilor, respectiv **cotele indivize de teren, activele care nu au cerere¹, cotele comune aferente unor active vandute ;**
- ✓ Valorificarea unor litigii comerciale sau proceduri (insolventa) in care a fost angajata societatea, litigii in care PRIMCOM SA a obtinut solutii favorabile : SC TEXTILA SINMATEX SA, SC GIOTAT HOLDING SRL, SC UNDERGROUND WORLD SRL, SC LIMCO POWER SA.

Analiza calitativa a structurii releva un nivel de formare foarte bun atat la nivelul managementului societatii, - cu referire la specializarea multipla in domeniul economic si juridic -, cat si al salariatilor.

Veniturile realizate la 31 decembrie 2011 de catre societate au fost obtinute din *inchirieri, asocieri in participatiune, prestari servicii* (reprezentand recuperarea contravalorii utilitatilor puse la dispozitia asociatilor prin societatea noastra : energia electrica, energia termica, telefon, salubritate, amortizare, etc), precum si din *dobanzile* incasate la disponibilitatile SC

PRIMCOM SA constituite in depozite la termen la Banca Comerciala Romana, si Bancpost .

Veniturile obtinute de societate in anul pe care il analizam, comparativ cu prevederile bugetare sunt prezentate, in structura, in figura si in tabelul urmator :



Activitatea	B.V.C.	REALIZAT	- RON - %
	2011	2011	
Exploatare	817.467,55	1.685.511,00	206.18%
Financiar	1.638.480,00	1.176.126,00	71.78%
Exception.	0	0	0
TOTAL	2.455.947,55	2.861.637,00	116.52%

In analiza datelor continute in tabelul de mai sus trebuie avut in vedere faptul ca :

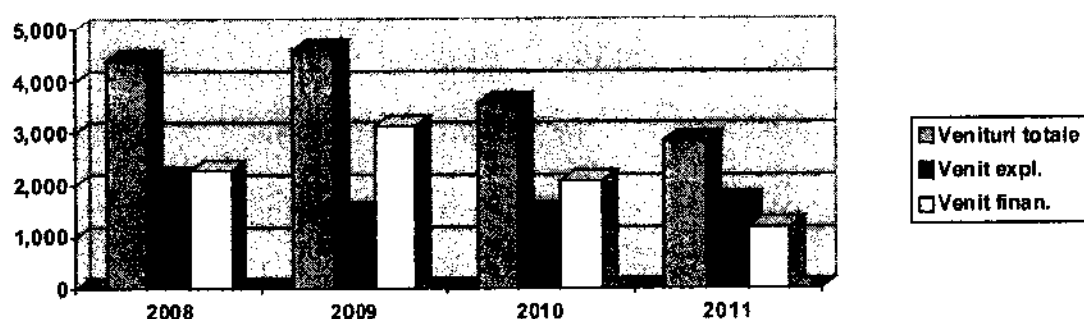
✱ Veniturile realizate comparativ cu prevederile BVC pentru anul 2011 au inregistrat **o crestere de 106,18%**, in conditiile deosebit de dificile referite;

¹ PRIMCOM SA in analizele operative utilizeaza un indicator, PRIBgro, care releva gradul de utilizare a spatiilor, calculat asupra spatiilor care au avut cerere in ultimii 3 ani.

✖ gradul mediu de ocupare al spatiilor in anul 2011 a scazut, comparativ cu anul 2010, cu influenta directa asupra veniturilor din exploatare, urmand astfel trendul general al pietei ;

✖ managementul prudent si performant al lichiditatilor societatii a condus la, pe de o parte, incasarea creantelor nascute din derularea contractelor si constituirea de depozite bancare pe termen scurt, iar pe de alta parte la plasarea disponibilitatilor la randamente ridicate si negocierea dobanzilor pasive bancare la institutii de credit cu cota mare de piata ; pe de alta parte, repartizarea profitului aferent anului 2010 a vizat si parte din rezervele societare, astfel incat societatea si-a diminuat considerabil disponibilitatile curente de la 20 mil. Lei la 5,5 mil. Lei, profitul realizat din activitatea financiara fiind puternic influentat, in comparatie cu estimarile bugetare, gradul de indeplinire fiind de 71,78%.

Evolutia, in perioada 2008-2011, a veniturilor SC PRIMCOM SA este redată in diagrama urmatoare :



Nota : valorile sunt exprimate in mii RON

Dinamica veniturilor societatii in perioada analizata se circumscrie, in mod firesc, evolutiei cadrului si spatiului macroeconomic in care functioneaza.

Trendul de scadere a veniturilor totale ale societatii urmareste cadrul macroeconomic romanesc, iar schimbarea structurii veniturilor reflecta, pe de o parte restrangerea cererii pe piata imobiliara, iar pe de alta parte «raritatea» creditului bancar, care, coroborat cu dobanda de politica monetara practicata de BNR, a determinat reducerea nivelului dobanzilor pasive la depozitele constituite.

In acest context economic dificil, dar si instabil/incert, veniturile totale ale societatii au fost indeplinite in proportie de **116,52%** fata de bugetul de venituri si cheltuieli angajat pe anul 2011.

Pentru realizarea veniturilor totale societatea a angajat cheltuieli, care se prezinta, in structura, astfel :

-RON -

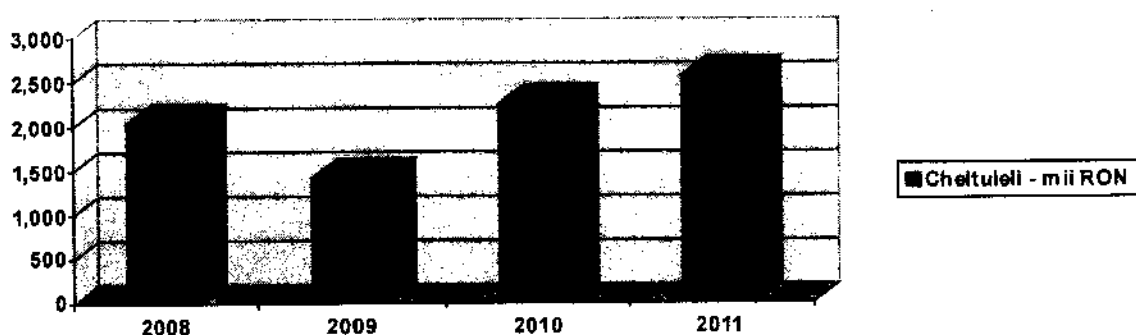
Activitatea	BVC 2010	BVC 2011	Cheltuieli 2011	%
Exploatare	1.704.000,00	1.975.739,36	2.574.009	130.28%
Financiar				
Exception.	-	-	-	-
TOTAL	1.704.000,00	1.975.739,36	2.574.009	130.28%

Sporul de cheltuiala, comparativ cu prevederea bugetata, respectiv cresterea de **30,28%**, se datoreaza urmatoarelor :

- ✓ Sporul de venituri realizat in anul 2011 determina si o cheltuiala aferenta corespunzatoare ;

- ✓ Incepand cu luna iunie 2011, PRIMCOM SA a demarat procedura de fuziune prin absorbtie cu SC DELFINCOM SA si SC PRESTARI SERVICII SA, iar in conformitate cu hotararile adoptate, in calitate de societate absorbanta a inregistrat majoritatea cheltuielilor de fuziune.

Cheltuiala la 1.000 RON venituri totale, inregistrata la 31.12.2011, este de **899 RON, fata de 805 RON**, nivel de cheltuiala aprobat prin BVC aferent anului 2011. Evolutia cheltuielilor societatii in perioada 2008-2011 este prezentata in diagrama urmatoare :



Reiteram faptul ca, pe parcursul acestui an, in conditiile si directia in care a evoluat piata locatiunii, proprietarii de spatii comerciale au acordat nu numai reduceri semnificative pentru locatia spatiilor, dar au renuntat si la aplicarea unor clauze sanctionatorii (penale) clientilor, tocmai pentru a pastra si fideliza clientela ramasa, neafectata major de criza si capabila sa-si achite, in mod rezonabil, obligatiile contractuale. In aceste conditii, recuperarea integrala a debitelor si chiar a penalitatilor contractuale reprezinta, in aprecierea noastra, o dovada a unui management performant si a unei bune administrari.

Nu sunt de neglijat nici unele aspecte procedurale ale litigiilor comerciale, care, pe de o parte ostilizeaza clientii deveniti litigiosi, iar pe de alta parte nu

elimina riscul inexistentei lichiditatilor necesare punerii in executare a unei solutii judecatoresti favorabile, daca si mai ales cand se ajunge la o asemenea solutie.

Este motivul pentru care, pentru o buna evaluare a managementului si a actului de administrare al societatii, trebuie avute in vedere nu numai rezultatele economico-financiare precise dar seci, ci si activitatea desfasurata in anii anteriori pentru un rezultat care va genera beneficii in perioada viitoare. Cum de altfel apreciem ca nu ar trebui omis nici contextul si constrangerile legislative, a caror respectare, dovedita in cazul nostru, costa si poate produce efecte juridice si economice intr-o perspectiva anticipata dar destul de indepartata. Numeroase decizii, strategii, evaluari, riscuri asumate, acte de procedura in general, adoptate de management si administratorii societatii nu se regasesc comensurate fizic sau valoric in situatiile financiare anuale ale societatii, ele reprezinta insa impulsul la nivel microeconomic pentru un viitor rezultat determinabil si masurabil.

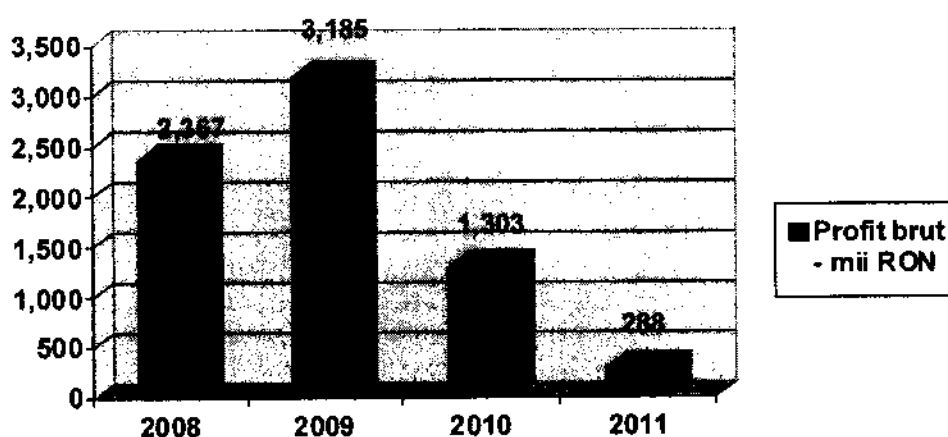
In exercitiul economico-financiar al anului 2011 SC PRIMCOM SA :

- ◆ Nu a cumparat, nu a gajat si nu a ipotecat active imobilizate de natura constructiilor si a terenurilor .
- ◆ A vandut o cota comuna de constructie in suprafata construita de 119.25 mp si o cota indiviza de teren in suprafata totala de 165.96 mp din corpul B al imobilului situat in Bucuresti, B-dul Aerogarii nr.33, Sect. 1.
- ◆ Nu a angajat si nu are in derulare credite bancare.
- ◆ Nu are inregistrate obligatii restante la bugetul consolidat al statului si la bugetele locale.

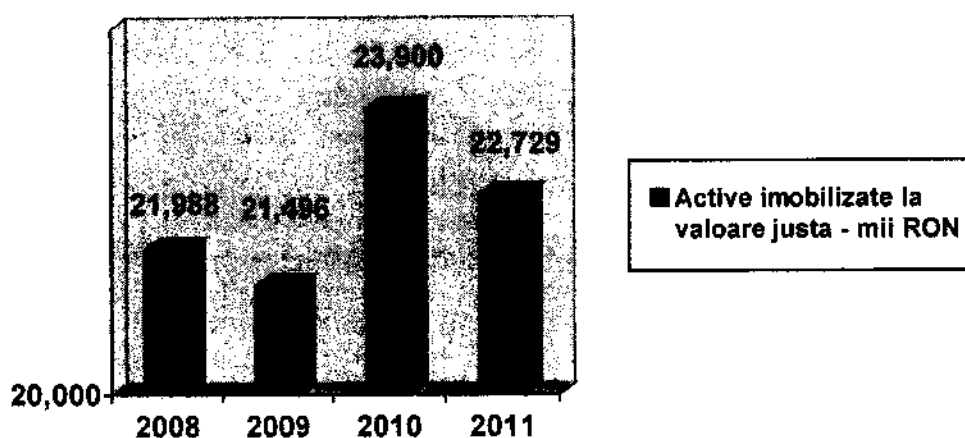
◆ Nu are inregistrate obligatii restante fata de furnizori si prestatori.

Analiza comparativa a evolutiei activitatii economico-financiara a societatii in perioada 2008-2011, prin elemente bilantiere, este prezentata prin diagramele urmatoare:

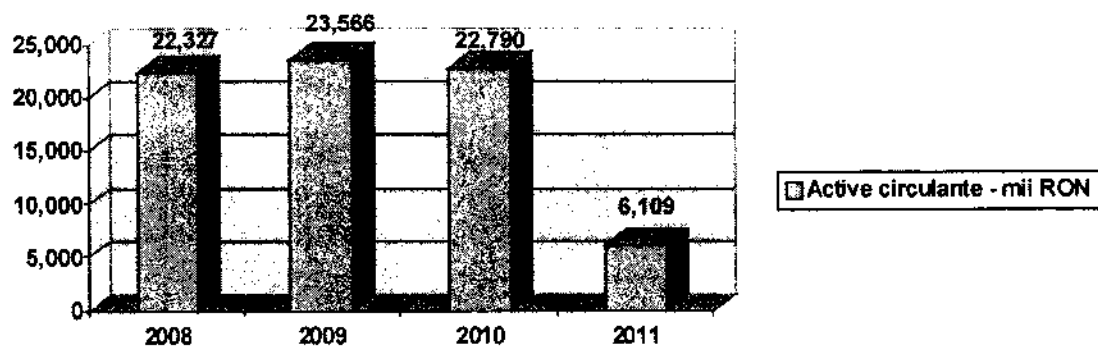
◆ **Profit brut**



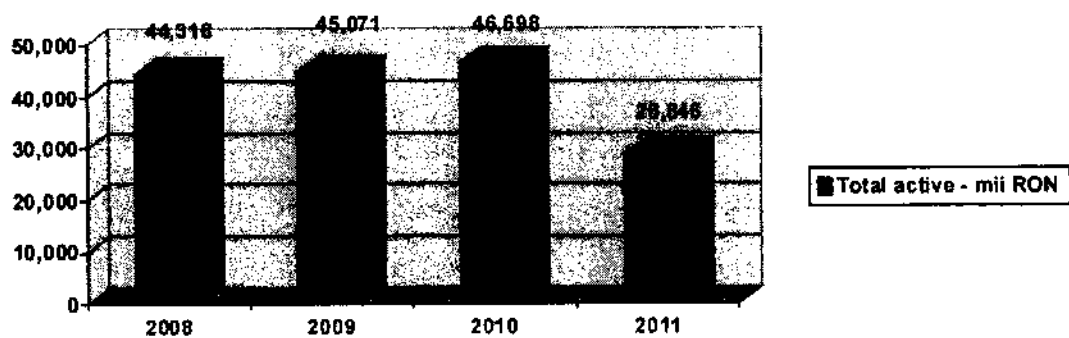
◆ **Active imobilizate**



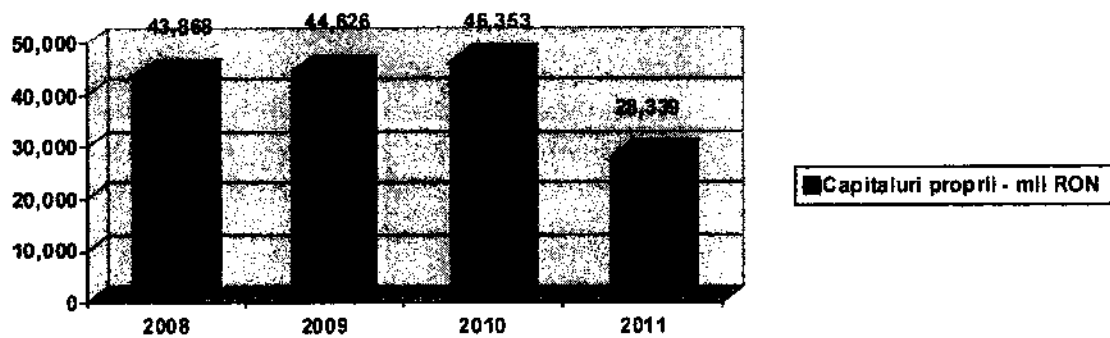
◆ Active circulante



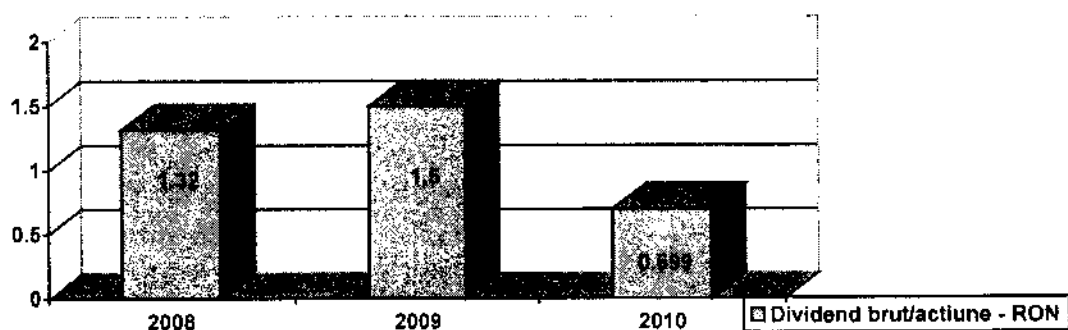
◆ Total active



◆ Capitaluri proprii



◆ Dividend distribuit



Pentru anul 2011 societatea nu distribuie dividende, profitul net obtinut se propune a se lasa la dispozitia societatii ca fond de rezerva. Aceasta distributie, nedistribuire este determinata si de impactul consolidarii situatiilor financiare ale SC PRIMCOM SA cu cele ale SC DELFINCOM SA si SC PRESTARI SERVICII SA.

Analiza economico-financiara a societatii prezentata prin indicatorii de rentabilitate, de gestiune si de lichiditate, se prezinta dupa cum urmeaza:

Rezultatele economice reflectate de indicatorii economici de sinteza se prezinta astfel :

Profit net	64.236 RON
Rata profitului net = ----- x 100% = ----- = 7,26 %	
Cifra de afaceri	884.173 RON

Rata profitului net difera in functie de ramurile si subramurile economiei nationale. Nivelul indicatorului realizat de SC PRIMCOM SA, respectiv 7,26 %, poate fi considerat a fi una foarte buna , in conditiile macroeconomice actuale, cand numai conceptul de profit reprezinta un mare succes.

Venituri totale 2.861.637 RON

Productivitatea muncii = $\frac{\text{Venituri totale}}{\text{Nr. mediu total de personal}}$ = $\frac{2.861.637}{11}$ = **260.149 RON/salariat in preturi curente.**

Nr. mediu total de personal 11

Lichiditatea reflecta capacitatea componentelor patrimoniale curente de a se transforma intr-un termen scurt in disponibilitati pentru a satisface plata datoriilor la termenele scadente si societatea noastra a fost in masura sa asigure aceste lichiditati.

Active circulante 6.108.728 RON

Rata solvabilitatii (lichiditatii) generale = $\frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii pe termen scurt}}$ = $\frac{6.108.728}{336.974}$ = **15.39 ori**

Datorii pe termen scurt 336.974 RON

In teoria de specialitate aceasta rata este considerata buna cand valoarea este mai mare de 1, **SC PRIMCOM SA inregistrand un nivel de aproximativ 15,39 ori mai mare fata de nivelul baza de comparare**, ceea ce inseamna ca datoriile pe care societatea le are au o acoperire foarte buna in activele circulante.

2. Analiza indicatorilor care exprima gradul de indatorare si solvabilitatea:

Datorii 336.974 RON

Rata indatorarii = $\frac{\text{Datorii}}{\text{Capitaluri proprii}}$ = $\frac{336.974}{28.338.958}$ = **0,01%**

Capitaluri proprii 28.338.958 RON

Capitaluri proprii 28.338.958 RON

Rata solvabilitatii = $\frac{\text{Capitaluri proprii}}{\text{Total pasiv}}$ = $\frac{28.338.958}{28.846.961}$ = **98.24%**

Total pasiv 28.846.961 RON

Rata indatorarii este insignifianta, iar rata solvabilitatii este apreciata ca buna daca este peste 50%, medie intre 30 si 50% si slaba sub 30%, in cazul nostru asigurand stabilitatea

economica a societatii prin fondurile proprii de care dispune, SC PRIMCOM SA nefiind obligata sa apeleze la imprumuturi pentru sustinerea activitatii.

3. Analiza *indicatorilor actiunilor si dividendelor*

Din rezultatul net al exercitiului 2011 nu a fost distribuit dividend catre actionari.

Pentru fidela reflectare a patrimoniului SC PRIMCOM SA, in luna noiembrie 2011, conducerea executiva a societatii a emis ***Decizia nr. 13/21.11.2011***, prin care a numit componenta si atributiunile comisiei de inventariere, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare. Prin decizia invederata s-au constituit subcomisii de inventariere care au procedat la inventarierea :

- imobilizarilor corporale, necorporale, investitiilor in curs, terenurile, obiecte de inventar, alte valori si bunurile aflate in custodie ;
- conturile de capital si rezerve, creante, debite, obligatii fata de bugetul de stat si al obligatiilor sociale, fonduri, furnizorii, creditorii, disponibilitatile la banci si casa, si care au incheiat procese verbale pentru bunurile inventariate, pe care le regasim in anexele actului final incheiat si semnat de comisia centrala.

Deoarece o parte din mijloacele fixe si obiectele de inventar in folosinta nu mai sunt in stare de functionare, fiind uzate din punct de vedere moral si fizic, a fost formulata propunerea comisiei de inventariere de casare a acestora, in valoare de 3.493,04 RON pentru mijloacele fixe, a caror valoare amortizata este de 3.493,04 RON.

Consiliul de Administratie in sedinta din data de 27.02.2012 a aprobat rezultatele inventarierii, precum si lista cu bunurile propuse spre casare, in

acest sens, urmand a se efectua de catre comisiile de inventariere si de comisia centrala urmatoarele operatiuni :

- inregistrarea in contabilitate a rezultatelor inventarierii anului 2011;
- casarea bunurilor propuse de comisiile de inventariere de catre comisia numita in acest sens de societate;
- oficiul juridic si cabinetele de avocatura angajate sa continue actiunile in instanta in vederea recuperarii creantelor litigioase;
- serviciul financiar-contabilitate sa urmareasca recuperarea creantelor si a debitelor in termenele legale prevazute de contractele incheiate.

Toate aspectele privind inventarierea patrimoniului se gasesc detaliate in procesul verbal de inventariere si in procesele verbale intocmite de fiecare subcomisie in parte.

In legatura cu ajustarile de depreciere constituite in anii anteriori, decizie circumscrisa **principiului prudentei in analiza structurii creantelor SC PRIMCOM SA in raport cu terte societati**, prezentam actionarilor situatia proceselor (litigiilor) aflate pe rolul instantelor judecatoresti la data de 31.12.2011, anume :

<i>Dosare</i>	<i>Nr. procese</i>
<i>pe diferitele categorii de actiuni judecatoresti</i>	<i>si</i>
	<i>sentinte de</i>
	<i>executare</i>

Dosare aflate pe rolul instantelor de judecata	24
Dosare aflate pe rolul Tribunalului si Curtii de Apel, in vederea reorganizarii si falimentului	7
Dosare care urmeaza a fi executate	1
Dosare suspendate	7

In anul 2011 SC PRIMCOM SA inregistreaza un **profit brut de 287.628 RON**, obtinut din activitatea de exploatare si financiara.

La rezultatul brut al exercitiului s-au adaugat cheltuielile nedeductibile fiscal si s-au sczut veniturile neimpozabile pentru a stabili baza de impozitare, asupra careia s-a aplicat cota de 16%, stabilita prin Legea nr.571/2003 – Codul fiscal.

Impozitul pe profit datorat de societate pentru anul 2011 si care a fost achitat de SC PRIMCOM SA **se ridica la suma de 223.392 RON.**

Profitul net, in suma de 64.236 RON, se propune de catre administratorii SC PRIMCOM SA a fi lasat la dispozitia societatii ca profit nedistribuit.

Avand in vedere cele prezentate in Raportul de gestiune al administratorilor SC PRIMCOM SA supunem aprobarii Adunarii generale ordinare a actionarilor la SC PRIMCOM SA :

- **Raportul de gestiune al administratorilor pe anul 2011;**

- **Indeplinirea prevederilor BVC pentru anul 2011 si ale Contractului de mandat incheiat cu directorul general al SC PRIMCOM SA**
- **Descarcarea de gestiune a administratorilor pe anul 2011.**

Consiliul de administratie :

Neacsu Vlad Nicolae presedinte -

Gheorghe Dan membru -

Alexe Valentina membru

Handwritten signatures and initials:
 - Top signature: Vlad Nicolae
 - Middle signature: Dan
 - Bottom signature: Alexe
 - Initials: SEI, Oh



Anexe 1, 2, 3, 4, 5, 6,7

CONT EVIDENTA 208

nr. inv.	denumire utilaj.....	clasa.....	c	data achi.	nr. act....	data amor.	marca	pret.....	cant.	valoare evid.....	amortizat.....	val. ramasa.....
0-0001	PROGRAM CONTABILITATE CBD			26.08.1998		01.09.1998		3.052.89	1	3.052.89	3.052.89	
0-0002	LICENTE WINDOWS			01.12.1998		01.01.1999		2.785.80	1	2.785.80	2.785.80	
0-0003	LICENTE WINDOWS			01.12.1998		01.01.1999		453.30	1	453.30	453.30	
0-0005	OCR SOFTWARE RECOGNITA PLUS			31.07.2000	F.6782175	01.08.2000		850.42	1	850.42	850.42	
0-0006	OFFICE PRO 2000 WIN32 ROMANIAN			31.07.2000	F.6782175	01.08.2000		1.123.76	1	1.123.76	1.123.76	
0-0007	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL			10.08.2000	F.6782220	01.09.2000		924.13	1	924.13	924.13	
0-0008	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL			10.08.2000	F.6782220	01.09.2000		924.13	1	924.13	924.13	
0-0009	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL			10.08.2000	F.6782220	01.09.2000		924.12	1	924.12	924.12	
0-0010	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL			10.08.2000	F.6782220	01.09.2000		924.13	1	924.13	924.13	
0-0011	OFFICE PRO 2000 LOCALIZED OPL			10.08.2000	F.6782220	01.09.2000		924.13	1	924.13	924.13	
0-0012	MICROSOFT VISUAL FOX PRO 6.0			20.11.2000	F.7200386	01.12.2000		1.270.75	1	1.270.75	1.270.75	
0-0013	OFFICE SB X P OEM			11.07.2003	F.1040410	01.08.2003		929.65	1	929.65	929.65	
0-0014	OFFICE SB X P OEM			11.07.2003	F.1040410	01.08.2003		929.65	1	929.65	929.65	
0-0016	CAVAL PRODUCE INFORMATICE			25.10.2005	F.3253079	01.11.2005		2.230.00	1	2.230.00	2.230.00	
0-0017	WINDOWS XP HOME EDITION			06.03.2008	F.7449	01.04.2008		246.04	5	1.230.20	1.230.20	
0-0018	OFFICE SMALL BUSINESS 2007			05.11.2009	F.31294	01.12.2009		1.860.92	1	1.860.92	806.40	1.054.52
0-0021	ANTIV ESET NOD32 MULTIPACK 4C			16.11.2011	F.5704570	16.12.2011		217.73	1	217.73	36.28	181.45
0-0022	ANTIV ESET NOD32 2C			16.11.2011	F.5704570	16.12.2011		145.15	1	145.15	24.20	120.95
	total									21.700.86	20.343.94	1.356.92

Director general

Director economic



CONT EVIDENTA 2111

nr.inv.	denumire utilaj.....	data.achi.	nr.act....	data.amor.	pret.....	cant.	valoare.evid....	amortizat	val.ramasa.....
1-0001	STR. DR. FELIX NR.99 24.25MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	77,930.00	1	77,930.00		77,930.00
1-0002	CAL DOROBANTI 102-110 46.27MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	158,606.00	1	158,606.00		158,606.00
1-0005	CAL DOROBANTI NR.59 27.57MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	94,506.00	1	94,506.00		94,506.00
1-0006	CAL DOROBANTI NR.134 193.05MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	661,745.00	1	661,745.00		661,745.00
1-0007	CAL DOROBANTI NR.61-63 61.66MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	211,361.00	1	211,361.00		211,361.00
1-0008	B-DUL BANU MANTA NR.1 8.82MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	28,344.00	1	28,344.00		28,344.00
1-0009	B-DUL BANU MANTA NR.18 15.65MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	50,293.00	1	50,293.00		50,293.00
1-0010	B-DUL BANU MANTA NR.12 15.20MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	48,847.00	1	48,847.00		48,847.00
1-0011	B-DUL 1 MAI NR.60 207.87MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	534,409.00	1	534,409.00		534,409.00
1-0015	B-DUL 1 MAI NR.47 9.14MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	23,498.00	1	23,498.00		23,498.00
1-0016	B-DUL 1 MAI NR.42 52.6.10 MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	15,682.00	1	15,682.00		15,682.00
1-0019	B-DUL N. TITUL NR.92 29.190MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	105,062.00	1	105,062.00		105,062.00
1-0020	B-DUL N. TITUL NR.87 77.63 MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	279,408.00	1	279,408.00		279,408.00
1-0021	B-DUL N.TITULESCU NR 10 6.74MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	24,259.00	1	24,259.00		24,259.00
1-0023	STR STIRB VODA NR.158 12.46MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	68,337.00	1	68,337.00		68,337.00
1-0024	STR. STIRB VODA NR.166 13.20MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	72,396.00	1	72,396.00		72,396.00
1-0025	STR. STIRB VODA NR.160 18.51MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	101,519.00	1	101,519.00		101,519.00
1-0028	SOS. PIPERA NR.31-33 188.78MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	355,909.00	1	355,909.00		355,909.00
1-0029	B-DUL FICUS NR.5-7 145.850MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	374,963.00	1	374,963.00		374,963.00
1-0030	B-DUL FICUS NR. 21-23 10.96 MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	28,177.00	1	28,177.00		28,177.00
1-0031	B-DUL N. BALCESCU NR.3 41.83MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	386,785.00	1	386,785.00		386,785.00
1-0033	STR. TURDA NR.117-119 51.95 MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	195,884.00	1	195,884.00		195,884.00
1-0034	STR. SC. HERAS NR.48 37.27MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	95,817.00	1	95,817.00		95,817.00
1-0035	STR.AV.RADU BELLERNR.8 25.06MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	85,902.00	1	85,902.00		85,902.00
1-0036	B-DUL AEROGARII 2-8 12.90 MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	33,164.00	1	33,164.00		33,164.00
1-0037	STR. R. POPESCU NR.17 8.650MP	03.05.2000	CERT.0062	01.06.2000	22,238.00	1	22,238.00		22,238.00
1-0039	STR.ZAGAZULUI NR. 1 8.950MP	06.04.2000	CERT.0062	01.06.2000	16,874.00	1	16,874.00		16,874.00
1-0043	SOS. PIPERA NR. 3. 23.57 MP	21.05.2001	CERT.0065	01.10.2001	44,437.00	1	44,437.00		44,437.00
1-0044	B-DUL N. TITULESCU 12, 7.87MP	21.05.2001	CERT.0065	01.10.2001	28,326.00	1	28,326.00		28,326.00
1-0045	CL.FLOREASCA 111-113 2567.86 M	01.08.2003	HOT.158/03	01.09.2003	7,921,992.00	1	7,921,992.00		7,921,992.00
1-0046	BLAEROGARI NR. 33 762.19	01.08.2003	HOT.158/03	01.09.2003	1,959,498.76	1	1,959,498.76		1,959,498.76
1-0053	B-DL N.TIT. 117 BL.4.-18.658MP	08.10.2003	CERT.0143	01.12.2003	67,154.00	1	67,154.00		67,154.00
1-0054	STR.MARMUREI NR.36; 1125.50 MP	08.10.2003	CERT.0144	01.12.2003	1,639,664.00	1	1,639,664.00		1,639,664.00
Total					15,812,986.76		15,812,986.76		15,812,986.76

Director general

Director economic



Situatia cladirilor la 31.12.2011

CONT EVIDENTA 212

nr.inv.	denumire.utilaj.....	clasa.	data.ach.	nr.act....	Sector 1	data.amor.	pret.....	cant.	valoare.evid....	amortizat.....	val.ramasa.....
1-1004	MARMUREI 36	1.5.2.	01.12.1974	DP 1071/90		01.01.1981	86.133.54	1	86.133.54	43.067.00	43.067
1-1006	1 MAI 42-52 BL 35	1.5.2.	01.03.1977	DP 1071/90		01.11.1982	103.613.86	1	103.613.86	27.030.00	76.584
1-1007	TITULESCU 92 BL 13	1.5.2.	01.06.1978	DP 1071/90		01.11.1983	63.575.20	1	63.575.20	13.153.00	50.422
1-1051	CHITILA 128	1.5.2.	01.12.1982	DP 1071/90		01.06.1987	244.786.00	1	244.786.00	29.083.00	215.703
1-1054	TITULESCU NR.117 BL 4	1.5.2.	01.12.1983	DP 1071/90		01.03.1988	119.742.32	1	119.742.32	13.063.00	106.679
1-1056	FICUSULUI 5-7 BL XX/7	1.5.2.	01.03.1984	DP 1071/90		01.06.1988	52.203.55	1	52.203.55	5.544.00	46.660
1-1057	FICUSULUI 21-23 BL V/4	1.5.2.	01.12.1984	DP 1071/90		01.01.1989	106.941.20	1	106.941.20	10.694.00	96.247
1-1063	RADU POPESCU 17 BL 24 A	1.5.2.	01.09.1985	DP 1071/90		01.08.1989	104.900.63	1	104.900.63	9.912.00	94.989
1-1070	1 MAI 60-62 BL 40	1.5.2.	01.12.1986	DP 1071/90		01.08.1990	1.276.328.80	1	1.276.328.80	110.187.00	1.166.142
1-1071	SOS. PIPERA 31-33 BL 4B	1.5.2.	01.12.1986	DP 1071/90		01.08.1990	1.183.018.65	1	1.183.018.65	102.131.00	1.080.888
1-1074	AEROGARII 33(COMPL AVIATIEI)	1.5.2.	01.12.1988	DP 1071/90		01.03.1992	394.223.02	1	394.223.02	30.512.00	363.711
1-1075	CAL FLOREASCA 111-113	1.5.2.	01.12.1988	DP 1071/90		01.03.1992	2.315.662.31	1	2.315.662.31	175.873.00	2.139.789
1-1076	SCOALA HERASTRAU 48 BL 11 A	1.5.2.	01.06.1990	DP 1071/90		01.06.1993	145.721.12	1	145.721.12	10.108.00	135.613
1-1078	STIRBEI VODA 166 BL 20 C	1.5.2.	01.06.1990	DP 1071/90		01.06.1993	743.426.42	1	743.426.42	51.567.00	691.859
1-1081	ION MIHALACHE NR. 47, BL. 16A	1.5.2.	01.02.2008	S.C.15325		01.03.2008	624.653.14	1	624.653.14	21.417.00	603.236
Total sector 1							7,564,929.76		7,564,929.76	653,341.00	6,911,589

Director general
Mircea Măganu

Director economic
Geanta Alexandrina



CONT EVIDENTA 2131

nr.inv.	denumire.utilaj.....	clasa.....	data.achi.	nr.act....	data.amor.	pret.....	cant.	valoare.evid...	amortizat.....	val.ramasa.....
1-0051	APARAT AER CONDITIONAT SH12ZS	2.1.17.3.	11.11.2003	F.4656809	01.03.2004	2,168.17	1	2,168.17	2,168.17	0.00
1-0055	CALC TWISTER SMART AMD 2.2GHZ	2.2.9.	23.02.2004	F.6236637	01.06.2004	2,872.67	1	2,872.67	2,872.67	0.00
1-0056	CAL TWISTER SMART AMD 2.2GHZ	2.2.9.	23.02.2004	F.6236637	01.06.2004	2,872.67	1	2,872.67	2,872.67	0.00
1-0057	CALC TWISTER SMART AMD 2.2 GHZ	2.2.9.	23.02.2004	F.6236637	01.06.2004	2,872.67	1	2,872.67	2,872.67	0.00
1-0058	CALC TWISTER SMART AMD 2.2 GHZ	2.2.9.	23.02.2004	F.6236637	01.06.2004	2,872.67	1	2,872.67	2,872.67	0.00
	INSTALARE AER CONDITIONAT	2.1.17.3.	03.07.2000	F.4576566	01.09.2001	2,425.00	1	2,425.00	2,425.00	0.00
	total		..		..	16,083.85	6	16,083.85	16,083.85	0.00

Director general
Mircea Mocanu

Director economic
Geanta Alexandrina

Geanta



CONT EVIDENTA 2131

nr.inv.	denumire.utilaj.....	clasa.....	data.achl.	nr.act....	data.amor.	pret.....	cant.	valoare.evid...	amortizat.....	val.ramasa.....
1-0051	APARAT AER CONDITIONAT SH12ZS	2.1.17.3.	11.11.2003	F.4656809	01.03.2004	2,168.17	1	2,168.17	2,168.17	0.00
1-0055	CALC TWISTER SMART AMD 2.2GHZ	2.2.9.	23.02.2004	F.6236637	01.06.2004	2,872.67	1	2,872.67	2,872.67	0.00
1-0056	CAL TWISTER SMART AMD 2.2GHZ	2.2.9.	23.02.2004	F.6236637	01.06.2004	2,872.67	1	2,872.67	2,872.67	0.00
1-0057	CALC TWISTER SMART AMD 2.2 GHZ	2.2.9.	23.02.2004	F.6236637	01.06.2004	2,872.67	1	2,872.67	2,872.67	0.00
1-0058	CALC TWISTER SMART AMD 2.2 GHZ	2.2.9.	23.02.2004	F.6236637	01.06.2004	2,872.67	1	2,872.67	2,872.67	0.00
	INSTALARE AER CONDITIONAT	2.1.17.3.	03.07.2000	F.4576566	01.09.2001	2,425.00	1	2,425.00	2,425.00	0.00
	total					16,083.85	6	16,083.85	16,083.85	0.00

Director general
Mircea Mocanu

Director economic
Geanta Alexandrina



Geanta

SC PRIMCOM SA-2012

CONT EVIDENTA 2132

nr. inv.	denumire utilaj.....	clasa.....	data.achi.	nr.act....	data.amor.	pret.....	cant.	valoare evl.	amortizat...	val.ramasa.....
2-0005	HP LASERJET 4350	2.2.9.	06.03.2008	F.7448	01.04.2008	4,207.40	1	4,207.40	4,207.40	0.00
3-0001	SISTEM DE CALCUL P IV	2.2.9.	05.06.2002	F.3871565	01.05.2003	6,361.65	1	6,361.65	6,361.65	0.00
3-0002	SISTEM DE CALCUL P IV	2.2.9.	05.06.2002	F.3871565	01.05.2003	6,361.65	1	6,361.65	6,361.65	0.00
3-0003	SISTEM DE CALCUL P IV	2.2.9.	05.06.2002	F.3871565	01.05.2003	6,361.65	1	6,361.65	6,361.65	0.00
3-0005	SISTEM DE CALCUL P III	2.2.9.	05.06.2002	F.3871565	01.05.2003	6,361.65	1	6,361.65	6,361.65	0.00
3-0011	IMPRIMANTA HP 980 CXI	2.2.9.	05.06.2002	F.3871565	01.05.2003	4,430.43	1	4,430.43	4,430.43	0.00
3-0012	IMPRIMANTA HP 980 CXI	2.2.9.	18.12.2001	F.7575708	01.01.2002	731.05	1	731.05	731.05	0.00
	CALCULATOR WORKSTATION	2.2.9.	18.12.2001	F.7575708	01.01.2002	731.05	1	731.05	731.05	0.00
	HP DESKJET 950 A4 PRINTER	2.2.9.	18.10.1999	F.435828	01.11.1999	3,214.11	1	3,214.11	3,214.11	0.00
		2.2.9.	24.05.2000	F.6781928	01.06.2000	1,135.89	1	1,135.89	1,135.89	0.00
	total		..		..	33,534.88	9.00	33,534.88	33,534.88	0.00

Director general
Mircea Mocanu



Director economic
Geanta Alexandrina

Geanta

SC PRIMCOM SA-2012

Cont evidenta 2133 la 31.12.2011

nr.inv.	denumire.utilaj.....	clasa.....	data.ach.	nr.act....	data.amor.	pret.....	cant.	valoare.evid....	amortizat.....	val.ramasa.....
3-0006	SKODA OCTAVIA ELEGANCE 1.9 TDI	2.3.2.1.1.	07.08.2003	F.9881799	01.12.2003	55,660.86	1	55,660.86	55,660.86	0.00
3-0007	ASCENSOR COMPLEX AVIATIEI	2.3.6.3.1.	20.10.2003	F.9581292	01.03.2004	4,250.00	1	4,250.00	4,250.00	0.00
3-0008	ASCENSOR COMPLEX FLOREASCA	2.3.6.3.1.	20.10.2003	F.9581292	01.03.2004	4,250.00	1	4,250.00	4,250.00	0.00
5-51739	OPEL A. CLASIC SS	2.3.2.1.1.	21.11.2007	F.3529	01.12.2007	35,254.79	1	35,254.79	35,254.79	0.00
	total					99,415.65	4	99,415.65	99,415.65	0.00

Director general
Mircea Mădăru

Director economic
Geanta Alexandrina



CONT EVIDENTA 214

nr.inv.	denumire.utilaj.....	clasa.....	data.achi.	nr.act....	data.amor.	pret.....	cant.	valoare.evid....	amortizat.....	val.ramasa.....
5-0002	FAX PANASONIC LASER COMPACT	2.2.9.	13.05.2008	F 9261	01.06.2008	948.12	1	948.12	948.12	0.00
6-0004	TE PANASONIC TV TX 28 DK 20	3.1.5.	05.06.2002	F 3871565	01.05.2003	2,836.55	1	2,836.55	2,836.55	0.00
	BIROU DIRECTORIAL	3.1.1.	01.05.1997		01.01.2000	1,836.64	1	1,836.64	1,836.64	0.00
	DULAP BIBLIOTECA H	3.1.1.	01.05.1997		01.01.2000	2,029.61	1	2,029.61	2,029.61	0.00
	total					7,650.92	4	7,650.92	7,650.92	0.00

Director general
Mircea Modanu

Director economic
Geanta Alexandrina



**Date si informatii in legatura cu adunarea generala
ordinara a actionarilor din data de 30.03.2012.**

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Index înregistrare: 9627245 / 9627245/

Ați depus un formular tip 710/01, 51062

cu numărul de înregistrare 1773217-9627245-2012 din data: 30-03-2012

pentru perioada de raportare decembrie 2011, pentru CIF: 1534260

Nu există erori de validare.

Veracity unknown

Digitally signed by [Signature] Reason: Document signed by ANAF
Date: 2012.03.30 11:05:51 EST
Reason: Document signed by ANAF
Location



PRIMCOM SA
Str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C, parter, Sector 1, București
REG.COM. J40/1070/1991 Tel. 637.39.70; 637.39.71
CUI R 1584200 Fax. 637.39.75
Capital social 5.173.167,50 RON
Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca E-mail: office@primcom.ro

HOTĂRÂREA nr. 01
a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor
de la SC Primcom SA, din data de 31.03.2012

- În baza legii nr. 31/1990 cu completările și modificările ulterioare;
- În baza Legii nr. 297/2004 privind piața de capital;
- În baza Regulamentului nr. 6/2009 al C.N.V.M;
- În baza Procesului verbal de prezență la Adunarea generală ordinară a acționarilor SC Primcom SA din data de 31.03.2012;
- Acționarilor prezenți reprezentând 98,1127% din capitalul social, din care SC Fondul Proprietatea SA prin administrator unic și societate de administrare a investițiilor Franklin Templeton Investment Limited United Kingdom Sucursala București 78,9719%, S.I.F. Muntenia SA prin administrator SAI Muntenia Investment SA 18,5240% și alți acționari 0,6168%, conform procesului verbal încheiat de secretariatul Adunării generale ordinare a acționarilor care constată îndeplinirea procedurii statutare și legale de convocare și publicitate a adunării generale, precum și îndeplinirea condițiilor necesare desfășurării acesteia.

Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor
de la SC Primcom SA, emite următoarea
HOTĂRÂRE:

Art.1. Audierea situațiilor financiare ale societății, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația

fluxurilor de trezorerie și a notelor explicative, aferente exercițiului financiar al anului 2011.

Art.2. Audiarea raportului de gestiune al administratorilor societății pentru exercițiul financiar al anului 2011.

Art.3. Audiarea propunerii de repartizare a profitului net, de stabilire a dividendului brut și a modalității de repartizare a dividendului cuvenit acționarilor societății pentru anul 2011.

Art.4. Audiarea raportului de audit financiar pentru anul 2011.

Art.5. Acționarii aprobă cu unanimitate de voturi, respectiv 1.433.991 voturi pentru, 0 (zero) voturi împotrivă, 0 (zero) voturi abținere, raportul de gestiune al administratorilor societății pentru exercițiul financiar aferent anului 2011, descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar aferent anului 2011 și constatarea îndeplinirii prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2011.

Art.6. Acționarii aprobă cu unanimitate de voturi, respectiv 1.433.991 voturi pentru, 0 (zero) voturi împotrivă, 0 (zero) voturi abținere, situațiile financiare ale societății, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie și a notelor explicative, aferente exercițiului financiar al anului 2011.

Art.7. Acționarii aprobă cu unanimitate de voturi, respectiv 1.433.991 voturi pentru, 0 (zero) voturi împotrivă, 0 (zero) voturi abținere, repartizarea profitului net al societății pentru anul 2011. Astfel, este aprobată propunerea Consiliului de administrație al SC Primcom SA, înscrisă în Raportul de gestiune, dividendul distribuit este 0 (zero), respectiv nu se distribuie dividend.

Art.8. Acționarii aprobă cu unanimitate de voturi, respectiv 1.433.991 voturi pentru, 0 (zero) voturi împotrivă, 0 (zero) voturi abținere, stabilirea datei de 20.04.2012 ca dată de înregistrare a acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele Adunării generale ordinare a acționarilor, în conformitate cu prevederile art. 238 alin. 1 din Legea 297/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Acționarii aprobă cu unanimitate de voturi, respectiv 1.433.991 voturi pentru, 0 (zero) voturi împotriva, 0 (zero) voturi abținere, mandatarea domnului Mircea Mocanu, director general al SC Primcom SA, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege și de actul constitutiv al societății în scopul îndeplinirii hotărârilor adoptate de Adunarea generală a acționarilor, inclusiv formalitățile de publicitate și înregistrare a acestora. În acest sens, persoana mandatată de Adunarea generală a acționarilor va avea dreptul de a delega această împuternicire oricărei persoane pe care o consideră potrivită.

Președintele Consiliului de administrație,

Vlad Nicolae Neacșu
prin împuternicit

Dan Gheorghe

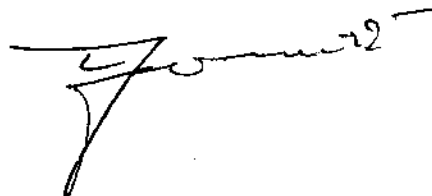


Secretariat tehnic SC Primcom SA

1. Geantă Alexandrina



2. Ionescu Mihai Sorin



PROCES VERBAL PRIVIND PREZENTA
LA ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ
DIN DATA DE 31.03.2012, ora 11⁰⁰

În conformitate cu Legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, precum și în conformitate cu Hotărârea nr. 26/29.07.2011 a Consiliului de administrație la SC Primcom SA, s-a verificat lista nominală de prezență a acționarilor și capitalul pe care îl reprezintă.

Din verificarea efectuată, în conformitate cu listele transmise de SC Depozitarul Central SA cu nr. 8229/16.03.2012, înregistrate la SC PRIMCOM SA sub nr. 274/20.03.2012, precum și în conformitate cu Procesul Verbal privind centralizarea, verificarea și ținerea voturilor prin corespondență pentru AGOA la SC Primcom SA din data de 31.03.2012, a rezultat următoarea structură a acționariatului prezentă la Adunarea generală ordinară :

Nr crt	ACTIONAR	Numele și prenumele reprezentantului	Număr acțiuni deținute	%
1.	SC FONDUL PROPRIETATEA SA- prin administrator unic Franklin Templeton Investment United Kingdom –Sucursala București	CIGHI ADRIAN - vot prin corespondență -	1.154.234	78,9719
2.	SIF Muntenia SA prin administrator SAI Muntenia Invest SA	LILIANA IANCU - vot prin corespondență -	270.743	18,5240
3.	Acționari persoane fizice	MOCANU MIRCEA	9.014	0,6168
4.				
5.				
	TOTAL		1.433.991	98.1127

Procedura de convocare și publicare a ordinei de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor a fost publicată în ziarul "România Liberă" din data de 29.02.2012 și în Monitorul Oficial partea a IV-a nr. 763/29.02.2012.

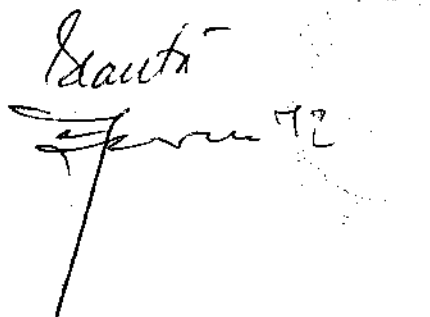
Ordinea de zi a Adunării generale ordinare a acționarilor a fost transmisă, la CNVM prin adresa nr. 442/D/29.02.2012 și la RASDAQ prin adresa nr. 443D//29.02.2012.

Acțiunile celor prezenți totalizează 1.433.991 acțiuni, reprezentând 98,1127% din capitalul social, deci sunt îndeplinite condițiile desfășurării lucrărilor Adunării generale ordinare a acționarilor la SC PRIMCOM SA.

SECRETARIAT TEHNIC,

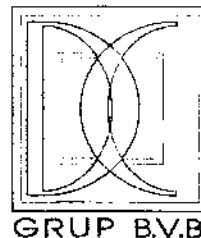
1. GEANTĂ ALEXANDRINA

2. IONESCU MIHAI SORIN

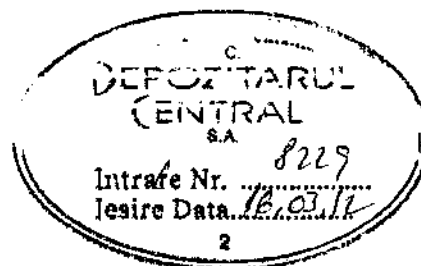
Handwritten signatures of the two individuals listed in the technical secretariat. The first signature, for Geantă Alexandrina, is written in a cursive style. The second signature, for Ionescu Mihai Sorin, is also cursive and includes a date '9.2' at the end.

DEPOZITARUL CENTRAL S.A.

Tel.: +4/ 021.408.58.00 Fax: +4/ 021.408.58.14 E-mail: RoClear@RoClear.eu www.RoClear.eu
Bd. Carol I nr. 34-36 et. 8 Sector 2 București România C.U.I.: RO9638020 R.C.: J40/5890/1997
Decizia CNVM de funcționare nr. 3567/ 14.12.2006 Capital social subscris și vărsat 25.291.952,60 lei



PROCES VERBAL



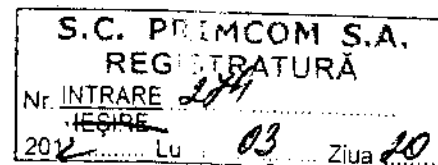
Am predat catre:

PRIMCOM S.A., BUCURESTI SECTOR 1

Simbol : PRIMB

Cod fiscal : 1584200

DATA : 09.03.2012



Registrul detinatorilor de instrumente financiare la 08 Martie 2012 sub forma urmatoare :

- rapoarte pe suport hartie
- fisiere DBF si PDF continand structura si lista

Dr. Invenit
Dr. A. A. A.
[Signature]

Predat :

Primit :

DEPOZITARUL CENTRAL SA

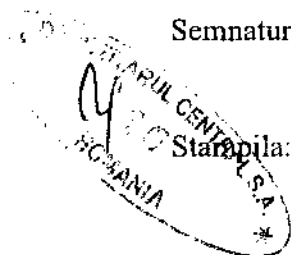
PRIMCOM S.A., BUCURESTI SECTOR 1

Semnatura:

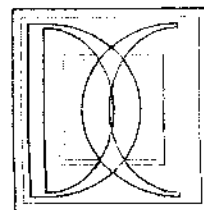
Semnatura:

Stampila:

Stampila:



Un exemplar se returneaza la DEPOZITARUL CENTRAL SA



Structura teritoriala a detinatorilor de instrumente financiare emise de PRIMCOM S.A., BUCURESTI SECTOR 1 la data 08 Martie 2012

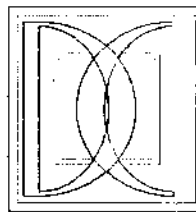
Judet	Detinatori	Total Instrumente
ARGES	4	158
BACAU	3	118
BRASOV	3	118
BUCURESTI	10	362
BUZAU	1	1
CALARASI	5	288
CARAS-SEVERIN	1	13
CLUJ	2	360
CONSTANTA	2	169
COVASNA	1	40
DIMBOVITA	22	1,466
DOLJ	4	140
GALATI	1	40
GIURGIU	18	715
HARGHITA	1	40
IALOMITA	4	158
IASI	2	80
ILFOV	17	1,363
MEHEDINTI	5	198
MURES	1	1,049
NEAMT	2	80
OLT	1	40
PRAHOVA	22	1,121
SECTOR 1	143	1,160,381
SECTOR 2	61	12,061
SECTOR 3	53	2,131
SECTOR 4	45	272,456
SECTOR 5	39	2,337
SECTOR 6	73	2,985
SIBIU	2	68
SUCEAVA	2	79
TELEORMAN	3	164
TIMIS	2	240
VASLUI	6	238
VILCEA	1	40

Judet	Detinatori	Total Instrumente
recunoscut	1	279

Total detinatori : 563 Total instrumente : 1,461,576

DEPOZITARUL CENTRAL S.A.

tel.: +4/ 021.408.58.00 Fax: +4/ 021.408.58.14 E-mail: RoClear@RoClear.eu www.RoClear.eu
Bd. Carol I nr. 34-36 et.8 Sector 2 București România C.U.I.: RO9638020 R.C.: J40/5890/1997
Decizia CNVM de funcționare nr. 3567/ 14.12.2006 Capital social subscris și vărsat 25.291.952,60 lei



STRUCTURA SINTETICA CONSOLIDATA A DETINATORILOR DE INSTRUMENTE FINANCIARE

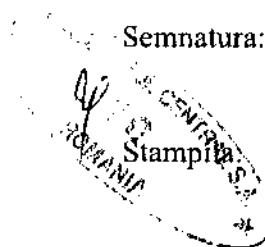
care detin cel putin 10% din capitalul social la data: 08 Martie 2012

Emitent: PRIMCOM S.A., BUCURESTI SECTOR 1
C.U.I. (C.I.F.): 1584200
ISIN: ROPRIBACNOR1
Sediu social: STR. STIRBEI VODA NR. 166 BL. 20C, PARTER Loc. BUCURESTI
Jud. SECTOR 1

Simbol: PRIB Numar detinatori: 563
Capital social: 3,653,940.00 RON Valoare nominala: 2.5000 RON

Denumire detinator	Numar detineri	Procent (%)
FONDUL PROPRIETATEA S.A. loc. BUCURESTI jud. SECTOR 1	1,154,234	78.9719
S.I.F. MUNTENIA loc. BUCURESTI jud. SECTOR 4	270,743	18.5240
Pers.Fizice	36,212	2.4776
Pers.Juridice	387	0.0265
Total	1,461,576	100

Semnatura:



Data emiterii: 09.03.2012



FORMULAR VOT
pentru Adunarea Generala Ordinară a Acționarilor
SC PRIMCOM SA din data de 31.03.2012

Număr de acțiuni deținute

9014

1) Audierea situațiilor financiare ale societății, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie și a notelor explicative, aferente exercițiului financiar al anului 2011.

2) Audierea raportului de gestiune al administratorilor societății pentru exercițiul financiar al anului 2011.

3) Audierea propunerii de repartizare a profitului net, de stabilire a dividendului brut și a modalității de repartizare a dividendului convenit acționarilor societății pentru anul 2011.

4) Audierea raportului de audit financiar pentru anul 2011.

5) Aprobarea raportului de gestiune al administratorilor societății pentru exercițiul financiar aferent anului 2011, descărcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercițiul financiar aferent anului 2011 și constatarea îndeplinirii prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2011.

Pentru X Împotrivă _____ Abținere _____

6) Aprobarea situațiilor financiare ale societății, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie și a notelor explicative, aferente exercițiului financiar al anului 2011.

Pentru X Împotrivă _____ Abținere _____

7) Aprobarea, după caz, a repartizării profitului net al societății pentru anul 2011. Stabilirea, după caz, a dividendului brut pe acțiune. Aprobarea, după caz, a modalității de plată a dividendelor convenite acționarilor societății pentru anul 2011 și data de la care începe plata acestora. Este supusă la vot propunerea administratorilor înscrisă în Raportul de gestiune. Dividendul distribuit este 0 (zero), respectiv nu se distribuie dividend.

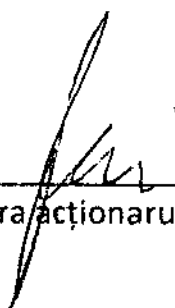
Pentru X Împotrivă _____ Abținere _____

8) Stabilirea datei de 20.04.2012 ca dată de înregistrare a acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele Adunării generale ordinare a acționarilor, în conformitate cu prevederile art. 238 alin. 1 din Legea 297/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru X Împotrivă _____ Abținere _____

9) Aprobarea mandatării domnului Mircea Mocanu, director general al SC Primcom SA, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege și de Actul constitutiv al societății în scopul îndeplinirii hotărârilor adoptate de Adunarea generală a acționarilor, inclusiv formalitățile de publicitate și înregistrare a acestora. În acest sens, persoana mandatată de Adunarea generală a acționarilor va avea dreptul de a delega această împuternicire oricărei persoane pe care o consideră potrivită.

Pentru X Împotrivă _____ Abținere _____


[semnătura acționarului]

Criterii de validitate a votului:

- votul este valabil exprimat prin marcarea uneia dintre opțiunile de vot „Pentru”, „Împotrivă” sau „Abținere” pentru fiecare propunere supusă votului;

- nemarcarea nici uneia dintre opțiunile de vot „Pentru”, „ Împotrivă” sau „ Abținere” pentru propunerea supusă votului, se considera “vot neexprimat”;
- marcarea a două sau trei dintre opțiunile de vot „ Pentru”, „ Împotrivă” sau „ Abținere” pentru propunerea supusă votului, conduce la anularea votului;

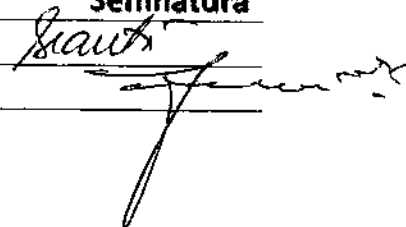
Buletin de vot verificat și validat de comisia numită de Adunarea generală ordinară a acționarilor :

Numele și prenumele

1. Alexandrina Geanta

2. Ionescu Mihai

Semnătura



SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE MUNTENIA S.A.

Splaiul Unirii nr. 16, sector 4, 040035 București,

Înregistrată la O.R.C. J40/27499/1992, C.U.I 3168735, Capital social 80703651,5 lei

Inscrisă în registrul CNVM cu nr. PJR05SAIR 400006 15.06.2006. Autorizată prin Decizia CNVM nr. 1513/15.07.1999



administrată de

S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.

Inscrisă în registrul CNVM cu nr. PJR05SAIR 400006 13.01.2004 Tel: 021.387.3210, 0372.074110.

Fax: 021.387.3209, 0372.074109

Dr. Dumitru M.
Ca director Adm

IMPUTERNICIRE

nr. 6887 din 19.03.2012

S.C. PRIMCOM S.A.	
REGISTRATURA	
Nr. INTRAHE	624/10
IESIRE	
201	Luna 03

SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE MUNTENIA SA, cu sediul în București, Spl. Unirii nr. 16, sector 4, identificată la Registrul Comerțului cu nr. J40/27499/1992 și cod unic de înregistrare 3168735, posesoare a unui nr. de 270743 acțiuni, prin administratorul sau SAI MUNTENIA INVEST SA, împuternicește pe d-nul(d-na) UTA VASILICA legitimat(a) cu BI(CI) seria RR 222476 având CNP 2570317400971 sau pe d-nul(d-na) IANCU ELENA LILIANA legitimat(a) cu BI(CI) seria RX 294059 având CNP 2690103510032 să participe la Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC PRIMCOM SA BUCUREȘTI din data de 31.03.2012 ora 11:00 - 01.04.2012 ora 11:00 la sediul din BUCUREȘTI, bd. Chisinau nr. 1, et. 1, Complex Delfinului, Sector 2 având mandat în ceea ce privește punctele de pe ordinea de zi, conform Anexei.

PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL,

SZEL PETRE PAVEL

[Signature]



SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE MUNTENIA S.A.

Splaiul Unirii nr. 16, sector 4, 040035 București,

Înregistrată la O.R.C. J40/27499/1992, CUI 3168735, Capital social 80703651.5 lei

Înscrisă în registrul C.N.V.M. cu nr. PJR09SHR-400005 15.06.2006. Autorizată prin Decizia C.N.V.M. nr. 1513/15.07.1999

SIF
MUNTENIA

administrată de

S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.

Înscrisă în registrul C.N.V.M. cu nr. PJR05S.AIR-400006/13.01.2004 Tel: 021.387.3210, 0372.074110,

Fax: 021.387.3209, 0372.074109

MANDAT - ANEXA LA IMPUTERNICIREA

nr. 6887 din 28.03.2012

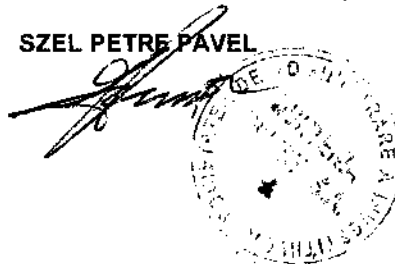
S.C. PRIMCOM S.A.	
REGISTRATURA	
Nr. <u>INTRARE</u>	<u>620/9</u>
<u>IEȘIRE</u>	<u>03</u>
2010 <u>.....</u> Luna <u>.....</u>	<u>11</u>

SOCIETATEA DE INVESTIȚII FINANCIARE MUNTENIA SA, cu sediul în București, Spl. Unirii nr. 16, sector 4, identificată la Registrul Comerțului cu nr. J40/27499/1992 și cod unic de înregistrare 3168735, posesoare a unui nr. de 308121 acțiuni, prin administratorul sau SAI MUNTENIA INVEST SA, împuternicește pe d-nul(d-na) IANCU ELENA LILIANA legitimat(a) cu BI(CI) seria RX 294059 având CNP 2690103510032 să participe la Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor SC PRIMCOM SA BUCUREȘTI din data de 31.03.2012 ora 11:00 - 01.04.2012 ora 11:00 la sediul din BUCUREȘTI, bd. Chisinau nr. 1, et. 1, Complex Delfinului, Sector 2 având următorul mandat în ceea ce privește ordinea de zi :

- 1 Audiaza prezentarea situațiilor financiare ale societății, respectiv bilanțului contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie și a notelor explicative, aferente exercitiului financiar al anului 2011.
- 2 Audiaza prezentarea raportului de gestiune al administratorilor societății pentru exercitiul financiar al anului 2011.
- 3 Audiaza prezentarea propunerii de repartizare a profitului net pentru anul 2011.
- 4 Audiaza raportul de audit financiar pentru anul 2011.
- 5 Aproba raportul de gestiune al administratorilor societății pentru exercitiul financiar aferent anului 2011. Aproba descarcarea de gestiune a administratorilor societății pentru exercitiul financiar aferent anului 2011 în baza raportului auditorului financiar.
- 6 Aproba situațiile financiare ale societății, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie și a notelor explicative, aferente exercitiului anului 2011.
- 7 Aproba repartizarea profitului net al societății pentru anul 2011 conform propunerii consiliului de administrație.
- 8 Aproba stabilirea datei de 20.04.2012 ca data de înregistrare a acționarilor asupra cărora se vor rasfrange efectele hotărârii adunării generale ordinare a acționarilor.
- 9 Aproba mandatarea domnului Mircea Mocanu, director general al S.C. PRIMCOM S.A. să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege și de actul constitutiv în scopul îndeplinirii hotărârilor adoptate de adunarea generată a acționarilor.

PRESEDINTE DIRECTOR GENERAL,

SZEL PETRE PAVEL





PRIMCOM S.A.

Str. Știrbei Vodă nr. 166, bl. 20C, parter, Sector 1, București

REG.COM. J40/1070/1991

CUI RO 1584200

Capital social 5.173.167,50 RON

Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca

Tel. 637.39.70; 637.39.71

Fax. 637.39.75

E-mail: office@primcom.ro

CONVOCATOR:

- ✓ SC Fondul Proprietatea SA prin administrator unic și societatea de administrare a investițiilor Franklin Templeton Investment Limited United Kingdom Sucursala București;
- ✓ Societatea de Investiții Financiare Muntenia SA;
- ✓ Acționari diverși.

În temeiul Legii nr. 31/1990 cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004 cu modificările și completările ulterioare, ale Regulamentului nr. 6/2009 emis de CNVM și prevederile actului constitutiv modificator și actualizat al SC Primcom SA, în conformitate cu hotărârea Consiliului de administrație, SC Primcom SA, cu sediul în București, str. Știrbei Vodă nr. 166, bl. 20C, parter, sector 1, înregistrată la ONRCMB sub nr. J40/1070/1991, CIF RO1584200, prin Consiliul de administrație al societății, convoacă **Adunarea generală ordinară a acționarilor societății** pentru data de 30.03.2012, ora 11⁰⁰, la punctul de lucru al societății din București, B-dul Chișinău nr. 1, et. 1, Complex Delfinului, sector 2, cu următoarea ordine de zi :

1. Prezentarea situațiilor financiare ale societății, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie și a notelor explicative, aferente exercițiului financiar al anului 2011.
2. Prezentarea raportului de gestiune al administratorilor societății pentru exercițiul financiar al anului 2011.
3. Prezentarea propunerii de repartizare a profitului net, de stabilire a dividendului brut și a modalității de repartizare a dividendului convenit acționarilor societății pentru anul 2011.
4. Prezentarea raportului de audit financiar pentru anul 2011.
5. Aprobarea raportului de gestiune al administratorilor societății pentru exercițiul financiar aferent anului 2011. Descărcarea de gestiune a administratorilor

societății pentru exercițiul financiar aferent anului 2011 și constatarea îndeplinirii prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2011.

6. Aprobarea situațiilor financiare ale societății, respectiv bilanțul contabil, contul de profit și pierdere, situația modificărilor capitalurilor proprii, situația fluxurilor de trezorerie și a notelor explicative aferente exercițiului anului 2011.
7. Aprobarea, după caz, a repartizării profitului net al societății pentru anul 2011. Stabilirea, după caz, a dividendului brut pe acțiuni. Aprobarea, după caz, a modalității de plată a dividendelor cuvenite acționarilor societății pentru anul 2011 și data de la care începe plata acestora.
8. Stabilirea datei de **20.04.2012** ca dată de înregistrare a acționarilor asupra cărora se vor răsfrânge efectele hotărârii Adunării generale ordinare a acționarilor, în conformitate cu prevederile art. 238 alin.1 din legea 297/2004, cu modificările și completările ulterioare.
9. Aprobarea madatării domnului Mircea Mocanu, director general al SC Primcom SA, să efectueze toate procedurile și formalitățile prevăzute de lege și de actul constitutiv în scopul îndeplinirii hotărârilor adoptate de Adunarea generală a acționarilor, inclusiv a formalităților de publicitate și înregistrare a acestora. În acest sens, persoana mandatată de Adunarea generală a acționarilor va avea dreptul de a delega această împuternicire oricărei persoane pe care o consideră potrivită.

În conformitate cu dispozițiile în materie, la lucrările adunării generale ordinare a acționarilor pot participa toți acționarii SC PRIMCOM SA înregistrați în registrul acționarilor societății, ținut de SC Depozitarul Central SA, la sfârșitul zilei de **08.03.2012**, considerată ca fiind data de referință pentru acționarii societății.

În situația neîndeplinirii condițiilor legale și statutare pentru ținerea adunării generale ordinare a acționarilor pentru data de 30.03.2012, Adunarea generală ordinară a acționarilor la SC PRIMCOM SA este reconvocată pentru data de 31.03.2012, ora 11⁰⁰, la punctul de lucru al societății din București, B-dul Chișinău nr. 1, et. 1, Complex Delfinului, sector 2, cu același ordine de zi propusă. În situația reconvocării, data de **08.03.2012**, stabilită ca dată de referință pentru acționarii societății, rămâne aceeași.

Materialele informative și/sau documentele înscrise pe ordinea de zi pentru dezbatere și aprobare în cadrul Adunării generale a acționarilor vor fi disponibile pentru acționari începând cu data de **08.03.2012**, la punctul de lucru al societății, de luni până joi între orele 08³⁰ – 16⁰⁰ și vineri între orele 08³⁰ – 13⁰⁰, precum și pe pagina oficială de internet a societății la adresa www.primcom.ro.

Acționarii înscrși în registrul acționarilor până la data de referință pot participa la Adunarea generală fie personal, fie prin reprezentant sau își pot exercita dreptul prin corespondență

Accesul acționarilor îndreptățiți să participe la Adunarea generală a acționarilor societății este permis prin simpla probă a identității acestora, făcută în cazul persoanelor fizice cu actul de identitate, respectiv carte de identitate sau buletin de identitate, iar în cazul persoanelor juridice pe baza actului de identitate, carte de identitate sau buletin de identitate, al reprezentantului legal sau desemnat, după caz, precum și a documentelor care atestă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice sau, după caz, documentele care atestă calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice semnatare a procurii speciale de reprezentare, în cazul în care nu participă la Adunarea generală a acționarilor reprezentantul legal al persoanei juridice. Calitatea de reprezentant legal se dovedește prin prezentarea unui certificat constatator eliberat de către Oficiul registrului comerțului sau, după caz, Registrul societăților comerciale din țara de rezidență a acționarului persoană juridică străină, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data la care are loc prima convocare a Adunării generale a acționarilor. Documentele prezentate într-o limbă străină vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

În cazul în care una sau mai multe acțiuni sunt proprietatea mai multor persoane, acestea vor desemna un reprezentant comun pentru exercitarea drepturilor ce rezultă din acțiune/acțiuni. În acest sens, persoanele fizice acționari colectivi vor prezenta un înscris prin care a fost desemnat un reprezentant comun (unic) al acțiunii/acțiunilor, semnatarii asumându-și prin înscris deplina și exclusivă responsabilitate pentru calitatea de acționari și autenticitatea semnăturilor.

Reprezentarea acționarilor în Adunarea generală se poate face prin intermediul unei procuri speciale pus la dispoziție de către SC PRIMCOM SA, formular ce poate fi obținut, începând cu data de **08.03.2012**, la sediul societății, de luni până joi între orele 08³⁰ – 16⁰⁰ și vineri între orele 08³⁰ – 13⁰⁰, precum și de pe pagina oficială de internet a societății la adresa www.primcom.ro. Administratorii, directorii, mandatarii și angajații societății nu pot primi procura specială în vederea reprezentării acționarilor în cadrul adunării generale. Acționarii fără capacitate de exercițiu pot acorda procura specială altor persoane. Formularul de procură specială trebuie completat corespunzător, în trei exemplare originale : unul pentru acționar, unul pentru reprezentant și unul pentru SC PRIMCOM SA. Formularul de procură specială destinat SC PRIMCOM SA trebuie depus și înregistrat la societate în original, cu cel puțin 48 de ore înainte de data la care are loc Adunarea generală a acționarilor, sub sancțiunea pierderii exercițiului dreptului de vot în respectiva adunare generală.

Acționarii îndreptățiți să participe la Adunarea generală pot vota și prin corespondență. Formularele de buletin de vot prin corespondență vor fi puse la dispoziția acționarilor începând cu data de **08.03.2012**, în aceleași condiții și modalități ca și pentru materialele informative, documentele înscrise pe ordinea de zi sau procurile speciale. Voturile transmise de acționari prin corespondență vor fi luate în considerare numai dacă sunt

Într-o formă clară, conținând mențiunea „pentru”, „împotrivă” sau „abținere” pentru toate punctele înscrise pe ordinea de zi a adunării generale.

În cazul votului prin corespondență, formularul de vot, completat și semnat, împreună cu copia actului de identitate al acționarului sau, după caz, copia actului de identitate a reprezentantului legal împreună cu certificatul constatator precizat anterior vor fi remise societății la adresa sediului social menționat, prin orice formă de curierat cu confirmare de primire, astfel încât să fie înregistrat în registrul de corespondență al societății până cel târziu la data de **29.03.2012**, ora 16⁰⁰. Formularele de vot prin corespondență care nu sunt primite și înregistrate la sediul societății până la data și ora precizate nu vor fi luate în calcul pentru determinarea cvorumului de participare la Adunarea generală și la exercitarea votului în legătură cu ordinea de zi a adunării generale a acționarilor.

Centralizarea, verificarea și ținerea evidentei voturilor prin corespondență se va face de către o comisie stabilită de către Consiliul de administrație al SC PRIMCOM SA, membrii acestei comisii urmând a păstra în siguranță înscrisurile precum și confidențialitatea voturilor astfel exprimate, până la momentul supunerii la vot a rezoluțiilor corespunzătoare aferente ordinii de zi.

Acționarii reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social al societății au dreptul de a introduce noi puncte pe ordinea de zi a adunării generale. Propunerile privind introducerea de noi puncte pe ordinea de zi a adunării generale trebuie să fie însoțite de copiile actelor de identitate ale acționarilor reprezentând cel puțin 5% din capitalul social în cazul persoanelor fizice și de copii ale actelor de identitate ale reprezentanților legali ai acționarilor reprezentând cel puțin 5% din capitalul social, însoțite, fiecare, de un certificat constatator, în aceleași condiții de formă și conținut ca în cazul accesului acționarilor persoane juridice îndreptățite să participe la Adunarea generală a acționarilor. Orice propunere de introducere a unui nou punct pe ordinea de zi trebuie să fie însoțită de o justificare și de un proiect de hotărâre propus spre aprobarea adunării generale. Propunerile, însoțite de documentele menționate, pot fi transmise societății, prin corespondență sau curierat, cu confirmare de primire, la adresa la care societatea are sediul social, până cel târziu la data de **13.03.2012**. După această dată propunerile nu vor mai putea face obiectul dezbaterilor adunării generale a acționarilor.

Acționarii reprezentând, individual sau împreună, cel puțin 5% din capitalul social au dreptul de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse sau propuse spre a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale. Propunerile, însoțite de documentele menționate în cazul formulării unor propuneri privind introducerea de noi puncte pe ordinea de zi a adunării generale, pot fi transmise societății, prin corespondență sau curierat, cu confirmare de primire, la adresa la care societatea are sediul social, până cel târziu la data de **29.03.2012**. După această dată propunerile nu vor mai putea face obiectul dezbaterilor adunării generale a acționarilor.

Propunerile pentru administratorii societății pot fi depuse sau transmise la sediul societății de luni până joi între orele 08³⁰ – 16⁰⁰ și vineri între orele 08³⁰ – 13⁰⁰, până cel târziu la data de **13.03.2012**. Lista cuprinzând informații cu privire la numele, localitatea de domiciliu și calificarea profesională a persoanelor propuse se află la dispoziția acționarilor, la sediul societății și pe pagina oficială de internet a societății la adresa www.primcom.ro

Informații suplimentare se pot obține la punctul de lucru al societății, la telefon (021) 255 64 24 sau la adresa de poștă electronică office@primcom.ro.

**Președintele Consiliului de administrație,
Neacșu Vlad Nicolae**



[illegible]

Age Group	Percentage
18-29	85%
30-49	80%
50-69	75%
70+	70%

**fiost redactor șef la
„ROMÂNIA LIBERĂ”
și colaborator al mai multor
publicații de presă.**

Eugenia - sofic.

[illegible][illegible][illegible]

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

2. Once the problem is identified, the next step is to define the objectives and goals of the project. This helps to clarify what needs to be achieved and provides a clear direction for the team.

3. The third step is to develop a plan or strategy to address the problem. This involves breaking down the problem into smaller, manageable tasks and determining the resources needed to complete each task.

4. The fourth step is to implement the plan. This involves putting the strategy into action and monitoring progress to ensure that the project is on track.

5. The final step is to evaluate the results of the project. This involves assessing the outcomes against the objectives and goals and identifying any areas for improvement.

[illegible]

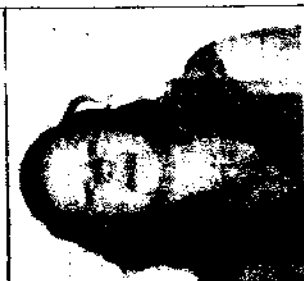
A high-contrast, black and white image showing a dense, repeating pattern of vertical lines, resembling a barcode or a heavily textured surface. The lines are of varying thickness and are closely spaced, creating a complex, almost abstract visual effect. The overall appearance is grainy and noisy, with a lot of black space interspersed with the white lines.

[illegible]

1. 1947-1948 1949-1950 1951-1952 1953-1954 1955-1956 1957-1958 1959-1960 1961-1962 1963-1964 1965-1966 1967-1968 1969-1970 1971-1972 1973-1974 1975-1976 1977-1978 1979-1980 1981-1982 1983-1984 1985-1986 1987-1988 1989-1990 1991-1992 1993-1994 1995-1996 1997-1998 1999-2000 2001-2002 2003-2004 2005-2006 2007-2008 2009-2010 2011-2012 2013-2014 2015-2016 2017-2018 2019-2020 2021-2022 2023-2024 2025-2026 2027-2028 2029-2030 2031-2032 2033-2034 2035-2036 2037-2038 2039-2040 2041-2042 2043-2044 2045-2046 2047-2048 2049-2050 2051-2052 2053-2054 2055-2056 2057-2058 2059-2060 2061-2062 2063-2064 2065-2066 2067-2068 2069-2070 2071-2072 2073-2074 2075-2076 2077-2078 2079-2080 2081-2082 2083-2084 2085-2086 2087-2088 2089-2090 2091-2092 2093-2094 2095-2096 2097-2098 2099-2100 2101-2102 2103-2104 2105-2106 2107-2108 2109-2110 2111-2112 2113-2114 2115-2116 2117-2118 2119-2120 2121-2122 2123-2124 2125-2126 2127-2128 2129-2130 2131-2132 2133-2134 2135-2136 2137-2138 2139-2140 2141-2142 2143-2144 2145-2146 2147-2148 2149-2150 2151-2152 2153-2154 2155-2156 2157-2158 2159-2160 2161-2162 2163-2164 2165-2166 2167-2168 2169-2170 2171-2172 2173-2174 2175-2176 2177-2178 2179-2180 2181-2182 2183-2184 2185-2186 2187-2188 2189-2190 2191-2192 2193-2194 2195-2196 2197-2198 2199-2200 2201-2202 2203-2204 2205-2206 2207-2208 2209-2210 2211-2212 2213-2214 2215-2216 2217-2218 2219-2220 2221-2222 2223-2224 2225-2226 2227-2228 2229-2230 2231-2232 2233-2234 2235-2236 2237-2238 2239-2240 2241-2242 2243-2244 2245-2246 2247-2248 2249-2250 2251-2252 2253-2254 2255-2256 2257-2258 2259-2260 2261-2262 2263-2264 2265-2266 2267-2268 2269-2270 2271-2272 2273-2274 2275-2276 2277-2278 2279-2280 2281-2282 2283-2284 2285-2286 2287-2288 2289-2290 2291-2292 2293-2294 2295-2296 2297-2298 2299-2300 2301-2302 2303-2304 2305-2306 2307-2308 2309-2310 2311-2312 2313-2314 2315-2316 2317-2318 2319-2320 2321-2322 2323-2324 2325-2326 2327-2328 2329-2330 2331-2332 2333-2334 2335-2336 2337-2338 2339-2340 2341-2342 2343-2344 2345-2346 2347-2348 2349-2350 2351-2352 2353-2354 2355-2356 2357-2358 2359-2360 2361-2362 2363-2364 2365-2366 2367-2368 2369-2370 2371-2372 2373-2374 2375-2376 2377-2378 2379-2380 2381-2382 2383-2384 2385-2386 2387-2388 2389-2390 2391-2392 2393-2394 2395-2396 2397-2398 2399-2400 2401-2402 2403-2404 2405-2406 2407-2408 2409-2410 2411-2412 2413-2414 2415-2416 2417-2418 2419-2420 2421-2422 2423-2424 2425-2426 2427-2428 2429-2430 2431-2432 2433-2434 2435-2436 2437-2438 2439-2440 2441-2442 2443-2444 2445-2446 2447-2448 2449-2450 2451-2452 2453-2454 2455-2456 2457-2458 2459-2460 2461-2462 2463-2464 2465-2466 2467-2468 2469-2470 2471-2472 2473-2474 2475-2476 2477-2478 2479-2480 2481-2482 2483-2484 2485-2486 2487-2488 2489-2490 2491-2492

[illegible]

DISPATCH



1982. *Ann. d'hist. nat. de la Suisse*, 35: 1-10.

**8.Structura Consiliului de administratie al SC PRIMCOM
SA in perioada 01.01.2011-31.12.2011**



PRIMCOM SA

str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C, parter, Sector 3, Bucuresti

REG.COM. J40/1979/1991

CUI R 1984200

Capital social 3.659.840 RON

Cont: RO59RNCB0261012274898001, B.C.R. - Secursale Floreasca

Tel. 637.39.78; 637.39.71

Fax: 637.39.75

E-mail: office@primcom.ro

STRUCTURA SI EVOLUTIA MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMISISTRATIE LA SC PRIMCOM SA IN PERIOADA 01.01.2011 - 31.12.2011

Nr crt	Nume si prenume administrator	Perioada mandat administrator AGA 10.01.2011	AGA 10.01.2011 REVOCARE/ NUMIRE
1	Vlad Nicolae Neacsu	10.01.2011	
2	Dan Valentin Gheorghe	10.01.2011	
3	Alexe Valentina	10.01.2011	
4	Popescu Zorica Alexandru-Eugen		10.01.2011
5	Dinca Carmen		10.01.2011
6	Vlasceanu Constantin		10.01.2011
7	Geambasu Magdalena Luiza		10.01.2011
10	Alexe Valentina		10.01.2011

DIRECTOR GENERAL
MOCANU MIRCEA



DIRECTOR ECONOMIC
GEANTA ALEXANDRINA

Anexa 9

Date si informatii
cu privire la litigii sau proceduri administrative
in care a fost implicata, in ultimii 5 ani,
conducerea executiva a societatii

Nr. crt.	Denumire litigiu	Stadiu/ solutie litigiu	Institutie	Explicatii
1.	Plangere penala formulata de un actionar al societatii, care detine si calitatea de actionar al unei societati cu care SC PRIMCOM SA se afla in litigii comerciale si penale, in legatura cu activitatea desfasurata in perioada 1999-2004	acte premergatoare	Departamentul National Anticoruptie – Serviciul Teritorial Bucuresti	2006
2.	Plangere penala formulata de acelasi actionar al societatii, care detine si calitatea de actionar al unei societati cu care SC PRIMCOM SA se afla in litigii comerciale si penale, in legatura cu activitatea desfasurata in perioada 1999-2004	rezolutie de neincepere a urmaririi penale impotriva directorului gen.	Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - DIICOT	2006
3.	Plangere penala formulata de societatea la care acelasi actionar al SC PRIMCOM SA este actionarul majoritar	rezolutie de neincepere a urmaririi penale impotriva directorului gen.	Parchetul de pe langa Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti	2005
4.	Plangere penala formulata de societatea la care acelasi actionar al SC PRIMCOM SA este	rezolutie de neincepere a urmaririi penale impotriva	Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti	2009

	actionarul majoritar	directorului gen.		
5.	Plangere penala formulata de societatea la care actionarul al SC PRIMCOM SA este actionarul majoritar	Solutie de neincepere a urmaririi penale incetarea si scoaterea de sub urmarire penala.	Parchetul de pe langa Tribunalul Bucuresti	2009
6.	Control al Corpului de control al primului-ministru si raport de control	procedura plangerii prealabile si chemare in judecata a institutiei in contencios administrativ	Guvernul Romaniei	2009

Director general

Mocanu Mircea

Director economic

Alexandrina Geanta

Geanta

