

Bifati rurnei clasa este cazul: Mari Contribuabili care depun bilanțul la București Sucursala

Dacă entitatea a optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art.27 alin.(3) din Legea contabilității nr.82/ 1991

Entitatea PRIMICUM SA

Adresa	Județ	Sector	Localitate			
	București	Sector 1	București			
	Strada	Nr.	Bloc	Sera	Ap.	Telefon
	ȘIRBEI VODA	166	20C	PA		6373971

Numele din registrul comerțului 1401070/1991

Cod unic de înregistrare 1581200

Forma de proprietate 34 - Societate comercială pe acțiuni

Activitatea predominantă (cod și denumire clasă CAEN)

6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

F10 - pag. 1

BILANȚ

la data de 31.12.2010

Formular 10

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2010	31.12.2010
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE			
1. Cheltuieli de constituire (ct. 201 - 2801)	01		
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct. 203-2803-2903)	02		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	2.343	2.467
4. Fond comercial (ct. 2071-2807-2907)	04		
5. Avansuri și imobilizări necorporale în curs de execuție (ct. 233+234-2933)	05		
TOTAL (rd. 01 la 05)	06	2.343	2.467
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE			
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	07	21.468.213	25.883.943
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	08	20.181	9.125
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	09	532	0
4. Avansuri și imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231 + 232 - 2931)	10		
TOTAL (rd. 07 la 10)	11	21.489.026	23.893.068
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 261 - 2961)	12		
2. Împrumuturi acordate entităților afiliate (ct. 2671 + 2672 - 2964)	13		
3. Interese de participare (ct. 263 - 2962)	14		
4. Împrumuturi acordate entităților de care compania este legată în virtutea interesele de participare (ct. 2673 + 2674 - 2965)	15		
5. Investiții deținute ca imobilizări (ct. 265 - 2963)	16	890	890

6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	17	3.693	3.693
TOTAL (rd. 12 la 17)	18	4.583	4.583
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 06 + 11 + 18)	19	21.495.952	21.900.118
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI			
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 321 + 302 + 322 + 303 + 323 +/- 308 + 351 + 358+ 381 - 328 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	20	268	518
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 - 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	21		
3. Produse finite și marfuri (ct. 345 + 346 +/- 348* + 354 + 356 + 357 - 361 - 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3953 - 3954 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - 4428)	22		
4. Avansuri pentru cumpărări de stocuri (ct. 4091)	23		2.136
TOTAL (rd. 20 la 23)	24	268	2.454
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element)			
1. Creanțe comerciale (ct. 2575* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 - 411 + 413 + 418 - 491)	25	220.037	207.520
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	26		
3. Sume de încasat de la entitățile de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 453 - 495*)	27		
4. Alte creanțe (ct. 425 + 4282 + 431** + 437** + 4382 - 441** + 4424 + 4428** + 444** + 445 + 446** + 447** - 4482 - 4582 + 451 + 473** - 496 + 5187)	28	135.244	121.327
5. Capital subscris și neversat (ct. 456 - 495*)	29		
TOTAL (rd. 25 la 29)	30	355.281	328.847
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCUR			
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	31		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	32		22.031.000
TOTAL (rd. 31 + 32)	33		22.031.000
IV. CASA ȘI CONȚURI LA BĂNCI (ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	34	23.210.483	427.964
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 24 + 30 + 33 + 34)	35	23.566.032	22.790.265
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	36	9.271	7.383
D. DATORII; SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	37		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 - 1682 - 5191 + 5192 + 5198)	38		
3. Avansuri încasate în contul comerțului (ct. 419)	39		
4. Datoriile comerciale - furnizori (ct. 401 - 404 + 408)	40	15.073	49.926
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	41		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1651 + 1685 + 2691 + 451***)	42		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663+1686+2692+ 453***)	43		

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 - 1687 + 2693 + 421 - 473 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 + 5193 - 5194 - 5195 + 5196 + 5197)	44	213.377	146.101
TOTAL (rd. 37 la 44)	45	228.400	196.027
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 35 + 36 - 45 - 63)	46	23.346.903	22.601.621
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 19 + 46)	47	44.842.855	46.501.739
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	48		
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 - 1627 - 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	49		
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	50		
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	51		
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	52		
6. Sume datorate entităților afiliate (ct. 1661 + 1685 - 2691 + 451**)	53		
7. Sume datorate entităților de care compania este legată în virtutea intereselor de participare (ct. 1663 + 1686 + 2692 + 453**)	54		
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 - 1687 + 2693 + 421 - 473 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 473*** + 509 + 5186 - 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	55	140.019	74.414
TOTAL (rd. 48 la 55)	56	140.019	74.414
H. PROVIZIUNAE			
1. Provizioane pentru pensii și obligații similare (ct. 1515)	57		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	58		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 - 1513 + 1514 + 1518)	59		
TOTAL (rd. 57 la 59)	60		
I. VENIURI ÎN AVANS			
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)	61	76.919	74.370
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd. 63 + 64), din care:	62		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 472*)	63		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 472*)	64		
Fonul comercial negativ (ct. 2075)	65		
TOTAL (rd. 61 + 62 + 65)	66	76.919	74.370
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL			
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	67	3.653.940	3.653.940
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	68		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	69		
TOTAL (rd. 67 la 69)	70	3.653.940	3.653.940
II. PRIMĂ DE CAPITAL (ct. 104)	71		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	72	20.943.940	23.394.590
IV. REZERVE			

1. Rezerve legale (ct. 1061)	73	730.820	730.820
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	74		
3. Rezerve reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare (ct. 1065)	75	7.891.200	8.338.229
4. Alte rezerve (ct. 1068)	76	8.718.275	8.718.275
TOTAL (rd. 73 la 76)	77	17.340.295	17.787.324
Acțiuni proprii (ct. 109)	78		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	79		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	80		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTATĂ) SOLD C (ct. 117)	81		495.372
SOLD D (ct. 117)	82		
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCİIULUI FINANCIAR SOLD C (ct. 121)	83	7.687.736	1.021.729
SOLD D (ct. 121)	84		0
Repartizarea profitului (ct. 129)	85		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 70+71+ 72+ 77 - 78 + 79 - 80 + 81 - 82 + 83 - 84 - 85)	86	44.625.917	45.352.955
Patrimoniul public (ct. 1016)	87		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 86 - 87)	88	44.625.917	45.352.955

Suma de control F10 : 705880839 / 992675448

*): Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**): Solduri debitoare ale conturilor respective.

***): Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd. 25 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din conturile 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, primiri și alte creanțe immobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MIRCEA MOCANU

Semnătura

Stampila unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

Calitatea

II - DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2010

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2009	2010
		1	2
A	B		
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	1.293.790	1.325.009
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706-708)	02	1.293.790	1.325.009
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721-722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758-7417+7815)	10	183.080	145.397
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	1.476.870	1.470.406
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601-602-7412)	13	6.289	4.868
Alte cheltuieli materiale (ct.603-604+606+608)	14	12.556	22.053
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	45.115	55.427
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16	0	
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19+20), din care:	18	538.662	551.274
a) Salarii și indemnizații (ct.641-642+643+644-7414)	19	396.683	399.802
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	141.979	151.472
7. a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	450.006	472.150
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	450.006	472.150
a.2) Venituri (ct.7813)	23	0	
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24	-147.341	503.598
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25	0	503.598
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26	147.341	0
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	513.652	659.902
8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612-613+614+621+622+623+624+625+626-627+628-7416)	28	403.887	563.118
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	104.436	96.565
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	5.335	219

Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32		
- Cheltuieli (ct.6812)	33		
- Venituri (ct.7812)	34		
CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	1.418.939	2.269.272
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	57.931	0
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	0	795.866
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	3.126.807	2.101.536
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44		
VENITURI FINANCIARE - TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	3.126.807	2.101.536
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51		
CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL (rd. 45 + 49 + 51)	52		
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIARĂ:			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	3.126.807	2.101.536
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENTĂ:			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	3.184.738	1.302.670
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	0	0
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0
VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	4.603.677	3.371.942
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	1.418.939	2.269.272

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	3.184.738	1.302.670
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	0	0
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65	497.002	280.941
19. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEDEEA NET(A) A EXERCITIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	2.687.736	1.021.729
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	0	0

Suma de control F20 : 61594278 / 992675448

*1) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

Rd.19 - la acest rând se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se prezintă din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

MIRCEA MOCANU

Numele și prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

Semnătura

Stampila unității

Formular
VALIDAT

Calitatea

11-DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

la data de 31.12.2010

Formular 30

- lei -

I. Date privind rezultatul înregistrat	Nr. rd.	Nr. unități	Sume
A	B	1	2
Unități care au înregistrat profit	01	1	1 021 729
Unități care au înregistrat pierdere	02	0	0

II Date privind plățile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curentă	Pentru activitatea de investiții
A	B	1=2+3	2	3
Plăți restante – total (rd. 04+08+14 la 18+22), din care:	03			
Furnizori restanți – total (rd. 05 la 07), din care:	04			
- peste 30 de zile	05			
- peste 90 de zile	06			
- peste 1 an	07			
Obligații restante față de bugetul asiguraților sociale – total (rd. 09 la 13), din care:	08			
- Contribuții pentru asigurări sociale de stat datorate de angajatori, salariați și alte persoane asimilate	09			
- Contribuții pentru fondul asigurărilor sociale de sănătate	10			
- Contribuția pentru pensia suplimentară	11			
- Contribuții pentru bugetul asigurărilor pentru somaj	12			
- Alte datorii sociale	13			
Obligații restante față de bugetele fondurilor speciale și alte fonduri	14			
Obligații restante față de alți creditori	15			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat	16			
Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetele locale	17			
Credite bancare nerambursate la scadență – total (rd. 19 la 21), din care:	18			
- restante după 30 de zile	19			
- restante după 90 de zile	20			
- restante după 1 an	21			
Dobânzi restante	22			

III. Numar mediu de salariați	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Numar mediu de salariați	23	10	11

IV. Plăți de dobanzi și redevente	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoane fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	24		
- impozitul datorat la bugetul de stat	25		
Venituri brute din dobânzi plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	26		
- impozitul datorat la bugetul de stat	27		
Venituri din redevente plătite de persoanele juridice române către persoane juridice afiliate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28		
- impozitul datorat la bugetul de stat	29		
V. Tichete de masă	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masă acordate salariaților	30		14.964
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	31		
- din fondul public	32		
- din fondul private	33		
VII. Cheltuieli de inovare ***)	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare - total (rd. 35 la 37), din care:	34		
- cheltuieli de inovare finalizate în cursul perioadei	35		
- cheltuieli de inovare în curs de finalizare în cursul perioadei	36		
- cheltuieli de inovare abandonate în cursul perioadei	37		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 39 + 47), din care:	38	3.693	3.693
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni pe termen lung, în sume brute (rd. 40 la 46), din care:	39		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	40		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	41		
- părți sociale emise de rezidenți	42		
- obligațiuni emise de rezidenți	43		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv (inclusiv de SIF-uri) emise de rezidenți	44		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	45		
- obligațiuni emise de nerezidenți	46		
Creațe imobilizate, în sume brute (rd. 48 + 49), din care:	47	3.693	3.693
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, al căror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	48	3.693	3.693
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	49		

Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418)	50	1.701.388	2.190.081
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	51		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482)	52	78.211	45.051
Creanțele entităților în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451)	53		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473)	54	628.728	620.308
Dobânzi de încasat (ct. 5187)	55	72.619	50.784
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct. 508) (rd. 57 la 63), din care:	56		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	57		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	58		
- părți sociale emise de rezidenți	59		
- obligațiuni emise de rezidenți	60		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv rezidente (inclusiv de SIF-uri)	61		
- acțiuni emise de nerезidenți	62		
- obligațiuni emise de nerезidenți	63		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	64		
Casa în lei și în valută (rd. 66 + 67), din care:	65	6.597	668
- în lei (ct. 5311)	66	6.597	668
- în valută (ct. 5314)	67		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd. 69 + 70), din care:	68	23.202.665	425.648
- în lei (ct. 5121)	69	23.202.665	425.648
- în valută (ct. 5124)	70		
Alte conturi curente la bănci și acreditive (rd. 72 + 73), din care:	71		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	72		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (ct. 5125 + 5412)	73		
Datorii (rd. 75 + 78 + 81 + 84 + 87 + 90 + 91 + 94 la 100), din care:	74	368.419	270.441
- împrumuturi din emisiuni de obligațiuni și dobânzile aferente, în sume brute (ct. 161 + 1681) (rd. 76 + 77), din care:	75		
- în lei	76		
- în valută	77		
- Credite bancare interne pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5191 + 5192 + 5197 + din ct. 5198), (rd. 79 + 80), din care:	78		
- în lei	79		
- în valută	80		
- Credite bancare externe pe termen scurt și dobânzile aferente (ct. 5193 + 5194 + 5195 + din ct. 5198), (rd. 82 + 83), din care:	81		
- în lei	82		
- în valută	83		
- Credite bancare pe termen lung și dobânzile aferente (ct. 1621 + 1622 + 1627 + din ct. 1682) (rd. 85 + 86), din care:	84		
- în lei	85		
- în valută	86		
- Credite externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 + din ct. 1687) (rd. 88 + 89), din care:	87		
- în lei	88		

- în valută	89		
- Credite de la trezoreria statului (ct. 1626 - din ct. 1682)	90		
- Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 92 + 93), din care:	91	126.454	70.003
- în lei și exprimate în lei, a căror decontare se face în funcție de cursul unei valute	92	126.454	70.003
- în valută	93		
- Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419)	94	15.073	49.926
- Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	95	12.183	17.071
- Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481)	96	148.476	46.043
- Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	97		
- Sume datorate acționarilor/ asociaților (ct.455)	98		
- Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 269 + 509)	99	66.223	87.448
- Dobânzi de plătit (ct. 5186)	100		
Capital subscris vărsat (ct. 1012)(rd. 102 la 105), din care:	101	1.461.576	1.461.576
- acțiuni cotate	102	1.461.576	1.461.576
- acțiuni necotate	103		
- părți sociale	104		
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	105		
Brevete și licențe (din ct.205)	106		
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2009	31.12.2010
A	B	1	2
Cheltuieli cu colaboratori (ct. 621)	107	124.294	164.179

Suma de control F30 : 61276463 / 992675448

*1) Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin (1) pct. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**1) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor OG nr. 57/ 2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.124/ 2003, cu modificările și completările ulterioare.

***1) Cheltuielile de inovare se determină potrivit Regulamentului (CE) nr.1450/ 2004 al Comisiei din 13.08.2004 de punere în aplicare a Deciziei nr.1608/2003/CT a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare privind inovarea, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene seria L nr. 267/ 14.08.2004.

Rd.102 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților negociabile și tranzacționate pe piețe reglementate sau alte piețe secundare.

Rd.103 - Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt negociabile sau tranzacționate pe piețe organizate.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

MIRCEA MOCANU

Semnătura

Stampa unității



Formular
VALIDAT

INTOCMIT,

Numele și prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

Calitatea

II - DIRECTOR ECONOMIC

Semnătura

Nr. de înregistrare în organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2010

Formular 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri	Reduceri Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	22.038	983	700	X	22.321
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	22.038	983	700	X	22.321
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	16.140.339	99.311		X	16.239.650
Constructii	06	6.291.141	2.940.748	1.587.596		7.644.293
Instalati tehnice si masini	07	169.642	0	18.098		151.544
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	13.701	0	6.050		7.651
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09	0	0	0	X	0
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	22.514.823	3.040.059	1.611.744		24.043.138
Imobilizari financiare	11	4.583			X	4.583
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	22.541.444	3.041.042	1.612.444		24.070.042

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	19.695	859	700	19.854
TOTAL (rd.13 + 14)	15	19.695	859	700	19.854
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	963.267	481.846	1.445.113	0
Instalati tehnice si masini	18	149.461	10.864	17.906	142.419
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	13.069	632	6.050	7.651
TOTAL (rd.16 la 19)	20	1.125.797	493.342	1.469.069	150.070
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	1.145.492	494.201	1.469.769	169.924

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25 + 31 + 32)	33				

Suma de control F40 : 163923908 / 992675448

ADMINISTRATOR,

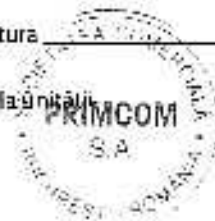
INTOCMIT,

Numele si prenumele

MIRCEA MOCANU

Semnatura

Stampila unitatii



Numele si prenumele

GEANTA ALEXANDRINA

Calitatea

II- DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura

Nr. de inregistrare in organismul profesional.

Formular
VALIDAT

Vers.1.00

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forta lunga

1	(nr.nr. rand de completat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

SC PRIMCOM SA

Cui 1584200 Capital 3.653.940

Adresa BUCURESTI STIRBEI VODA nr 166 se 1

Tel 6373970 E-mail office@primcom.ro

PLANUL DE VERIFICARE LA LUNA 2010.12

analitica 4

.....solduri initiale	.....rulaje curente	.....total rulaje	.....sold final	.....denumire		
Debit.si	Credit.si	Debit.tr	Credit.tr	Debit.sf	Credit.sf	cont.
268,10	144,92	3,962,83	3,913,38	317,55	3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE
12,021,00	851,82	667,03	851,82	11,836,21	303,1	F.F. DE NATURA OBI
8,130,46	58,522,16	851,82	667,03	11,836,21	303,2	UZURA F.F. DE NATURA OBI
16,429,00	16,429,00	456,215,75	458,910,68	10,825,39	401,02	FURNIZORI SERVICII
6,942,53	39,100,33	164,479,00	164,479,00	1,643,18	401,03	COLABORATORI
6,942,53	39,100,33	6,942,53	39,100,33	2,136,00	404,1	FURNIZ. DE IMOB. INTERNI
6,942,53	39,100,33	2,136,00	1,135,26	2,136,00	409,11	FURNIZ. DEBITORI INTERNI
6,942,53	39,100,33	1,135,26	1,135,26	409,2	409,2	FURNIZ. DEBITORI PRESTARI SERVI
16,355,26	3,131,03	255,948,25	188,581,68	83,721,83	411,01	CLIENTI DIN ASOCIERI
195,998,90	108,432,80	1,455,063,69	1,527,264,55	123,798,04	411,02	CLIENTI CHIRII
1,056,697,20	501,471,77	501,471,77	7,944,63	1,056,697,20	411,801	CLIENTI INCERTI-ASOCIERI
424,391,95	501,471,77	379,683,00	384,985,00	975,863,72	411,802	CLIENTI INCERTI-CHIRII
7,944,63	43,914,00	557,00	557,00	7,944,63	413	EFECTE DE PRIMIT
6,780,00	43,914,00	379,683,00	384,985,00	12,082,00	421	REMUNERATII DATORATE
30,417,00	30,417,00	292,168,00	292,168,00	557,00	423	AJUT. MATER. DATORATE
5,403,10	227,45	-46,00	992,55	482,50	425	AVANSURI PERSONAL
10,254,00	11,022,00	112,017,00	114,183,06	46,00	428,1,01	ALTE DATORII CU PERSONALUL
97,00	45,00	147,00	45,00	482,50	428,1,03	GARANTII
5,218,00	5,586,00	9,605,00	9,605,00	4,893,05	428,2,00	AVANSURI CO
2,567,00	2,767,00	28,016,00	28,565,76	124,07	431,11	CONTR. SOCIET LA ASIG SOC STAT
2,723,08	2,927,00	192,00	1,898,00	124,07	431,12	CH. ACCIDENTE 0,205%
194,00	184,00	29,614,00	1,923,89	5,00	431,16	0,546% CONTRIB BOLI PROFES
97,00	92,00	110,00	948,00	45,00	431,17	10,50% CAS ASIGURAT
194,00	185,00	219,00	1,898,00	6,112,00	431,2	CH. SANATATE
106,790,07	18,709,00	401,552,00	280,941,00	19,283,74	431,32	CONTR. CONC., INDEMNIZ 0,85%
14,012,53	18,709,00	238,100,00	236,364,41	3,301,00	431,4	CONTR. AS. SOC. SAN. ASIGURATI
0,01	6,974,45	-291,55	-291,55	219,89	437,1	CONTRIB. SOC. LA FD DE SOMAJ
6,974,45	6,974,45	56,222,20	56,222,20	960,95	437,1,fg	CONTRIB. SOC. FD DE GRANTARE
6,974,45	6,974,45	56,222,20	56,222,20	1,923,00	437,2	CONTRIB. ASIGURAT LA FD SOMAJ
6,974,45	6,974,45	56,222,20	56,222,20	13,820,93	441,1p	IMPOZIT PE PROFIT
6,974,45	6,974,45	56,222,20	56,222,20	12,276,94	442,3	TVA DE PLATA
6,974,45	6,974,45	56,222,20	56,222,20	0,01	442,4	TVA DE RECUPERAT
6,974,45	6,974,45	56,222,20	56,222,20	4426,00	442,6,00	TVA DEDUCTIBIL
6,974,45	6,974,45	56,222,20	56,222,20	4426,1	442,6,1	TVA DEDUCTIBIL SOCIETATE

M. Stancu

SC PRIMCOM SA

Cui:1584200 Capital: 3.653.940

Adresa: BUCURESTI STIRBEI VODA nr 166 se 1

Tel: 6373970 E-mail: office@primcom.ro

CONTABILANTA DE VERIFICARE LA LUNA 2010.12

analitica 4

.....solduri initiale.....		.....total.rulaje.....		.....sold final.....		.....denumire.....	
Debit_si	Credit_si	Debit_tr	Credit_tr	Debit_sf	Credit_sf	cont.	
	19,251.84	292,295.06	292,295.06	7,490.39	4427		TVA COLECTAT
4,451.00	7,490.39	7,490.39		4,451.00	4428		TVA NEEXIGIBILA
		11,074.00			444.00		IMPOZIT PE SALARIII SECTOR 1
1,487.00		12,561.00			444.00		IMPOZIT COLABORATORI
4,841.00	4,906.00	47,465.00	5,735.00		5,715.00	444.p	IMPOZIT PERMANENT
	2,209.00	8,837.00	11,045.00		2,208.00	444.c	IMPOZIT 16%
		244.00			446.00		IMPOZIT AUTOTURISME
		94,368.00			446.c1		IMPOZIT CLADIRI
0.18		8,753.88		0.18	446.div		IMPOZIT PE DIVIDENDE DIVERSI
		511.00			446.te		TAXA PE TEREN
					456		DEC.CU ASOC.PRIVIND CAPITALUL
	2,185.03	61.20			2,123.83	457.034	DIV DE PLATA ACTIONARI - 2000
	813.37	21.78			791.59	457.035	DIV DE PLATA ACTIONARI - 2001
	1,119.44	33.50			1,085.94	457.036	DIV DE PLATA ACTIONARI - 2002
	1,636.86	47.16			1,589.70	457.037	DIV DE PLATA ACTIONARI - 2003
	10,144.52	273.80			9,870.72	457.038	DIV ACTIONARI 2004
	5,454.62	141.44			5,313.18	457.039	DIVIDENDE 2005
	3,117.39	190.74			2,926.65	457.040	DIVIDENDE 2006
	16,401.06	1,096.20			15,304.86	457.041	DIVIDENDE 2007
	23,783.23	1,876.86			21,906.37	457.042	DIVIDENDE 2008
		260.82			25,968.24	457.043	DIVIDENDE 2009
75,006.31	1,302.35	26,863.99	33,892.00	67,978.30	4581		DECONTARI IN PARTICIPATI
	3,576.70	32,380.45	30,814.58		4581.as		DECONTARI-ASOCIATI
		7,301.57	6,820.72	20,060.15	461.01		DEBITORI TAXA TEREN
19,579.30				23,719.74	461.02		DEBITORI CH.ASOCIATI
23,719.74				2,207.13	461.070		DEBITORI MIJLOACE FIXE-2000
2,207.13				28,368.06	461.071		DEBITORI MIJLOACE FIXE-2001
28,368.06				19,991.77	461.072		DEBITORI MIJLOACE FIXE-2002
19,991.77				427,369.07	461.073		DEBITORI MIJLOACE FIXE-2003-5
427,369.07		127.20		2,373.57	461.12		DEBITORI IMP CLAD LEASING
2,373.57				20,856.50	461.14		DEBITORI SINMATEX
20,856.50					70.09	462.1	CREDITORI IN LEI
		1,621.37	1,691.46		471		CH.IN AVANS
9,271.47	3,452.42	37,098.47	38,986.52	7,383.42	496.94	473.02	SUME IN CURS DE CLARIFICARE
	6,251.06	16,232.41	16,729.35		74,369.68	4754	PLUSURI DE INVEN. IMOBILIZARI
		2,549.76					

Alina Scurtu
Pag 3 din 5

SC PRIMCOM SA

Cui 1584200 Capital 3.653.940

Adresa BUCURESTI STIRBEI VODA nr 166 se 1

Tel 6373970 E-mail office@primcom.ro

CONTABILANTA DE VERIFICARE LA LUNA 2010.12

analityca 4

.....solduri initiale.....	.....rulaje curente.....	.....total rulaje.....	.....sold final.....	.....simbol.....
Debit si.....	Credit si.....	Debit tr.....	Credit tr.....	.....cont.....
1,481,351.28	501,209.65	501,209.65	1,982,560.93	491
585,043.54	2,388.71	2,388.71	587,432.25	496
	21,100,000.00	71,742,000.00	381,000.00	508.01
	21,200,000.00	21,200,000.00	21,200,000.00	508.02
	450,000.00	2,680,900.00	450,000.00	508.08
3,620.79	0.03	101,219.58	309.79	5121.01
5,147.58	207.45	482.50	4,637.53	5121.03
300,000.00		992.55		5121.04
100,000.00		900,000.00		5121.043
22,551,000.00		100,000.00		5121.046
701.18	0.07	27,643,000.00	315.99	5121.08
241,390.13		2,614.81	408,308.75	5121.09
760.60		21,757,461.59	594.25	5121.15
45.06	0.02	124,009,878.70	45.18	5121.16
		0.12	11,447.07	5121.17
		51.00		5121.18
	42.90	42.90		5121.19
	10.09	10.09		5121.20
	50,783.71	176,462.57	50,783.71	5187
	40,000.00	459,408.79	667.56	5311
	1,552.16	15,390.80	1,648.08	5328.01
		3,000.00		542.1
	501,471.77	501,471.77		581.0
	21,587,292.90	228,518,976.45		581.1
	856.99	4,867.66		6028
		667.03		603
	1,069.40	6,085.60		604.02.p
	759.62	13,535.00		604.03
		1,765.07		604.05
	5,777.37	55,426.69		605
	4,253.06	8,893.69		611
	2,942.75	32,775.68		613
	16,429.00	164,479.00		621
	1,573.90	6,576.90		623.p
	849.70	11,194.23		624

Min. Fiscal
Pag 4 din 5

SC PRIMCOM SA

Cui 1584200 Capital 3.653.940

Adresa BUCURESTI STIRBEI VODA nr 166 se 1

Tel 6373970 E-mail office@primcom.ro

BILANTA DE VERIFICARE LA LUNA 2010.12

analitica 4

solduri initiale		rulaje curente		total rulaje		sold final		denumire	
Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	sf	cont
48.295.163.30	48.295.163.30	95.006.123.13	95.006.123.13	530.640.547.66	530.640.547.66	50.529.336.21	50.529.336.21		total
									0.00 LEI
									CH. DEPLAS. DETAS. TRNSP.
									CH. POSTA, TELECOMUN.
									CH. SERV. BANCARE SI ASIMILATE
									ALTE CH CU SERV EXEC DE TERII
									CH. SERV TERTI ASOCIATI
									CH. SERV. TERTI DIV. - ONORARIU
									CH. IMPOZ., TAXE SI VARS AMILAT
									CH TAXA TIMBRU
									CH. CU SALARIILE PERSONALULUI
									CH. TICHETE DE MASA SALARIATI
									CH. PROTEC. SOCIALA - CAS
									CH. UNITATII PT AJUTORUL SOMAJ
									CONTR. ANGAJ PT ASIG SOC SANAT
									DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALIT
									CH. ACTIVE CED SI OPER DE CAPT
									ALTE CH DE EXPL OPERAT DE GEST
									CH. DE EXPLOAT PRIV AMORT IMOB
									CH. EXPL. PR. PROV. DEPREC ACT CIR
									CH. EXPL PROV DEP ACT CIRC-DED
									CH. IMPOZ. PE PROFIT
									VE. LUCRARI SI SERVICII
									VE. LUCRARI SI SERV. ASOC.
									VE. REDEV., LOCAT., CHIRII
									VE. REDEV. LOCATII CHIRII ASOC.
									VE. ACTIVIT DIVERSE
									VE. DESPAG, AMENZI SI PENAL
									VE. SUBVENTII PT. INVESTITII
									ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE
									VE. DORINZI

Stancu
Stancu

S.C. PRIMCOM S.A.
STR. STIRBEI VODA NR.166
BUCURESTI, Sector 1

NOTA 1

Active imobilizate

LEI

Elemente de activ	Valoarea bruta		Deprecieri (amortizare si provizioane)	
	Sold la 01.01.2010	Cresteri	Reduceri	Sold la 31.12.2010
Imobilizari necorporale	22,038	983	700	19,854
Alte imobilizari necorporale	22,038	983	700	19,854
Imobilizari corporale	22,614,823	3,776,924	2,348,610	150,070
Terenuri ¹⁾	16,140,339	836,176	736,865	-
Constructii	6,291,141	2,940,748	1,587,596	1,445,114
Echipamente tehnologice	20,275	-	4,191	269
Aparate si instalatii de masura	49,951	-	13,907	1,781
Mijloace de transport	99,416	-	-	8,814
Mobilier, aparatura birotica	13,701	-	6,050	632
Imobilizari financiare	4,583	-	-	-
TOTAL GENERAL	22,641,444	3,777,907	2,349,310	1,145,492
				494,201
				1,469,770
				19,854
				150,070
				16,084
				34,999
				91,336
				7,651
				169,924

x) Terenurile sunt incluse in capitalul social al societatii - o parte la valori conform H.G. 500/1994 si o alta parte (majoritatea terenurilor in cota indiviza) la valori conform H.G. 577/2002. Spatiile comerciale si terenurile au fost evaluate la 31.12.2010, folosind metoda capitalizarii veniturilor.

* in anexa 1 A sunt prezentate noile valori ale spatii comerciale

* in anexa 1B sunt prezentate noile valori ale terenurilor

Director Economic,

Alexandrina Geanta

Director General,
Mircea Mocașu



LEI

Nr. Crt.	LOCATII TERENURI	ci	SUPRAFATA MP	Valoarea din contabilitate dupa evaluare 2007	Descreri de valoare evaluare 2010	Cresteri de valoare evaluare 2010	Valoarea finala evaluare 2010
1-0001	STR. DR. FELIX NR.99 24.25MP	2111	24.25	75.175.00		2.755.00	77.930.00
1-0002	CAL DOROBANTI 102-110 46.27MP	2111	46.27	143.437.00		15.169.00	158.606.00
1-0005	CAL DOROBANTI NR.59 27.57MP	2111	27.57	85.467.00		9.039.00	94.506.00
1-0006	CAL DOROBANTI NR.134 193.05MP	2111	193.05	588.455.00		63.290.00	661.745.00
1-0007	CAL DOROBANTI NR.61-63 61.66MP	2111	61.66	191.146.00		20.215.00	211.361.00
1-0008	B-DUL BANU MANTA NR.1 8.82MP	2111	8.82	27.342.00		1.002.00	28.344.00
1-0009	B-DUL BANU MANTA NR.18 15.65MP	2111	15.65	48.515.00		1.778.00	50.293.00
1-0010	B-DUL BANU MANTA NR.12 15.20MP	2111	15.2	47.120.00		1.727.00	48.847.00
1-0011	B-DUL 1 MAI NR.60 207.87MP	2111	207.87	644.397.00	-109.988.00		534.409.00
1-0015	B-DUL 1 MAI NR.47 9.14MP	2111	9.14	28.334.00	-4.836.00		23.498.00
1-0016	B-DUL 1 MAI NR.42-52 6.10 MP	2111	6.1	18.910.00	-3.228.00		15.682.00
1-0019	B-DUL N. TITUL NR.92 29.190MP	2111	29.19	90.489.00		14.573.00	105.062.00
1-0020	B-DUL N. TITUL NR.87 77.63 MP	2111	77.63	240.650.00		38.758.00	279.408.00
1-0021	B-DUL N. TITULESCU NR.10 6.74MP	2111	6.74	20.894.00		3.365.00	24.259.00
1-0023	STR. STIRB VODA NR.158 12.46MP	2111	12.46	38.626.00		29.711.00	68.337.00
1-0024	STR. STIRB VODA NR.166 13.20MP	2111	13.2	40.920.00		31.476.00	72.396.00
1-0025	STR. STIRB VODA NR.160 18.51MP	2111	18.51	57.381.00		44.138.00	101.519.00
1-0028	SOS. PIPERA NR.31-33 188.78MP	2111	188.78	444.766.00	-88.857.00		355.909.00
1-0029	B-DUL FICUS NR.5-7 145.850MP	2111	145.85	343.623.00		31.340.00	374.963.00
1-0030	B-DUL FICUS NR. 21-23 10.96 MP	2111	10.96	25.822.00		2.365.00	28.177.00
1-0031	B-DUL N. BALCESCU NR.3 41.83MP	2111	41.83	129.673.00		257.112.00	386.785.00
1-0033	STR. TURDA NR.117-119 51.95 MP	2111	51.95	161.045.00		34.839.00	195.884.00
1-0034	STR. SC. HERAS NR.48 37.27MP	2111	37.27	87.808.00		8.009.00	95.817.00
1-0035	STR. AV. RADUJ BELLERNR 8 25.06MP	2111	25.06	77.686.00		8.216.00	85.902.00
1-0036	B-DUL AEROGARII 2-8 12.90 MP	2111	12.9	30.392.00		2.772.00	33.164.00
1-0037	STR. R. POPESCU NR.17 8.650MP	2111	8.65	20.379.00		1.859.00	22.238.00
1-0039	STR. ZAGAZULUI NR. 1 8.950MP	2111	8.95	21.086.00	-4.212.00		16.874.00
1-0043	SOS. PIPERA NR. 3. 23.57 MP	2111	23.57	55.531.00	-11.094.00		44.437.00
1-0044	B-DUL N. TITULESCU 12. 7.87MP	2111	7.87	24.397.00		3.929.00	28.326.00
1-0045	CL FLOREASCA 111-113 2567.86 M	2111	2567.86	7.960.366.00	-38.374.00		7.921.992.00
1-0046	BL AEROGARII NR. 33 928.15	2111	928.15	2.186.721.00		199.441.00	2.386.162.00
1-0053	B-DL N. TIT. 117 BL.4. 18.658MP	2111	18.658	57.846.00		9.308.00	67.154.00
1-0054	STR. MARMUREI NR. 36. 1125.50 MP	2111	1125.5	2.115.940.00	-476.276.00		1.639.664.00
33	Total		5977.118	16.140.339.00	-736.865.00	836.176.00	16.239.650.00

Director General
Mocanu Mircea

PRIMCOM
S.A.

BUCURESTI

Director Economic
Alexandrina Geanla

Situatia altor provizioane

lei

Natura provizionului	Sold la inceputul anului	In cont	din cont	Sold la sfarsitul anului
0	1	2	3	4
Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0	0	0	-
Total general	0	0	0	-

Societatea nu a constituit Provizioane la sfarsitul anului 2010

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta

A handwritten signature in cursive script.

S.C. PRIMCOM S.A.
 Str.STIRBEI VODA NR.166
 Bucuresti, Sector 1

Nota 3

Repartizarea profitului- propunere pentru AGA

- lei -

Destinatia	Suma
Profit net de repartizat	1,021,729.00
- rezerva legala	-
- alte rezerve	-
- fondul de participare a salariatilor la profit 10%	-
- acoperirea pierderii contabile	-
- dividende	
- dividende Fondul Proprietatea	806,878.00
- dividende S.I.F. Muntenia S.A.	189,265.00
- alti actionari	25,586.00
- alte repartizari	-
Profit nerepartizat	

ACEASTA PROPUNERE A FOST INSUSITA DE AGOA LA SC PRIMCOM SA DIN
2011

Propunere :	1,021,729
dividend = 0.6990 roni /actiune (1.021.729 profit /1461576 actiuni= dividend per actiune)	
profit nerepartizat	0
Total	1,021,729

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta

S.C. PRIMCOM S.A.
STR.STIRBEI VODA NR.166
Sector 1, Bucuresti
CUI RO 1584200

Nota 4

Analiza rezultatelor din exploatare

lei -

Nr. crt.	Indicator	2009	2010
1	Cifra de afaceri neta	1.293.790	1.325.009
2	Costul bunurilor vandute si servicii prestate (3+4+5)	1.418.939	2.269.272
3	Cheltuielile activitatii de baza	1.418.939	2.269.272
4	Cheltuielile activitatii auxiliare		
5	Cheltuielile indirecte de productie		
6	Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri (1-2)	-125.149	-944.263
7	Cheltuieli de desfacere		
8	Cheltuieli generale de administratie		
9	Alte venituri din exploatare	183.080	145.397
10	Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	57.931	-798.866

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta

Situatia Creantelor la 31.12.2010

LEI

Creante	Sold la 31.12.2010	Termen de lichiditate	
		sub 1 an	peste 1 an
0	1	2	3
Clients (cont 411;4118)	2,190,081	207,520	1,982,561
Ajustari creante cont 491	- 1,982,561		- 1,982,561
Creante - personal si asigurari sociale 4313.2;444	23,740	5	23,735
Debitori diversi (cont 461)	544,946		544,946
Decontari din operatii in participatie (cont 4581)	67,978	1,302	66,676
Ajustari debite (cont 496)	- 587,432		- 587,432
Impozit pe profit (cont 441)	13,821	13,821	
TVA neexigibila(4428)	7,490	7,490	
Dobanzi de incasat (5187)	50,784	50,784	
Total creante din active circulante	328,847	280,922	47,925
Cheltuieli inregistrate in avans (cont 471)	7,383	7,383	

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Geanta Alexandrina

PRIMCOM SA
CF : 1584200

Nota 5

lei

Situatia datoriilor la 31.12.2010

Datorii	Sold la 31 decembrie 2010	Termen de exigibilitate		
		sub 1 an	1-5 ani	peste 5 ani
0	1	2	3	4
Total, din care:		0		0
Alte imprumuturi si datorii financiare (cont 167)	70,003	32,741	37,262	0
Total datorii financiare si asimilate	70,003	32,741	37,262	0
Furnizori (cont 401,408)	49,926	49,926	-	0
Datorii cu personalul si asigurarile sociale (ct. 421+427+4281+431+437)	42,844	38,433	4,411	0
Taxa pe valoarea adaugata(4423)	12,277	12,277	-	0
Alte datorii fata de stat si institutiile publice (ct.444)	7,943	7,943		
Decontari cu grupul si alte datorii (cont 457)	86,881	86,881		
Creditori diversi (cont 462;473)	567	567	-	0
Datorii din exploatare	200,438	196,027	4,411	0
Datorii - total	270,441	228,768	41,673	0
Venituri inregistrate in avans (cont 472)	-	0	-	0

Director General,

Mircea Mocașu



Director Economic,

Geanta Alexandrina

PRIMCOM SA
CF : 1584200

Nota 5

Anexa A

Societatea a constituit Ajustari pentru deprecierea creantelor clienti(491) si debitori diversi (496) la 31.12.2010

Lei

Natura ajustarii	Sold la inceputul anului anului 2010	in cont	din cont	Sold la sfarsitul anului 2010
0	1	2	3	4
Ajustari pentr depreciere clienti(491)	1,481,351	501,210	0	1,982,561
Ajustari pentr depreciere debitori diversi(496)	585,044	2,389	0	587,432
Total general Ajustari 2010	2,066,395	503,598	0	2,569,993

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Geanta Alexandrina

Principii, politici si metode contabile

A) Reglementarile contabile aplicate la intocmirea si prezentarea situatiilor financiare anuale folosite de societate sunt :

- ↓ Legea Contabilitatii nr. 82/1991, republicata ;
- ↓ OMFP nr. 3055/2009 cu modificarile si completarile ulterioare ;

Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 3055/2009 are la baza reglementarile contabile conforme cu Directivele Europene :

- Directiva a 4 a Comunitatii Economice Europene 78/660/EEC din data de 25.07.1978, privind situatiile financiare anuale, cu modificarile si completarile
- Directiva a saptea a Comunitatii Economice Europene 83/349/EEC din data de 13 iunie 1983 cu privire la situatiile financiare consolidate ,cu modificarile si completarile ulterioare.

B) Bazele contabilitatii.

Situatiile financiare au fost intocmite la costul istoric,ajustate prin reevaluarea activelor corporale. Societatea nu are creante si datorii exprimate in devize. Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei (RON) atat la cost istoric cat si la valoarea justa conform OMF.nr.3055/2009, cu modificarile ulterioare.

C) Utilizarea ajustarilor de valoare.

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMF nr.3055/2009,cu modificarile ulterioare, cere ca managementul sa faca anumite estimari si prezumtii care afecteaza atat valoarea activelor si datoriilor , descrierea activelor si datoriilor potentiale la data intocmirii situatiilor financiare cat si valoarea veniturilor si cheltuelilor din timpul perioadei de raportare.

Aceste estimari sunt revizuite periodic si daca sunt necesare ajustari,acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand ele devin cunoscute. In anul 2010 societatea a inregistrat deprecierea ale activelor (respectiv a unor creante).

D)

1. Principiul continuitatii activitatii

Situatiile financiare ale anului 2010, au fost intocmite pe baza principiului continuitatii activitatii care presupune ca societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil, fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

Actiunile immobilizate detinute de societate in prezent sunt in masura sa realizeze un volum al veniturilor, care sa acopere cu mare efort si la limita cheltuielile de exploatare, fara sa asigure si fondurile proprii necesare dezvoltarii societatii. Contractele comerciale incheiate de societate pentru anul 2010, asigura continuitatea activitatii acesteia.

2. Principiul permanentei metodelor

Societatea are continuitate in aplicarea acelorasi reguli si norme privind evaluarea, respectiv in baza reglementarilor contabile si hotararilor de guvern; inregistrarea in contabilitate si prezentarea elementelor de activ si pasiv si a rezultatelor asigurand, comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

3. Principiul prudentei

- S-au luat in considerare numai profiturile recunoscute pana la data incheierii exercitiului financiar, respectiv 31.12.2010;
- S-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat, chiar daca asemenea obligatii sau pierderi apar intre data incheierii exercitiului si data intocmirii bilantului;
- S-a tinut seama de toate ajustarile de valoare datorate depreciierilor, indiferent daca rezultatul financiar este profit sau pierdere.

4. Principiul independentei exercitiului

Au fost inregistrate toate veniturile si cheltuielile corespunzatoare exercitiului financiar incheiat la 31.12.2010, fara a se tine seama de data incasarii sau platii acestora.

5. Principiul evaluarii separate a elementelor de activ si de pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de activ sau de pasiv.

6. Principiul intangibilitatii

Bilantul de deschidere la 01.01.2010 corespunde cu bilantul de inchidere la 31.12.2009 intocmit de societate si inregistrat la Administratia Finantelor Publice Sector 1.

7. Principiul necompensarii

Nu au fost compensate elemente ce reprezinta active cu elemente ce reprezinta pasive, respectiv veniturile si cheltuielile. S-au facut compensari intre furnizori si clienti ,daca a fost cazul, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare.

8. Principiul prevalentei economicului asupra juridicului

Evenimentele si operatiunile economico- financiare au fost evidentiata in contabilitate in baza documentelor justificative, in concordanta cu realitatea.Contractele incheate intre parti , prevad modul de derulare a operatiunilor si respecta cadrul legal existent.

Politici si metode contabile

- Imobilizarile necorporale:

- S-au inregistrat in contabilitate la costul de achizitie in baza facturii fiscale emisa de furnizorul de imobilizari;
- Activele necorporale au fost prezentate in bilant la cost mai putin amortizarea si ajustarile cumulate din depreciere, daca a fost cazul;
- Amortizarea s-a calculat in conformitate cu Legea 15/1994 republicata, folosindu-se metoda liniara,pusa de acord cu prevederile H.G.nr.2139/2004, pentru amortizarea fiscala.

- Imobilizari corporale:

Au fost evidentiata imobilizarile care au indeplinit urmatoarele conditii:

- Sunt proprietatea societatii – inregistrate in baza unui document justificativ (factura fiscala) contract de vanzare-cumparare;

- Sunt utilizate pe parcursul unei perioade mai mari de un an;
- Au avut valoarea mai mare decat limita prevazuta de reglementarile legale in vigoare.
- Cheltuielile cu reparatiile efectuate in scopul utilizarii continue a imobilizarilor, au fost inregistrate si recunoscute ca fiind cheltuieli ale perioadei;
- In bilant imobilizarile corporale au fost prezentate la cost mai putin amortizarea cumulata aferenta si ajustarilor de depreciere;
- S-a folosit pentru includerea pe costuri a amortizarii metoda liniara, conform Legii nr. 15/1994, iar pentru durata, termenele stabilite de H.G.nr.2139/2004.
- Imobilizarile corporale , respectiv spatiile comerciale au fost supuse reevaluarii in conformitate cu reglementarile legale, in anii 2000, 2004 , 2007si 2010.
- Spatiile comerciale si terenurile sunt prezentate in situatiile financiare la sfarsitul anului 2010, la valoarea evaluata reprezentand valoarea justa in conformitate cu prevederile OMFP nr. 3055/2009;
- Ultima evaluare a spatiilor comerciale si a terenurilor a fost efectuata la 31.12.2010 ;
- Precizam faptul ca, SC Institutul Irecson SRL a intocmit un raport de evaluare a spatiilor comerciale si a terenurilor la 31.12.2010.
- Valorile rezultate conform raportului au fost aprobate de Consiliul de Administratie si inregistrate in contabilitate la 31.12.2010. Rezultatele evaluarii imobilizarilor corporale, respectiv spatiilor comerciale si terenuri , determinate de informatiile prezentate in rapoartul de evaluare, reflectate in contabilitate **au fost prezentate la valoarea justa prin anularea amortizarii** ;
- In legatura cu "rezervele din reevaluare" societatea, in conformitate cu reglementarile legale in vigoare, a evaluat patrimoniul societatii in anii 2000, 2004,2007 si 2010. Diferentele stabilite in urma acestor reevaluari au fost contabilizate in evidenta contabila, dupa cum urmeaza :
 - diferentele din evaluarea terenurilor au fost inregistrate in contul 105.01 si insumeaza la 31.12.2010, suma de 15.789.101,94 lei (conform anexa 1) ;
 - diferenta din evaluarea constructiilor a fost inregistrata in contul 105.061 si insumeaza la 31.12.2010, suma de 7.604.711,46 lei (conform anexa 2) ;
 - diferentele din evaluarea echipamentelor tehnologice, masini, utilaje si instalatii de lucru, a aparatelor si

instalatiilor de masura, control si reglare, a mobilierului aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale, au fost inregistrate in conturile analitice 105.062, 105.063, 105.066 si insumeaza la 31.12.2010, suma de 776.37 lei. Evaluarea acestor echipamente s-a facut in anul 2000 in conformitate cu HG nr. 403/2000.

- **Activele circulante**

Stocurile s-au inregistrat in contabilitate la costul de achizitie conform facturilor fiscale emise de furnizori.

Nu a fost nevoie de a se constitui ajustari pentru deprecierea stocurilor – societatea avand un volum mic de materiale nestocate.

La iesirea din gestiune a stocurilor si a altor active fungibile s-a folosit metoda primul intrat – primul iese FIFO.

Societatea nu a avut , produse finite si semifabricate.

- **Terti**

Au fost evidentiata datoriile si creantele societatii in relatia acestora cu furnizorii, clientii, personalul, asigurarile sociale, bugetul statului, unitatile din cadrul grupului, asociati/actionari, debitori si creditorii diversi la valoarea nominala a acestora.

Evidenta analitica a fost tinuta pe categorii si in cadrul acestora pe fiecare client, furnizor si obligatie in parte.

Pentru deprecierea creantelor, a debitorilor s-au constituit si inregistrat in contabilitate ajustari de depreciere pentru acestea.

Creantele incerte pentru care s-au constituit ajustari de depreciere s-au evidentiat distinct in contabilitate, obligatiile fata de personal, asigurari sociale, bugetul statului s-au constituit in conformitate cu prevederile legale in vigoare pentru fiecare categorie de obligatie.

Dividendele aprobate de A.G.O.A. pentru anul 2010 nu au fost identificate ca datorii la finele anului.

- **Investitii financiare pe termen scurt, casa si conturi la banci**

Au fost evidentiata existenta si miscarile titlurilor de plasament, a disponibilitatilor in conturi la banci/casierie, credite bancare pe termen scurt si alte valori de trezorerie – la valoarea nominala a acestora.

Disponibilitatile banesti ale societatii de care dispune societatea au fost constituite in depozite la bancile comerciale, pe perioade cuprinse intre o luna si 6 luni, in functie de trendul dobanzilor practicate de banci.

In categoria veniturilor au fost inregistrate sumele sau valorile incasate sau de incasat, cat si castigurile din alte surse, iar in categoria cheltuielilor au fost evidentiata consumul de stocuri, lucrarile executate si servicii prestate de care a beneficiat societatea, cheltuielile cu personalul precum si executarea unor obligatii legale sau contractuale.

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta

A handwritten signature in cursive script.

Primcom SA
Str. Stirbei Voda nr.166 , bloc 20C, Parter
Sector 1, Bucuresti
Cf : 1584200

Nota 6 Anexa 1

LEI

SITUATIA CONTULUI 105.01

		SUPRAFATA TEREN	SOLD LA 31/12/2009	REEVAL 2010	SOLD LA 31.12.2010
1-0001	STR DR FELIX NR.99 24 25MP	24.25	75.070.62	2.755.00	77.825.62
1-0002	CAL DOROBANTI 102-110 46 27MP	46.27	143.237.84	15.169.00	158.406.84
1-0005	CAL DOROBANTI NR.59 27 57MP	27.57	85.348.33	9.039.00	94.387.33
1-0006	CAL DOROBANTI NR.134 193.05MP	193.05	597.624.06	63.290.00	660.914.06
1-0007	CAL DOROBANTI NR.61-63 61 66MP	61.66	190.880.60	20.215.00	211.095.60
1-0008	B-DUL BANU MANTA NR.1 8 82MP	8.82	27.304.05	1.002.00	28.306.05
1-0009	B-DUL BANU MANTA NR.18 15.65MP	15.65	48.447.64	1.778.00	50.225.64
1-0010	B-DUL BANU MANTA NR.12 15.20MP	15.2	47.054.57	1.727.00	48.781.57
1-0011	B-DUL 1 MAI NR 60 207.870MP	207.87	643.502.26	-109.988.00	533.514.26
1-0015	B-DUL 1 MAI NR 47 9 14MP	9.14	28.294.66	-4.836.00	23.458.66
1-0016	B-DUL 1 MAI NR 42-52 6 10 MP	6.1	18.883.74	-3.228.00	15.655.74
1-0019	B-DUL N TITUL NR.92 29.190MP	29.19	90.363.36	14.573.00	104.936.36
1-0020	B-DUL N TITUL NR.87 77 63 MP	77.63	240.315.86	38.758.00	279.073.86
1-0021	B-DUL N.TITULESCU NR 10 6 74MP	6.74	20.864.99	3.365.00	24.229.99
1-0023	STR STIRB VODA NR.158 12 46MP	12.46	38.572.37	29.711.00	68.283.37
1-0024	STR. STIRB VODA NR 166 13 20MP	13.2	40.863.18	31.476.00	72.339.18
1-0025	STR. STIRB VODA NR.160 18 51MP	18.51	57.301.33	44.138.00	101.439.33
1-0028	SOS. PIPERA NR.31-33 188 78MP	188.78	443.953.44	-88.857.00	355.096.44
1-0029	B-DUL FICUS NR.5-7 145,850MP	145.85	342.995.22	31.340.00	374.335.22
1-0030	B-DUL FICUS NR. 21-23 10.96 MP	10.96	25.774.83	2.355.00	28.129.83
1-0031	B-DUL N. BALCESCU NR 3 41.83MP	41.83	129.492.95	257.112.00	386.604.95
1-0033	STR. TURDA NR 117-119 51.95 MP	51.95	160.821.39	34.839.00	195.660.39
1-0034	STR. SC. HERAS NR.48 37 27MP	37.27	87.647.58	8.009.00	95.656.58
1-0035	STR.AV RADU BELLERNR.8 25 06MP	25.06	77.578.13	8.216.00	85.794.13
1-0036	B-DUL AEROGARII 2-8 12.90 MP	12.9	30.336.48	2.772.00	33.108.48
1-0037	STR. R. POPESCU NR 17 8 650MP	8.65	20.341.76	1.859.00	22.200.76
1-0039	STR.ZAGAZULUI NR. 1 8 950MP	8.95	21.047.47	-4.212.00	16.835.47
1-0043	SOS PIPERA NR. 3, 23,57 MP	23.57	55.428.99	-11.094.00	44.334.99
1-0044	B-DUL N. TITULESCU 12, 7,87MP	7.87	24.362.94	3.929.00	28.291.94
1-0045	CL.FLOREASCA 111-113 2567 86 M	2567.86	7.668.743.97	-38.374.00	7.630.369.97
1-0046	BL AEROGARII NR. 33 928,15	928.15	2.083.422.36	199.441.00	2.282.863.36
1-0053	B-DL N.TIT 117 BL 4, 18,658MP	18.658	55.314.61	9.308.00	64.622.61
1-0054	STR.MARMUREI NR.36, 1125.50 MP	1125.5	2.068.599.36	-476.276.00	1.592.323.36
33	total	5977.118	15,689,790.94	99,311.00	15,789,101.94

Director General

Mircea Mocanu



Director Economic

Geanta Alexandrina

Geanta Alexandrina

PRIMCOM SA
Str. Stirbei Voda , nr 166, Sector 1
Bucuresti

CF : 1684200

LEI

Situatia contului 105.061 diferente din reevaluarea constructiilor la 30.12.2010

nr. inv.	denumire utilaj.....	Val reeval 2007	Rulaj an 2008 105.061	sold final 2008 105.061	Rulaj an 2009 105.061	Sold 105.61 2009	Rulaj 105.61 an 2010	Sold 105.61 inainte de reevaluare	Reevaluare sf an 2010	Sold final dupa reevaluare an 2010
1-1004	MARMUREI 36	438,701.46	21,758.54	460,460.00	-123,630.53	336,829.47	33,943.32	302,886.15	-98,050.46	204,835.69
1-1006	1 MAI 42-52 BL 35	64,332.98	-18,973.98	45,359.00	-26,560.78	18,798.22	6,481.88	12,336.34	78,168.62	90,504.96
1-1007	TITULESCU 92 BL 13	124,810.38	-33,562.38	91,248.00	-45,822.54	45,425.46	6,388.20	39,067.26	7,273.12	46,340.38
1-1051	CHITILA 128	295,727.93	-50,941.93	244,786.00	-67,672.63	177,113.37	16,644.00	160,469.37	64,323.36	224,792.73
1-1054	TITULESCU NR.117 BL 4	194,254.39	-40,540.39	153,714.00	-48,630.42	105,083.58	12,272.40	92,811.18	3,930.44	96,741.62
1-1056	FICUSULUI 5-7 BL XX7	139,165.73	-25,630.73	113,535.00	-31,611.67	81,923.33	8,744.40	73,178.93	-33,900.17	39,278.76
1-1057	FICUSULUI 21-23 BL VI4	46,187.95	-8,201.95	37,986.00	-9,961.50	28,024.50	1,818.72	26,205.78	77,721.20	103,926.98
1-1063	RADU POPOESCU 17 BL.24 A	80,598.16	-14,608.16	65,990.00	-17,197.18	48,792.82	2,916.62	45,877.30	53,485.23	99,362.53
1-1070	1 MAI 60-62 BL 40	921,813.95	-153,703.95	768,110.00	-177,527.74	590,582.26	41,308.92	549,273.34	666,230.00	1,215,503.34
1-1071	SOS. PIPERA 31-33 BL 4B	843,081.99	-136,808.99	706,273.00	-159,114.73	547,158.27	32,788.20	514,370.07	622,036.30	1,136,406.37
1-1074	AEROGARII 33(COMPL.AVIATIEI)	398,519.21	42,446.79	430,966.00	23,488.69	454,454.69	18,265.36	436,199.33	122,593.20	558,792.53
1-1075	CAL FLOREASCA 111-113	3,094,437.53	-238,224.53	2,856,213.00	-317,926.04	2,538,286.96	172,280.20	2,366,006.76	-10,531.69	2,355,475.07
1-1076	SCOALA HERASTRAU 48 BL 11 A	160,509.04	-23,413.04	137,096.00	-24,962.09	112,133.91	5,598.84	106,535.07	32,239.68	138,774.75
1-1078	STIRBEI VODA 166 BL.20 C	109,302.45	-11,491.45	97,811.00	-13,057.72	84,753.28	3,524.28	81,229.00	662,463.30	743,692.30
1-1081	ION MIHALACHE NR. 47, BL. 16A	6,901,443.15	-610,302.15	6,291,141.00	-1,040,186.88	5,250,954.12	444,508.24	4,806,445.88	550,283.45	5,356,729.33
										7,604,711.45

Director General



Director Economic

Geanta Alexandrina

Geanta Alexandrina



PRIMCOM S.A.

Sediul: str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C, Sector 1, Bucuresti

REG.COM. J40/1070/1991

CIF: RO1584200

Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. – Sucursala Floreasca E-mail: office@primcom.ro

Tel. 637.39.70; 637.39.71

Fax.637.39.75

NOTA 7

Participatii si surse de finantare

- Capitalul social subscris si varsat la 31.12.2010 este de 3.653.940 lei.
- In anul 2010, capitalul social nu a suferit modificari.
- Valoarea nominala a unei actiuni este de 2,50 lei;
- Structura actionariatului la 31.12.2010, este urmatoarea :

<i>Denumire actionar</i>	<i>Numar detineri</i>	<i>Procent</i>
SC FONDUL PROPRIETATEA SA	1.154.234	78,9719%
S.I.F. MUNTENIA SA	270.743	18,5240%
Persoane fizice	36.167	2,4745%
Persoane juridice	432	0,0296%
Total	1.461.576	100 %

- Societatea nu are actiuni de rascumparat;
- Societatea nu a emis obligatiuni in anul 2010.

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta

**Informatii privind salariatii , membri Consiliului de Administratie
si a directorilor mandatari**

- Este o societate pe actiuni .
- Are consiliu de administratie;
- Indemnizatiile acordate membrilor Consiliului de Administratie, pentru anul 2010 au fost aprobate de actionari in A.G.O.A si sunt in suma de 164.479 lei.
- Conducerea societatii si administratorii nu au contractat avansuri sau credite de la societate in anul 2010;
- Conducerea executiva a societatii este asigurata de un director general si de directorul economic, avand incheiate contracte cu societatea
- Societatea are un numar de 11 salariatii la 31.12.2010, din care:
 - 11 salariatii cu contracte de munca pe durata nedeterminata, sau cu contract de mandat;
- Numarul mediu al salariatiiilor pe anul 2010 a fost 11;
- Salariile platite in 2010 sunt in suma de 399.802 lei, iar cheltuielile cu asigurările sociale, sanatate si fonduri speciale sunt in suma de 151.472 lei, din care, salariile realizate de conducerea executiva a societatii insumeaza 177.033 lei;

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Geanta".



PRIMCOM S.A.

REG.COM. J40/1070/1991
COD FISCAL R 1584200

NOTA 9

Analiza principalilor indicatori economico -financiari calculati la 31.12.2010

1. Indicatori de lichiditate:

a) Indicatorul lichiditatii curente:

$$\frac{\text{Active curente} \quad 22.790.265 \text{ lei}}{\text{Datorii curente} \quad 196.027 \text{ lei}} = 116.26 \text{ ori}$$

Valoarea recomandabila - acceptabila este in jur de 2
In situatia noastra gradul de acoperire a datoriilor curente este de peste
116 de ori.

b) Indicatorul lichiditatii imediate = $\frac{\text{Active curente} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}}$

Valoarea indicatorului este aceeași ca la pct. a) intrucat societatea nu
are stocuri care sa influenteze valoarea acesteia.

2. Indicatori de risc

a) Indicatorul gradului de indatorare = $\frac{\text{Capital imprumutat}}{\text{Capital propriu}}$

Societatea nu are imprumuturi contractate de la banci sau alte institutii
cu durata mai mare de un an si nici cu durata sub un an.

b) Indicatorul privind acoperirea dobanzilor = $\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanzile}}$

Nu este cazul societatii noastre.

3. Indicatorii de activitate (indicatori de gestiune)

Datorita obiectului de activitate societatea nu are cum sa calculeze indicatorii: "Viteza de rotatie a stocurilor" sau "Numarul de zile de stocare".

Viteza de rotatie a debitorilor – clientilor:

$$\frac{\text{Clienti – debitori la 31.12.2010}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{328.847 \text{ lei}}{1.325.009 \text{ lei}} * 365 \text{ zile} = 91 \text{ zile}$$

Viteza de rotatie a creditelor – furnizor

$$\frac{\text{Soldul furnizorilor la 31.12.2010}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{49.926 \text{ lei}}{1.325.009 \text{ lei}} * 365 \text{ zile} = 14 \text{ zile}$$

Viteza de rotatie a activelor totale

$$\frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total activ}} = \frac{1.325.009 \text{ lei}}{46.697.766 \text{ lei}} * 365 = 10 \text{ zile}$$

Acesti indicatori arata viteza de intrare sau de iesire a fluxurile de terezorerie ale societatii.

4. Indicatori de profitabilitate

a) Rentabilitatea capitalului angajat

$$\frac{\text{Profitul inaintea platii dobanzii si a impozitului pe profit}}{\text{Capital angajat}} = \frac{1.302.670 \text{ lei}}{46.352.955 \text{ lei}} * 100 = 2.81\%$$

b) Marja bruta din vanzari:

$$\frac{\text{Profitul brut din vanzari}}{\text{Cifra de afaceri}} = \frac{0 \text{ lei}}{0 \text{ lei}} * 100 = \dots * 100$$

Situatia comparabila
a indicatorilor economico financiari pentru anii 2009-2010

Nr crt	Denumirea indicatorului	Anul 2009	Anul 2010
1	<i>Indicator de lichiditate</i>	78.04 ori	116.26 ori
2	<i>Indicator de lichiditate imediata</i>	78.04 ori	116.26 ori
3	<i>Indicatori de risc</i>	<i>societatea nu are imprumuturi contractate</i>	<i>societatea nu are imprumuturi contractate</i>
4	Viteza de rotare a debitorilor-clientilor	100 zile	91 zile
5	Viteza de rotare a creditorilor-furnizori	4 zile	14 zile
6	Viteza de rotare a activelor totale	10 zile	10 zile
7	Rentabilitatea capitalului angajat	7,13%	2,81%

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta

S.C. PRIMCOM S.A.
STR.STIRBEI VODA NR.166
Bucuresti, Sector 1
CUI RO 1584200

Nota 10

Alte informatii

- Societatea a fost infiintata prin Decizia Consiliului Local al Municipiului Bucuresti nr. 1071/1990 si H.G. 597/1992;
- Sediul societatii este in str.Stirbei Voda nr.166, Sector 1, bloc 20C, Parter , Bucuresti
- Este inregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului sub nr. J40/1070/1991;
- Codul Unic de Inregistrare: RO 1584200;
- Este societate pe actiuni ;
- Are capital majoritar privat;
- Capitalul social este in totalitate indigen;
- Societatea nu are filiale.
- Societatea nu are active contingente si datorii contingente.
- Societatea nu are evenimente ulterioare bilantului.
- Impozitul pe profit s-a calculat asupra activitatii curente de exploatare si financiara a elementelor asimilate a cheltuelilor nedeductibile a veniturilor neimpozabile si a amortizarii fiscale ;
- Societatea nu a avut venituri si cheltuieli extraordinare;
- Cifra de afaceri insumeaza 1.325.009 lei.
- Societatea nu a fost beneficiarul unor contracte de leasing in schimb a fost locator in mai multe contracte de leasing imobiliar cu clauza

irevocabila de vanzare in care obiectul contractului l-a constituit in exclusivitate activele comerciale vandute.

- Situatiile financiare ale anului 2010,sunt auditate de catre S.C.Deloitte Audit SRL.Tariful pentru serviciile prestate in acest contract este de 8.000 euro pe an la care se adauga TVA si cheltuelile privind telecomunicatiile,posta,rechizite si alte cheltueli asimilate in procent da 4% din tariful prezentat.

Impozitul pe profit datorat de societate la 31.12.2010 are urmatoarea structura si comparat cu impozitul pe profit al anului 2009 se prezinta

astfel : - lei -

Activitatea	Anul 2009		Anul 2010	
	Baza	Impozit pe profit	Baza	Impozit pe profit
Din activitatea de exploatare	57.931	9.269	-798.867	-127.819
Din activitatea financiara	3.126.807	500.289	2.101.536	336.246
Rezerva legala 5%	0	0	0	0
Impozitul pe profit aferent rezultatului brut contabil	0	0	0	0
Elemente asimilate veniturilor	84.836	13.574	447.029	71.525
Amortizarea fiscala	450.006	-72.001	472.053	-75.528
Venituri neimpozabile	147.341	-23.575	0	
Amenzi, altele decat cele prevazute in contractele comerciale	0	0	0	
Cheltuieli de sponsorizare efectuate potrivit legii	5.000	800		
Cheltuieli cu amortizarea contabila	450.006	72.001	472.053	75.528
Cheltuieli cu provizioanele care depasesc limitele prevazute de lege	0	0	0	
Alte cheltuieli nedeductibile	3.288	526	6.182	989
Impozitul pe profit aferent veniturilor si cheltuielilor fiscale	3.130.521	500.883	1.755.880	280.941
Deduceri din impozitul pe profit aferent sponsorizarilor	0	3.881	0	0
Total impozit pe profit la 31-12-2010	0	497.002		280.941

Riscurile care pot afecta activitatea societatii sunt atasate **cadrelui macroeconomic** si **pietei** in care operam, precum si riscuri la nivel **micro-** si **mezoeconomic**, respectiv :

1. Risc de piata, prin efectul de antrenare indirect generat de faza de recesiune si inexistenta unor masuri anticriza si anticiclice adecvate.
 - Arieratele si indisciplina economico-financiara in derularea raporturilor contractuale pot afecta realizarea veniturilor societatii (incasarile).
 - Cresterea starii de insolventa in randul societatilor comerciale poate afecta direct si indirect clientela societatii noastre, cu impact asupra gradului de colectare a veniturilor societatii.
 - Dezechilibrul dintre cererea si oferta agregata in piata imobiliara si a locatiunii afecteaza nivelul (cuantumul) locatiunii si implicit realizarea veniturilor, in cazul in care acestea nu sunt bine si rezonabil determinate. Pe de alta parte, un cuantum ridicat al pretului locatiunii in actualul context economic determina o posibila **selectie adversa** si un **hazard moral (stimulare adversa)**.
2. Riscuri de piata, prin efectul de antrenare direct generat de obiectivele de politica monetara : nivelul dobanzii de politica monetara si nivelul dobanzii pasive la depozitele bancare, care au impact asupra modului de fructificare a activelor financiare ale societatii prin intermediul depozitelor atrase de institutiile de credit.

De asemenea pot fi identificate **riscuri atasate politicilor societatii** :

- Fenomenul de « miopie » economica, in sensul ignorarii termenului lung, atat in legatura cu constructia si aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli, cat si a repartizarii profitului net al societatii.
- Lipsa unei relative stabilitati la nivelul administrarii societatii, cu referire la frecventele schimbari survenite in randul administratorilor societatii.

Nu au fost identificate riscuri in legatura cu lichiditatea si solvabilitatea societatii, chiar in conditiile incidentei riscurilor prezentate.

Situatia comparabila a conturilor de banci si casa la sfarsitul anilor 2009-2010

				Lei	
<i>Nr crt</i>	<i>Nr cont</i>	<i>Denumirea sucursalei</i>	<i>Anul 2009</i>	<i>Anul 2010</i>	
1	512101	BCR Sucursala Victoriei	3.620,79	309.79	
2	512103	BCR cont curent garantii	5.147,58	4637.53	
3	5121042	BCR Sucursala Floreasca	300.000,00	0	
4	5121043	BCR Sucursala Victoriei	100.000,00	0	
5	212108	Trezorerie	701,18	315.99	
6	212109	BCR Sucursala Floreasca	241.390,13	408.308,75	
7	5311	Numerar	6.597,39	667.56	
8	532801	Alte valori tichete de masa	1.221,00	1.648,08	
9	5121046	Banc Post Floreasca	22.551.000	0	
10	512115	Banc Post Floreasca	760,60	594.25	
11	512116	Cont curent CEC Banc	45,06	45.18	
12	512117	Banc Post Dorobanti	0	11.447,07	
13	5121.19	Cont curent Marfin Bank	0	0	
14	5121.20	Cont curent Piraeu Bank	0	-10.09	
15	508.01	Inv. Termen scurt Banc Post	0	381.000	

16	508.02	Inv. Termen scurt BCR Floreasca	0	21.200.000
17	508.08	Inv. Term. Scurt Banc Post Dorobanti	0	450.000
TOTAL			23.210.483,00	22.458.964,11

- Disponibilitatile banesti de care dispune societatea au fost constituite in depozite la bancile comerciale, pe perioade cuprinse intre o luna si 6 luni, in functie de trendul dobanzilor practicate de banci.

- In anul 2010, societatea a avut relatii financiare cu cei doi actionari majoritari si semnificativi ai societatii, constand in achitarea dividendelor anului 2009, dupa cum urmeaza :

➤ SC FONDUL PROPRIETATEA SA, actionarul majoritar al SC Primcom SA, cu o participare la capitalul social de 78,9719% ; relatiile financiare dintre SC Primcom SA si SC Fondul Proprietatea SA s-au rezumat la virarea dividendelor aprobate de AGOA pentru anul 2009, in suma de 1.731.351,00 lei, achitate cu OP nr. 2/21.06.2010 ; OP 3/25.06.2010

➤ SIF Muntenia IV, prin Muntenia Invest SA, actionar semnificativ la SC Primcom SA, cu o participare la capitalul social de 18,5240% ; relatiile financiare dintre SC Primcom SA si SAF Muntenia Invest SA s-au rezumat la virarea dividendelor aprobate in AGOA pentru anul 2009, in suma de 406.114,5 lei, achitate cu OP nr. 4/25.06.2009 ;

- In legatura cu rezervele inregistrate in contul 106 « rezerve », situatia se prezinta astfel :

- in contul 1061 « rezerve legale » s-a inregistrat procentul de 20% din capitalul social, conform prevederilor legale ; aceasta rezerva legala insumeaza la 31.12.2009, 730.820,50 lei ; in anexa 3 este prezentat modul de constituire pe ani al acestei rezerve.

- In legatura cu rezerva inregistrata in contul 1065 « rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare », sunt preluate rezervele din surplusul realizat din rezerva de reevaluare pe masura vanzarii activelor reevaluate, a casarii acestora si din amortizarea activelor imobilizate reevaluate inclusa pe costuri. Pana in anul 2004 acest surplus a fost evidentiat in contul analitic 1068 « alte rezerve », dupa care functiunea si sumele evidentiata in acest cont au fost preluate de contul 1065. In anexa 4 si 5 sunt prezentate activitatile si operatiunile economice, generatoare ale acestui surplus. La 31.12.2010 aceste rezerve din surplusul realizat din rezervele din reevaluare insumeaza 8.338.229,41 lei.

- In legatura cu rezervele inregistrate in contul 1068 « alte rezerve », situatia se prezinta astfel :

- in contul analitic 1068.01 « alte rezerve », vanzarile nete plus facilitatile fiscale in suma de 5.423.844,57 lei, reprezinta surse proprii de finantare aferente profitului rezultat din vanzarea activelor, respectiv aferente facilitatilor fiscale, constituite dupa cum urmeaza :

-2.038.114,66 lei la 31.12.2001 ;

-2.234.413,87 lei la 31.12.2002 ;

-1.151.316,04 lei la 31.12.2003.

- in contul analitic 106802 « alte rezerve » sumele din vanzari de active, in suma de 854.961,83 lei, reprezinta surse proprii de finantare din vanzari de active in anul 2000 ;

- in conturile analitice 1068.02 si 106803 « alte rezerve » din profit, in suma de 1.970.941,65 lei (71.356,22 lei + 1.899.585,43 lei) reprezinta surse proprii de finantare din profit. In anexa 6 sunt prezentate sumele retinute pe an din profit, pentru dezvoltare ;
- in contul analitic 1068.00 « alte rezerve » in suma de 468.526,92 lei, este inregistrata suma constituita pentru dezvoltare pana la data de 31.12.1997.

Director General,

Mircea Mocanu



Director Economic,

Alexandrina Geanta

A handwritten signature in cursive script.

S.C. PRIMCOM S.A.
Str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C
Bucuresti, Sector 1

Anexa 3

SITUATIA CONTULUI
1061 « REZERVE LEGALE »
la 31.12. 2010

La 31.12.2010 contul 1061 « Rezerve legale » inregistreaza un sold in suma
de 730.820,50 lei compus din : 121

EXPLICATII	VALOARE
Rezerva constituita pana la 31.12.1997	19.841,75
Rezerva constituita la 31.12.1998	16.860,03
Rezerva constituita la 31.12.1999	27.680,87
Rezerva constituita la 31.12.2000	115.487,27
Rezerva constituita la 31.12.2001	174.303,48
Rezerva constituita la 31.12.2002	111.088,39
Rezerva constituita la 31.12.2003	126.209,26
Rezerva constituita la 31.12.2004	139.349,45
TOAL CONT	730.820,50

Director General

Mircea Mocanu



Director Economic

Alexandrina Geanta

STRUCTURA ANALITICA A CONTULUI 1065 PENTRU PERIOADA 01.01.2003-31.12.2010

Nr crt	Nr. Inv	Adresa postala/Explicatii	Nr si data contract sau factura fiscala	Valoarea din reevaluare preluata in rezerva reprezentand surplusul realizat din rezerva de reevaluare/lei
11	1-10009	Sos Nicolae Titulescu nr. 94, bl 14	2162/15.07.2003	596.933.33
12	1-10007	Sos Nicolae Titulescu nr. 92, bl 13	2161/15.07.2003	96.037.96
13	1-10007	Sos Nicolae Titulescu nr. 92, bl 13	1105/15.04.2003	52.360.47
14	1-1063	Str Radu Popescu nr. 17, bl 24A	1104/15.04.2003	39.622.77
15	1-1080	Str Stirbei Voda 162, bl 22A	2281/24.07.2003	61.528.07
16	1-1074	B-dul Aerogarii nr 2-8, bl III	2364/30.07.2003	51.144.24
17	1-1074	B-dul Aerogarii nr 2-8, bl III	2365/30.07.2003	40.904.99
18	1-1057	B-dul Ficusului 21-23, bl V/4	1234/24.04.2003	136.636.99
19	1-1075	Calea Floreasca 111-113	3077/10.09.2003	1.233.241.57
20	1-1081	Str Stirbei Voda 160-162, bl 22A, 22B	4031/03.12.2003	149.008.45
21	1-1070	B-dul Ion Mihalache nr 60, bl 40	244/29.01.2004	348.826.00
22	1-1070	B-dul Ion Mihalache nr 60, bl 40	1550/11.05.2004	344.493.50
23	1-1070	B-dul Ion Mihalache nr 60, bl 40	4574/22.12.2004	351.080.25
24	1-1042	B-dul Aerogarii nr. 33	259/30.01.2004	449.086.74
25	1-1042	B-dul Aerogarii nr. 33	260/30.01.2004	482.706.61
26	1-1042	B-dul Aerogarii nr. 33	1204/13.04.2004	999.787.47
27	1-1042	B-dul Aerogarii nr. 33	143/08.07.2004	37.487.40
28	1-1075	Calea Floreasca 111-113	4617/27.12.2004	370.773.75
29	1-1050	Str Horia Macelariu (fost Gura Motrului) nr 1, bl XIII	626/25.10.2004	168.231.79
30	1-1010	Sos Nicolae Titulescu 18, bl 23	587/14.10.2004	90.038.18
31	3-33550	Vitrina Dictio	Apr-03	210.95
32	3-0091	Vitrina FRIG	Aug-03	100.15
33	3-33538	Vitrina Junior	Aug-03	118.56
34	3-33540	Vitrina	Aug-03	80.81
35	3-33577	Felator	Aug-03	76.65
36	3-33611	dulap frigorific	Sep-03	174.22
37	4-51739	Dacia + accesorii	Sep-03	859.17
38	Nr 8-7223	Calculator 486	Dec-03	486.17
39	3-0025	Vitrina frig	Dec-03	33.00
40	3-33458	Vitrina frig	Dec-03	259.14
41	3-33484	Vitrina Excellence 25	Dec-03	(72.12)
42	3-33485	Vitrina Excelent 12 Oriz	Dec-03	(49.59)
43	3-33486	Vitrina Executiva 20	Dec-03	73.10
44	3-33487	Vitrina Executiv 25	Dec-03	(2.39)
45	3-33488	Vitrina Executiv 30	Dec-03	41.80
46	3-33489	Colt interior	Dec-03	54.01
47	3-33490	Colt interior	Dec-03	54.01
48	3-33535	Masina de tocat	Dec-03	84.49
49	3-33553	Vitrina Diktio	Dec-03	210.95
50	3-33593	Vitrina frig 2m	Dec-03	302.67
51	3-33595	Vitrina Diktio	Dec-03	210.95
52	nr 8-7760	Sistem ALARMA	Dec-03	137.60

53	3-33546	Vitrina Diktio	IAN 2004	296 04
54	3-33539	VITRINA VS 450	Feb-04	90 69
55	3-33600	VITRINA VERT AMAZON	Feb-04	120 15
56	3-33547	VITRINA FRIG DIKTIO	Mar-04	296 44
57	3-33574	VITRINA 2M CURBAT	Mar-04	182 15
58	3-33608	VITRINA FRIG ORIZONTALA	Mar-04	61 36
59	3-33565	VITRINA DICTIO 1.5M	Nov-04	211.20
60	3-33601	LADA FRIG EXTERIOR	Dec-04	148 78
61	3-33609	LADA FRIG ATLAS	Dec-04	84 06
62	3-33610	LADA FRIG EKTOR	Dec-04	99 46
63	NR 8-7616	APARAT AER CONDITIONAT	CASARE DEC2004	224 86
64	NR 8-7136	SCAUN SI CABINA	CASARE DEC 2004	157 96
65	NR 8-7324 B	CASA BANI	VANZARE DEC 2004	161 66
66	8-0410	INSTALATIE ELECTRUCI	CTR 4574/22.12.2004	8 088 26
67	NR 8-7216	CALCULATOR PC 486	CASARE DEC 2004	367 33
68	NR 8-7218	CALCULATOR PC 486	CASARE PC 486	367 33
69	NR 8-7219	CALCULATOR PC 486	CASARE DEC 2004	486 17
70	NR 8-7221	CALCULATOR PC 486	CASARE DEC 2004	371 77
71	NR 8-7222	CALCULATOR PC 486	CASARE DEC 2004	367 33
72	NR 8-7225	CALCULATOR PC 486	Dec-04	358 15
73	NR 8-7413	INSTALARE AUR CONDITIONAT	C/V 4617/ DEC 2004	183 64
74	NR 8-7419	INSTALARE AUR CONDITIONAT	C/V 4617/ DEC 2004	367 28
75	NR 8-7687	INSTALARE AUR CONDITIONAT	C/V 4574/DEC 2004	238 82
76	NR 8-7688	INSTALARE AUR CONDITIONAT	C/V 4574/DEC 2004	238 82
77	NR 8-7689	INSTALARE AUR CONDITIONAT	C/V 4574/DEC 2004	238 82
78	NR 8-7690	INSTALARE AUR CONDITIONAT	CV 4574/DEC 2004	238 82
79	NR 8-7691	INSTALATIE AER CONDITIONAT	CV 4574/DEC 2004	238 82
80	NR 8-7692	INSTALARE AER CONDITIONAT	C/V 4574/DEC 2004	238 82
81	NR 8-7693	INSTALARE AER CONDITIONAT	C/V 4574/DEC 2004	238 82
82	NR 8-7755	SISTEM DE ALARMA	C/V 4574/DEC 2004	64 30
83	1-1074	B-dul Aerogarii nr 33	F5838493/ NOV 2006	10,612 74
84	1-1074	B-dul Aerogarii nr 33	CTR 4163/21/09/2006	5,040 62
85	1-1074	B-dul Aerogarii nr 33	CTR 4105/2006 NOV	6,954 43
86	1-1075	Calea Floreasca 111-113	F 5838806	66,851 46
87	1-1075	Calea Floreasca 111-113	C/V1249	18,848 52
88	4-51740	Dacia B + accesorii	VANZARE 09	411 35
89	5-51738	CIELO - DIF DIN REEVALUARE	VANZARE 11	5,232 47
90	NR 3-7839	CALCULATOR WORKSTATION	CASARE 2007	324 18
91	NR 3-7841	HP SCANJET 63000C A4 SCANNER	CASARE 2007	271 61
92	NR-37843	SCANNER COLOR A3	CASARE 2007	1,324 88
93	NR 8-7212	CALCULATOR PC 486	CASARE 2007	362 53
94	NR 8-7220	CALCULATOR PC 486	CASARE 2007	367 33
95	NR 8-7224	CALCULATOR PC 486	CASARE 2007	511 86
96	NR 8-7227	CALCULATOR PENTIUM 150	CASARE 2007	(271 27)
97	NR 8-7703	INSTALARE AER CONDITIONAT	CASARE 2007	26 98
98	NR 8-7762B	INSTALARE CONTOAR EN TERMICA	CASARE 2007	159 53
99	NR 2-7851	APARAT AER CONDITIONAT	CASARE 2007	262 30
100		dif din reevaluare nota dec 2007	CASARE 2007	3,383 04
101	nr 6-0002	Televizor color sony	VANZARE	83 38
102	nr 2-7846	INSTALARE AP AER CONDITIONAT	Pv sponsorizare 498 in 02/2008	270 87
103	NR 2-7847	INSTALARE AP AER CONDITIONAT	Pv sponsorizare 498 in 02/2008	270 87
104	NR 2-7848	INSTALARE AP AER CONDITIONAT	Pv sponsorizare 498 in 02/2008	270 87
105	NR 3-7836	CALCULATOR WORKSTATION	CASARE NC20/18.04.2008	324 18
106	NR 3-7838	CALCULATOR WORKSTATION	CASARE NC20/18.04.2008	324 18

107	NR 3 -7847	IMPRIMANTA LASER 100	CASARE NC20/18.04.2008	18 37
108	NR 2-7847	INSTALARE AP AER CONDITIONAT	Pv sponsorizare 498 in 02/2008	270.87
109	1-1004	MARMUREI 36	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2008	(21.758.54)
110	1-1006	1 MAI 42-52 BL 35	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2008	18.973.98
111	1-1007	TITULESCU 92 BL 13	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	33.562.38
112	1-1051	CHITILA 128	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	50.941.93
113	1-1054	TITULESCU NR.117 BL 4	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	40.540.39
114	1-1056	FICUSULUI 5-7 BL XX/7	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	25.630.73
115	1-1057	FICUSULUI 21-23 BL V/4	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	8.201.95
116	1-1063	RADU POPESCU 17 BL 24 A	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	14.608.16
117	1-1070	1 MAI 60-62 BL 40	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	153.703.95
118	1-1071	SOS. PIPERA 31-33 BL.4B	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	136.808.99
119	1-1074	AEROGARII 33(COMPL AVIATIEI)	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	(42.446.79)
120	1-1075	CAL FLOREASCA 111-113	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	238.224.53
121	1-1076	SCOALA HERASTRAU 48 BL 11 A	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	23.413.04
122	1-1078	STIRBEI VODA 166 BL 20 C	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	11.491.45
123	1-1081	ION MIHALACHE NR. 47, BL. 16A	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2008	(81.594.00)
124	1-1004	MARMUREI 36	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	123.630.53
125	1-1006	1 MAI 42-52 BL.35	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2009	26.560.78
126	1-1007	TITULESCU 92 BL 13	REZ. SURPLUS EVALUARE AN 2009	45.822.54
127	1-1051	CHITILA 128	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	67.672.63
128	1-1054	TITULESCU NR. 117 BL 4	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	48.630.42
129	1-1056	FICUSULUI 5-7 BL XX/7	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	31.611.67
130	1-1057	FICUSULUI 21-23 BL V/4	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	9.961.50
131	1-1063	RADU POPESCU 17 BL.24 A	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	17.197.18
132	1-1070	1 MAI 60-62 BL 40	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	177.527.74
133	1-1071	SOS PIPERA 31-33 BL.4B	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	159.114.73
134	1-1074	AEROGARII 33(COMPL AVIATIEI)	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	(23.488.69)
135	1-1075	CAL FLOREASCA 111-113	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	317.926.04
136	1-1076	SCOALA HERASTRAU 48 BL 11 A	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	24.962.09

LE.1

137	1-1078	STIRBEI VODA 166 BL 20 C	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	13,057 72
138	1-1081	ION MIHALACHE NR. 47. BL 16A	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2009	-
139	1-1004	MARMUREI 36	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	33,943.32
140	1-1006	1 MAI 42-52 BL 35	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	6,461 82
141	1-1007	TITULESCU 92 BL. 13	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	6,358 20
142	1-1051	CHITILA 128	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	16 644 00
143	1-1054	TITULESCU NR 117 BL 4	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	12,272 40
144	1-1056	FICUSULUI 5-7 BL XX/7	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	8,744 40
145	1-1057	FICUSULUI 21-23 BL V/4	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	1,818 72
146	1-1063	RADU POPESCU 17 BL 24 A	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	2,915 52
147	1-1070	1 MAI 60-62 BL 40	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	41,308 92
148	1-1071	SOS. PIPERA 31-33 BL 4B	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	32,788 20
149	1-1074	AEROGARII 33(COMPL AVIATIEI)	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	18,255 36
150	1-1075	CAL FLOREASCA 111-113	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	172,280 20
151	1-1076	SCOALA HERASTRAU 48 BL 11 A	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	5,598 84
152	1-1078	STIRBEI VODA 166 BL 20 C	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	3,524 28
153	1-1081	ION MIHALACHE NR. 47. BL 16A	REZ SURPLUS EVALUARE AN 2010	81,594 00
154	NR 8-7332	CENTRALA TELEFONICA	CASARE DEC 2010	471 92
155	NR 3-0029	SURSA NEINTRERUPTIBILA	CASARE DEC 2010	53 76
156	NR 0-0004	RETEA	CASARE DEC 2010	864 68
157	8-17618	SISTEM RAIMBOW	CASARE DEC 2010	1,111 58
158	8-7326B	MASINA DE NUMARAT GLORIA	CASARE DEC 2009	19 17
			TOTAL LA 2010	8,338,229.41

Director General

Mircea Mocanu



Director Economic

Geanta Alexandrina

**SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU
LA 31-12-2010**

lei

Denumirea elementului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Reduceri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Total, din care:	Prin transfer	Total, din care:	Prin transfer	
A	1	2	3	4	5	6
Capital subscris	3.653.940 00					3.653.940 00
Patrimoniul regiei						
Prime de capital						
Rezerve din reevaluare	20.943.946 00	3.777.020 00		1.326.377 00	1.326.377 00	23.394.589 00
Rezerve legale	730.820 00					730.820 00
Rezerve statutare sau contractuale						
Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	7.891.200 00	447.029 30	447.029 00			8.338.229 30
Alte rezerve	8.718.275 00					8.718.275 00
Actiuni proprii						
Rezultatul repozat reprezentand profitul nerepartizat	Sold C	2.687.736 00	2.687.736 00	2.192.364 00		495.372 00
	Sold D					0 00
Rezultatul repozat provenit din adoptarea pentru prima	Sold C					0 00
	Sold D					0 00
Rezultatul repozat provenit din corectarea	Sold C					0 00
	Sold D					0 00
Rezultatul repozat provenit din trecerea la aplicarea Reglementarii or contabile conforme cu	Sold C					0 00
	Sold D					0 00
Profitul sau pierderea exercitiului	Sold C	2.687.736 00	1.021.728 93	2.687.736 00	2.687.736 00	1.021.728 93
	Sold D					
Repartizarea profitului						
Total capitaluri proprii	44.625.917 00	7.933.514 23	3.134.765 00	6.206.477 00	4.014.113 00	46.352.954 23

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele _MOCANU MIRCEA

Semnatura _____

Stampila unitatii



INTOCMIT,

Numele si prenumele _____ GEANTA ALEXANDRINA

Calitatea _____ DIRECTOR ECONOMIC

Semnatura _____

Stampila unitatii

Nr de inregistrare in organismul profesional

SITUATIA FLUXURILOR DE TREZORERIE
 LA DATA DE 31-12-2010

lei

Denumirea elementului	Exercitiului financiar	
	Precedent	Curent
Fluxuri de trezorerie din activitati de exploatare:		
Incasari de la clienti	1,984,597	1,246,968
Plati catre furnizori si angajati	1,432,432	1,550,385
Dobanzi platite	-	-
Impozit pe profit platit	521,064	401,552
Incasari din asigurarea impotriva cutremurelor	-	-
Trezoreria neta din activitatea de exploatare	31,101	(704,969)
Fluxuri de trezorerie din activitati de investitie:		
Plati pentru achizitionarea de actiuni	-	-
Plati pentru achizitionarea de nobilezari corporale	-	-
Incasari din vanzarea de imobilizari corporale	-	-
Dobanzi incasate	3,217,108	2,123,589
Dividende incasate	-	-
Trezoreria neta din activitatea de investitie	3,217,108	2,123,589
Fluxuri de trezorerie din activitati de finantare:		
Incasari din emisiunea de actiuni	-	-
Incasari din imprumuturi pe termen lung	-	-
Plata datorilor aferente leasing-ului financiar	-	-
Dividende platite	1,899,990	2,170,138
Trezoreria neta din activitatea de finantare	(1,899,990)	(2,170,138)
Cresterea neta a trezoreriei si echivalentelor de trezorerie	1,347,709	(751,519)
Trezorerie si echivalente de trezorerie la inceputul exercitiului financiar	21,862,774	23,210,483
Trezorerie si echivalente de trezorerie la sfarsitul exercitiului financiar	23,210,483	22,458,964

DIRECTOR GENERAL

MOCANU MIRCEA



DIRECTOR ECONOMIC

GEANTA ALEXANDRINA

Geanta



PRIMCOM S.A.

Str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C, parter, Sector 1, Bucuresti

REG.COM. J40/1070/1991

CUI R 1584200

Capital social 3.653.940 RON

Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca

Tel. 637.39.70; 637.39.71

Fax.637.39.75

E-mail. office@primcom.ro

DECLARATIE

In conformitate cu prevederile legii contabilitati nr. 82/1991 republicata , art. Nr.10 si 30, Directorul General si Directorul Economic, isi asuma raspunderea pentru intocmirea situatiilor financiare anuale si confirma ca :

- politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicate ;
- situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare , performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata;
- gradul de ocupare al activelor imobilizate utilizate de societate in indeplinirea obiectivului sau de activitate si trendul chiriilor in piata, datorita recesiunii economice , nu genereaza veniturile care sa acopere cheltuielile de exploatare .

Director general,
MOCANU MIRCEA



Director economic,
Alexandrina Geanta

Declaratie rectificativa

ANUL **2010**

Definitivarea exercitiului financiar
pana la 25/02, anul urmator

PERIOADA **01/10 - 31/12**

Societatea incetează să existe in cursul
anului in luna

Tipul impozitului pe profit:

02 (20470101XX-103)Impozit pe profit (PJ romane)

A. Date de identificare a plătitorului

Cod de identificare fiscală	1584200	Cod CAEN	6820
Denumire/Nume, prenume	S C PRIMCOM SA		
Domiciliu fiscal (judet, localit ,str., nr .bl ,scara,ap ,cod postal,sector)	BUCURESTI SECTOR 1 STR STIRBEI VODA NR 166 P 20C		
Tel.,Fax, E-mail	07-44316586		

B. Date privind impozitul pe profit

Denumire indicatori		Sume (lei)
1 Venituri din exploatare	1	1.470.406
2 Cheltuieli de exploatare	2	2.269.272
3 Rezultat din exploatare (rd.1 - rd.2)	3	-798.866
4 Venituri financiare	4	2.101.536
5 Cheltuieli financiare	5	
6 Rezultat financiar (rd.4 - rd.5)	6	2.101.536
7 Venituri extraordinare	7	
8 Cheltuieli extraordinare	8	
9 Rezultat extraordinar (rd.7 - rd.8)	9	
10. Rezultat brut (rd.3 + rd.6 + rd.9)	10	1.302.670
11 Elemente similare veniturilor	11	447.029
12 Elemente similare cheltuielilor	12	
13. Rezultat după includerea elementelor similare veniturilor/cheltuielilor (rd.10 + rd.11 - rd.12)	13	1.749.699
14 Amortizare fiscală	14	472.053
15 Cheltuieli cu dobânzile și diferențele de curs valutar reportate din perioada precedentă	15	
16 Rezerva legală deductibilă	16	
17 Provizioane fiscale	17	
18 Alte sume deductibile, din care	18	
18.1 Deduceri suplimentare pentru corectare-dezvoltare	18.1	
19. Total deduceri (rd.14 la rd.18)	19	472.053
20 Dividende primite de la altă persoană juridică română	20	
21 Alte venituri neimpozabile	21	
22. Total venituri neimpozabile (rd.20 + rd.21)	22	
23. Profit/pierdere (rd.13 - rd.19 - rd.22)	23	1.277.646
24 Cheltuieli cu impozitul pe profit	24	
25 Cheltuieli cu impozitul pe profitul/ venitul realizat în străinătate	25	
26 Dobânzile/majorările de întârziere, amenzi, confiscările și penalitățile de întârziere datorate către autoritățile române sau străine	26	
27 Cheltuieli de protocol care depășesc limita prevăzută de lege	27	
28 Cheltuieli de sponsorizare și/sau mecenat, burse private, efectuate potrivit legii	28	
29 Cheltuieli cu amortizarea contabilă	29	472.053
30 Cheltuieli cu provizioanele și cu rezervele care depășesc limita prevăzută de lege	30	
31 Cheltuieli cu dobânzile nedeductibile care nu sunt reportate pentru perioada următoare	31	
32 Cheltuieli cu dobânzi și diferențe de curs valutar reportate pentru perioada următoare	32	
33 Cheltuieli aferente veniturilor neimpozabile	33	
34 Alte cheltuieli nedeductibile	34	6.182
35. Total cheltuieli nedeductibile (rd.24 la rd.34)	35	478.235
36. Total profit impozabil/ pierdere fiscală pentru anul de raportare, înainte de reportarea pierderii (rd.23 + rd.35)	36	1.755.881

Denumire indicatori		Sume (lei)
37 Pierdere fiscală în perioada curentă, de reportat pentru perioada următoare	37	
38 Pierdere fiscală de recuperat din anii precedenți	38	
39. Profit impozabil/ pierdere fiscală, de recuperat în anii următori (rd.36 + rd.37 - rd.38)	39	1.755.881
40. Total impozit pe profit (rd.40.1 la rd.40.2), din care:	40	280.941
40.1 Impozit aferent profitului ce se impune cu cota de 16%	40.1	280.941
40.2 Impozit de 5% aplicat veniturilor din activități de natura barurilor de noapte, cluburilor de noapte, a discotecilor și a cazinourilor sau pariurilor sportive	40.2	
41. Total credit fiscal (rd.41.1 + 41.2 + 41.3)	41	
41.1 Credit fiscal extern	41.1	
41.2 Impozit pe profit scutit, din care:	41.2	
41.2.1 Impozit pe profit scutit, potrivit art 38 alin (1) și alin (8) din Codul fiscal	41.2.1	
41.2.2 Impozit pe profit scutit, potrivit art 19 ^o 2 din Codul fiscal	41.2.2	
41.3 Scutiri și reduceri de impozit pe profit calculate potrivit legislației în vigoare	41.3	
42. Impozit pe profit înainte de scăderea sumelor reprezentând sponsorizare/ și sau mecenat și burse private (rd.40-rd.41)	42	280.941
43 Suma repr sponsorizare și/sau mecenat, burse private, în limita prev de lege	43	
44. Impozit pe profit anual (rd.42 - rd.43) >= 0	44	280.941

C. Date privind definitivarea impozitului pe profit anual:

1. Impozit pe profit anual (se preia suma de la rd.44)	1	280.941
1.1 Impozit pe profit aferent activitatilor de natura barurilor de noapte, cluburilor de noapte, a discotecilor și a cazinourilor sau pariurilor sportive	1.1	
1.2 Impozit pe profit aferent altor activitati decat cele de la rd 1.1 (rd.1-rd.1.1)	1.2	280.941
2. Impozit minim	2	
3. Impozit pe profit datorat (1.1 + 1.2, dacă rd.1.2 >= rd.2 sau 1.1 + 2, dacă rd.1.2 < rd.2)	3	280.941
4. Impozit pe profit stabilit în urma inspectiei fiscale pentru anul fiscal de raportare și care se regăsește în indicatorii din formular	4	
5. Impozit pe profit declarat pentru anul de raportare prin formularul 100	5	395.948
6. Diferența de impozit pe profit datorat | rd.3 - (rd.4 + rd.5) |	6	
7. Diferența de impozit pe profit de recuperat | ( rd.4 + rd.5) - rd.3 |	7	115.007

Scadența plății :	25/01/11
Cod bugetar:	20470101XX
Număr de evidență a plății :	11103011210250111000021

(Suma de control 19810808)

(Impozit de recuperat C 7>0)



Prezența declarației reprezintă titlu de creanță și produce efectele juridice ale insturării de plată de la data depunerii acesteia în condițiile legii. Sub sancțiunile aplicate faptelor de fals în acte publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Nume, prenume:
 Funcția/calitatea:

Loc rezervat organului fiscal



Nr înregistrare

Data

Numar de operator de date cu caracter personal 759

Cod 14 13 01 04
v 1 0 0 / 2010