



PRIMCOM S.A.

Str Știrbei Vodă nr. 166, bl. 20C, parter, Sector 1, București

REG.COM. J40/1070/1991

Tel. 637.39.70; 637.39.71

CUI R 1584200

Fax.637.39.75

Capital social 3.653.940 RON

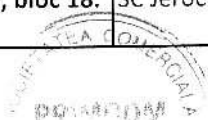
Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca

E-mail. office@primcom.ro

A.COTE INDIVIZE DE TEREN AFERENTE ACTIVEI LOR VANDUTE

Punct inregistrat la nr. 4 pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 10.01.2011, ora 12:30

Nr. Crt.	Adresa postala	Beneficiar	Tip contract	Nr. si data contractului	Teren (cota indiviza)/ mp
1	B-dul Ion Mihalache (fost 1 Mai) nr. 60, bloc 40.	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate	2944/25.08.2000	83.92
2	Sos. Nicolae Titulescu nr.10, bloc 20	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate	3071/05.09.2000	6.74
3	Sos. Nicolae Titulescu nr.12, bloc 21A	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate	2941/25.08.2000	7.87
4	Sos. Nicolae Titulescu nr.81-87, bloc 10	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate	2942/25.08.2000	42.96
		SC Ana PANN SRL	v/ c cu plata integrala	2408/28.06.1995	34.67
5	Sos. N. Titulescu nr. 92, bloc 13	SC Apic International SRL	v/ c cu plata integrala	2654/05.07.1996	17.77
6	B-dul Banu Manta nr.1, bloc 1B	SC Trans Selena SRL	vanzare - cumparare	395/20.02.2001	8.82
7	B-dul Banu Manta nr.12, bloc 26	SC Contrans SRL	v/c cu plata in rate (ach. intgr.)	4657/04.12.1996	15.20
8	B-dul Banu Manta nr.18, bloc 28.	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate (ach. intgr.)	3073/05.09.2000	15.65
9	Calea Dorobanti nr.59	SC Hunter Vip SRL	v/c cu plata in rate (ach. intgr.)	4300/07.11.1996	27.57
10	Calea Dorobanti nr.61-63	SC Hunter Vip SRL	v/c cu plata in rate (ach. intgr.)	4301/07.11.1996	21.93
		SC Hunter Vip SRL	v/c cu plata in rate (ach. intgr.)	4302/07.01.1996	39.73
11	Calea Dorobanti nr.102-110, bloc 2	SC Ana Group SRL	v/ c cu plata integrala	2723/10.07.1996	20.66
		SC Ana Group SRL	v/ c cu plata integrala	2418/21.06.1996	
		SC Ana Group	v/ c cu plata integrala	2409/28.06.1995	25.61
12	Calea Dorobanti nr.134, bloc 11	SC Ana Pann SRL	v/ c cu plata integrala	1793/22.05.1995	193.05
		SC Ana Group SRL	v/ c cu plata integrala	4643/19.12.1995	
13	Strada Lt. Av. Radu Beller nr.8, bloc 22	SC Ana Pann SRL	v/ c cu plata integrala	1792/22.05.1995	25.06
14	Strada Dr. Felix nr.99, bloc 18.	SC Jerocom SRL	vanzare-cumparare	35/08.06.2004	24.25



Art.	Adresa postala	Beneficiar	Tip contract	Nr. si data contractului	Teren (cota indiviza)/ mp
15	Bulevardul Nicolae Balcescu nr.3, bloc Dunarea 3.	SC Splendid SRL	v/ c cu plata integrala	2305/14.06.1996	25.47
		SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate (ach. intgr.)	3072/05.09.2000	16.36
16	Strada Turda nr.117-119, bloc 6.	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate (ach. intgr.)	6925/11.10.2000	51.95
17	Strada Smaranda Braescu (fosta Zagazului) nr.1, bloc 1F	C. N. Loteria Romana (fosta RALN).	v/c plata integrala	2355/18.06.1996	8.95
18	B-dul Ficusului nr. 5-7, bloc XX/VII	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate(ach. Intgr.)	2869/17.08.2000	19.49
18	B-dul Ficusului nr. 5-7, bloc XX/VII	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate(ach. Intgr.)	2870/17.08.2000	94.17
19	Sos. Pipera nr.3, bl. 1E	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate(ach. Intgr.)	3070/05.09.2000	23.57
20	Strada Stirbei Voda nr. 158 bloc 23A.	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate(ach. Intgr.)	2865/17.08.2000	12.46
21	Strada Stirbei Voda nr.160, bloc 22B.	SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate(ach. Intgr.)	2865/17.08.2000	18.51
22	B-dul Aerogarii 2-8. Bl. II/I	C. N. Loteria Romana (fosta	v/c cu plata integrala	2356/18.06.1996	12.90
23	Bulevardul Aerogarii 33, (fost nr.17), Complex Aviatiei	S.C. Carilli Prod Com S.R.L.	vanzare - cumparare	346/18.06.2003	113.25
		SC Sinmatex SA	v/ c cu plata in rate.	2409/27.06.2000	519.69
		SC Lipsca SA	v/c cu plata in rate(ach. Intgr.)	2943/25.08.2000	18.04
24	Calea Floreasca nr.111-113, Complex Floreasca.	S.C. Biarom Design S.R.L.	vanzare-cumparare	624/02.03.2004	283.85
		S.C. Gal Mobilux Company S.R.L.	leasing(achitat integral)	1255/20.04.2005	298.32
		SC Antofi Impex SRL	v/c cu plata integrala	2232/11.06.1996	219.48
		SC Total Office SRL	v/c cu plata integrala	3284/20.09.2000	61.69
		SC Romconstruct Impex SRL	v/c cu plata integrala	4718/29.12.1995	127.51
		SC Vilas Comp SRL	v/c cu plata integrala	1654/22.03.2000	61.58
TOTAL					2598.70





PRIMCOM S.A.

Str. Stirbei Voda nr. 166, bl. 20C, parter, Sector 1, Bucuresti

REG.COM. J40/1070/1991

Tel. 637.39.70; 637.39.71

CUI R 1584200

Fax.637.39.75

Capital social 3.653.940 RON

Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca

E-mail. office@primcom.ro

B. CONSTRUCTII SPECIALE SI COTE COMUNE AFERENTE SPATIILOR VANDUTE SI TERENURI IN COTA INDIVIZA AFERENTE ACESTORA

Punct inregistrat la nr. 4 pe ordinea de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 10.01.2011, ora 12:30

Nr.	Adresa postala	Beneficiar	Teren (cota indiviza)	Suprafata utila exclusiva/m ²	Suprafata utila totala/mp	Suprafata construita exclusiva/m ²	Suprafata construita totala/mp
1. CONSTRUCTII SPECIALE							
1	Strada Caramfil G. Nicolae (fosta Scoala Herastrau) nr.48, bloc XI.	administrare directa	rampa aferenta activ vandut EuroConstruct	1.93	8.70	8.70	8.70
TOTAL Str. Caramfil G. Nicolae 48, bl XI				1.93	8.70	8.70	8.70
2. SPATII COMUNE AFERENTE ACTIVELOR VANDUTE SI COTELE INDIVIZE DE TEREN AFERENTE ACESTORA							
2	Bulevardul Aerogarii 33, (fost nr.17), Complex Aviatiei	SC Carili Prod Com SRL		10.33	23.25	23.25	23.25
		S.C. PESCARUL S.A.		32.05	72.15	72.15	72.75
		S.C. BANEASA S.A.		10.33	23.25	23.25	23.25
TOTAL Bulevardul AEROGARII nr.33 (fost nr.17), COMPLEX AVIATIEI				52.71	118.65	118.65	119.25
3	Calea Floreasca nr.111-113, Complex Floreasca.	S.C. Biarom Design S.R.L.		27.86	68.16	68.16	70.15
		S.C. Gal Mobilux Company S.R.L.		47.30	118.25	118.25	128.74
		SC Antofi Impex SRL		36.61	89.57	89.57	92.20
		SC Total Office SRL		48.64	118.27	118.27	128.74
		SC Romconstruct Impex SRL		29.92	73.00	73.00	75.45
		SC Mira Business SRL		27.86	68.16	68.16	70.15
		SC Vilas Comp SRL		88.17	200.38	200.38	212.44
TOTAL CALEA FLOREASCA NR. 111-113				334.22	803.95	803.95	848.02
TOTAL GENERAL				388.86	931.30	931.30	975.97





PRIMCOM S.A.

Str. Stirbel Voda nr. 166, bl. 20C, parter, Sector 1, Bucuresti

REG.COM. J40/1070/1991

CUI R 1584200

Capital social 3.653.940 RON

Cont: RO53RNCB0281012274890001, B.C.R. - Sucursala Floreasca

Tel. 637.39.70; 637.39.71

Fax.637.39.75

E-mail. office@primcom.ro

NOTA

cu privire la punctul 4 inscris pe ordinea de zi a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor la SC Primcom SA din data de 10.01.2011

Actionarii SC Primcom SA au aprobat in hotararea Adunarii generale extraordinare a actionarilor nr. 7 din data de 22.12.2004 si in hotararea nr. 1 a Adunarii generale extraordinare a actionarilor din data de 26.04.2006 sa mandateze administratorii societatii pentru a proceda la evaluarea, negocierea si vanzarea unor cote indivize de teren, precum si a unor cote comune de constructie aferente unor contracte de vanzare cumparare incheiate anterior. Precizam faptul ca, majoritatea contractelor referite contin o promisiune bilaterala de vanzare-cumparare a cotelor indivize de teren.

Adunarea generala extraordinara din data de 26.04.2006 mandateaza in mod expres administratorii societatii pentru vanzarea respectivelor cote indivize de teren mentionate, precizand totodata ca vanzarea urmeaza sa se faca prin negociere directa, cu plata integrala a pretului, iar pretul de vanzare obtinut prin negociere sa nu fie mai mic decat pretul in lei stabilit prin raportul de evaluare.

In fapt Legea nr. 31/1990, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborata cu dispozitiile speciale ale Legii nr. 297/2004, stabilesc, functie de ponderea activelor (cote indivize de teren si cote comune constructie) in totalul activelor imobilizate, ca aceasta capacitate revine administratorilor societatii, Adunarea generala extraordinara a actionarilor fiind chemata sa decida numai in situatia in care, in conformitate cu art. 241(1) *"Art. 241 (1) Actele de dobândire, înstrăinare, schimb sau de constituire în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare depășește, individual sau cumulativ, pe durata unui exercițiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele, vor fi încheiate de către administratorii sau directorii societății numai după aprobarea prealabilă de către adunarea generală extraordinară a actionarilor."* din Legea nr. 297/2004, activul respectiv depaseste procentul de 20% stipulat.

Avand in vedere cele doua hotarari ale Adunarii generale extraordinare a actionarilor care definesc pe de o parte vointa exprimata a actionarilor de a vinde

cotele indivize de teren si cotele comune constructie, aferente contractelor de vanzare-cumparare incheiate in anii interiori de societate, iar pe de alta parte obligatia legala si conventionala (inserata in contractele de vanzare-cumparare prin promisiunea bilaterala angajata de parti) supunem aprobarii Adunarii generale ordinare a actionarilor mandatarea Consiliului de administratie, in conformitate cu prevederile legale si statutare ale SC Primcom SA, in vederea ducerii la indeplinire a hotararilor adoptate de adunarea generala a actionarilor.

Director general,
Mircea Mocanu



Director economic,
Alexandrina Geanta

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Geanta".



PRIMCOM S.A.

1

Calea Floreasca 111-113, Sector 1, Bucuresti
Punct de lucru: str. Alecu Russo nr. 13-19, sc. A, etj. 6, ap. 12, Sector 2, Bucuresti
REG.COM. J40/1070/1991
CUI R 1584200
Cont:RO55RNCB507700005410001, B.C.R. - Sucursala Floreasca
Tel. 212.39.70; 212.39.71
Fax. 211.96.29
E-mail. office@primcom.ro

HOTARAREA nr. 1 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor de la SC PRIMCOM SA, din data de 26.04.2006

- In baza Legii nr. 31/1990 republicata;
- In baza Legii nr. 297/2004;
- In baza Procurei Speciale a Fondului Proprietatea nr. 897/26.04.2006
- In baza Mandatului SIF Muntenia SA nr. 3355/26.04.2006;
- A actionarilor prezenti, reprezentand 98,12827% din capitalul social, din care Fondul Proprietatea 78,97199%, SIF Muntenia SA 18,52322% si alti actionari 0,63306%.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor de la SC PRIMCOM SA, emite urmatoarea HOTARARE:

Art. 1. Aproba vanzarea cotelor indivize de teren aferente unor active vandute, respectiv :

Nr. Crt.	Adresa	Nr. si data contractului	Terenul, in cota indiviza, mp	Valoarea in USD
1	b-dul Ion Mihalache nr. 60, bl. 40	2944/25.08.2000	83,92	9.300
2	Sos. Nicolae Titulescu nr. 10, bl. 20	3071/05.09.2000	6,74	970
3	Sos. Nicolae Titulescu nr. 12, bl. 21A	2941/25.08.2000	7,87	1.100
4	Sos. Nicolae Titulescu nr. 81-87, bl. 10	2942/25.08.2000	42,96	6.185
5	b-dul Banu Manta nr. 18, bl. 28	3073/05.09.2000	15,65	2.250
6	b-dul Nicolae Balcescu nr. 3, bl. Dunarea	3072/05.09.2000	16,36	3.400
7	Str. Turda nr. 117-119, bl. 6	6925/11.10.2000	51,95	5.160
8	b-dul Ficusului nr. 5-7, bl. XX/VII	2869/17.08.2000	19,49	1.780
		2870/17.08.2000	94,17	8.550
9	Sos. Pipera nr. 3, bl. 1E	3070/05.09.2000	23,57	1.550
10	Str. Stirbei Voda nr. 158, bl 23A	2865/17.08.2000	30,97	6.400

11	b-dul Aerogarii nr. 33	2943/25.08.2000	18,04	750
12	Calea Floreasca nr. 111-113	624/02.03.2004	283,85	33.000
13	b-dul Ficusului nr. 21-23, bl. V/4	1234/24.04.2003	84,72	8.200

Art.2. Avand in vedere nota cu privire la rezultatele rapoartelor de evaluare intocmite de SC IRECSO SRL si SGETH SA pentru anexele si constructiile speciale situate in b-dul Aerogarii nr. 33, str. Nicolae G. Caramfil nr. 48 si Calea Floreasca nr. 111-113, precum si a terenului, in cota indiviza, aferent acestora, aprobate de principiu pentru vanzare prin Hotararea Consiliului de Administratie nr. 2/10.02.2005 si nr. 3/23.03.2006, dupa cum urmeaza :

a) Pentru activele situate in Complex Aviatiei din b-dul Aerogarii nr. 33:

Utilizator constructie	Nr. cadastral	Tip spatiu	Suprafata construita (mp)	Valoarea din raportul de evaluare (lei)
SC Carilli Comprod SRL	5379/0 ;22	rampa corp B	23,25	6.830,4
SC Baneasa SA	5379/0 ;22	rampa corp B	23,25	6.830,4
SC Pescarul SA	5379/0 ;22 5379/0 ;21	rampa corp B portic corp B	72,75	21.173,0
SC Carbac SA	5379/0 ;14 5379/0 ;13	portic corp A sp. comun 4 parter	49,52	14.499,5
Avramita Lidia	5379/0 ;15 5379/0 ;16	sp. comun 5 parter sp. comun 3 parter	32,45	9.959,7
SC Itancar Trading Co 97 SRL	5379/0 ;13 5379/0 ;16	sp. comun 4 parter sp. comun 3 parter	23,52	7.218,8

b) Teren, in cota indiviza, aferent constructiilor speciale si anexelor, precum si a activelor vandute din Complexul Aviatiei, b-dul Aerogarii nr. 33, sector 1 :

Utilizator constructie	Suprafata teren, in cota indiviza (mp)	Valoarea din raportul de evaluare (lei)
SC LIPSCA SA	18,04	2.459,9
Avramita Lidia	48,04	6.548,4
SC Itancar Trading Co 97 SRL	230,77	32.238,0
SC Textila Sinmatex SA	519,69	74.366,8
SC Carbac Bacau SA	21,75	2.964,2
SC Pescaru SA	32,05	4.367,9
SC Carilli Comprod SRL	123,58	17.263,8
SC Baneasa SA	10,33	1.407,1

c) Pentru activul situat in str. Nicolae Caramfil nr. 48, sector 1, utilizator SC EURO CONSTRUCT TRADING 98 SRL, nr. cadastral 5154/0;1/2, reprezentand rampa aprovizionare in suprafata construita de 8,70 mp cu o valoare conform raportului de evaluare de 1.899,4 lei si cota indiviza de

teren aferenta in suprafata de 1,93 mp cu o valoare conform raportului de evaluare de 517,7 mii lei.

d) Pentru activul situat in Complex Floreasca din Calea Floreasca nr. 111-113, sector 1:

Utilizator constructie	Nr. cadastral	Tip spatiu	Suprafata construita (mp)	Valoarea din raportul de evaluare (lei)
SC Primcom SA	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Bio Medica International SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Gal Company Mobilux Exim SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Total Office Prest SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Villas Comp SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Biarom Design SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Unirea International Trading 95 SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Unirea International Trading 95 SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Antofi Impex SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Romconstruct SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Mira Business SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
*SC Agro Floreasca SRL	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Avicola Bacau SA	711/0;20/2	gang	70,15	20.083,9
SC Antofi Impex SRL	711/0;20/1	extindere gang	22,05	84.21,3
SC Unirea International Trading 95 SRL	711/0;18/4 711/0;15/5	portic	134,06	52.367,8
SC Romconstruct SRL	711/0;17/2	rampa	5,30	1.086,5
SC Total Office Prest SRL	711/-1;13 711/0;22	sp. comun subsol si parter	58,59	18.082,8
SC Villas Comp SRL	711/-1;13 711/0;22	sp. comun subsol si parter	58,59	18.082,8
SC Villas Comp SRL	711/0;18/3	portic	83,70	32.695,7
SC Gal Company Mobilux Exim SRL	711/-1;13 711/0;22	sp. comun subsol si parter	58,59	18.082,8

- e) Teren, in cota indiviza aferent constructiilor speciale si anexelor din Calea Floreasca nr. 111-113, sector 1

Utilizator constructie	Suprafata teren, in cota indiviza, (mp)	Valoarea din raportul de evaluare (lei)
SC Primcom SA	27,90	9.404,1
SC Bio Medica International SRL	27,86	9.390,6
SC Gal Company Mobilux Exim SRL	27,86	9.390,6
SC Total Office Prest SRL	27,86	9.390,6
SC Villas Comp SRL	27,86	9.390,6
SC Biarom Design SRL	27,86	9.390,6
SC Unirea International Trading 95 SRL	27,86	9.390,6
SC Unirea International Trading 95 SRL	27,86	9.390,6
SC Antofi Impex SRL	27,86	9.390,6
SC Romconstruct SRL	27,86	9.390,6
SC Mira Business SRL	27,86	9.390,6
SC Agro Floreasca SRL	27,86	9.390,6
SC Avicola Bacau SA	27,86	9.390,6
SC Antofi Impex SRL	8,75	2.949,3
SC Unirea International Trading 95 SRL	63,26	213.22,6
SC Unirea International Trading 95 SRL	1.701,85	573.632,0
SC Villas Comp SRL	39,53	13.324,1
SC Gal Company Mobilux Exim SRL	317,76	107.105,4

Actionarii aproba nota de la punctul 2, in urmatoarele conditii:

1. aproba vanzarea anexelor si constructiilor speciale precum si a cotelor indivize de teren aferente acestora prezentate in nota, exclusiv pentru cele aferente contractelor de vanzare cumparare si leasing imobiliar cu clauza irevocabila de vanzare a activelor principale deja incheiat, in cazul in care transferul dreptului de proprietate supra activului principal a operat.
2. nu se adopta nici o decizie de vanzare pentru anexele si constructiile speciale, precum si cotele indivize de teren aferente acestora ale contractelor de asociere in participatiune si activele in administrare proprie (SC Unirea International Trading 95 SRL; SC AGROFLOREASCA SRL; SC PRIMCOM SA).
3. iau nota de rezultatele rapoartelor de evaluare intocmite de SC IRECSO SRL si SGETH SA si mandateaza Consiliul de administratie pentru vanzarea activelor si a cotelor indivize de teren din nota, prin negociere directa, cu plata intergrala a pretului. Stabilesc ca pretul de vanzare obtinut prin negociere sa nu fie mai mic decat pretul in lei stabilit prin raportul de evaluare.

Art.3. Aproba data de inregistrare a adunarii generale ordinare a actionarilor pentru 15.05.2006.

Art.4 Actionarii, imputernicesc presedintele Consiliului de administratie-directorul general al societatii sa indeplineasca procedurile de inregistrare si publicare a prezentei hotarari.

Presedintele prezidiului AGA,

Mircea Mocanu

Secretari AGA,
Nitulescu Kristina

Ogica Gheorghe



PRIMCOM S.A.

Calea Floreasca 111-113, Sector 1, Bucuresti

Punct de lucru: str. Alecu Russo nr. 13-19, sc. A, etj. 6, ap. 12, 13, Sector 2, Bucuresti

REG.COM. J40/1070/1991

CUI R 1584200

Cont:RO55RNCB5077000005410001, B.C.R. – Sucursala Floreasca

Tel. 212.39.70; 212.39.71

Fax. 211.96.29

E-mail. office@primcom.ro

HOTARAREA nr. 7

a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor
de la SC PRIMCOM SA, din data de 22.12.2004

- In baza Legii nr. 31/1990 republicata;
- In baza Mandatului Special al A.V.A.S.- nr. P/16899/22.12.2004;
- In baza Mandatului SIF Muntenia nr. 2197/17.12.2004;
- A actionarilor prezenti, reprezentand 98,1168% din capitalul social, din care A.V.A.S. 78,9728%, SIF Muntenia 18,5232% si alti actionari 0,6208%.

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor
de la SC PRIMCOM SA, emite urmatoarea

HOTARARE:

Art. 1. Actionarii amana pentru o alta adunare generala solicitarea formulata de SC FLORELY IMPORT EXPORT SRL de transformare a contractelor de asociere in participatiune nr. 813/07.02.2000 si nr. 814/07.02.2000, in contracte de vanzare cumparare cu plata integrala a pretului.

Art. 2. Actionarii amana pentru o alta adunare generala solicitarea formulata de SC EURO ECO ECONOMY SRL de transformare a contractului de asociere in participatiune nr. 3323/20.10.2003, in contract de vanzare cumparare cu plata integrala a pretului.

Art. 3. Actionarii aproba solicitarea formulata de SC BIO-MEDICA INTERNATIONAL SA, de transformare a contractului de asociere in participatiune nr. 1735/17.06.2004, in contract de vanzare – cumparare cu plata integrala a pretului in urmatoarele conditii :

- ✓ pretul minim de vanzare –contravaloarea in lei a 260.725 EUR, dar nu mai putin suma de 10.162.000.000 lei ;
- ✓ pretul nu include TVA aferenta si nici investitiile efectuate de asociat.

Art. 4 Actionarii amana pentru o alta adunare generala solicitarea formulata de SC LIPSCA SA de transformare a contractului de asociere in participatiune nr. 7479/10.12.1999, in contract de vanzare cumparare cu plata integrala a pretului.

Art.5. Actionarii aproba nota cu privire la vanzarea unor cote indivize de teren aferente unor active, pentru care au fost incheiate contracte de vanzare – cumparare, in urmatoarele conditii :

Nr. crt	Adresa postala	S _{teren} (mp)	Beneficiar	Valoare USD
1.	b-dul Ion Mihalache nr. 42	29.87	SC GRIMM SRL	3.000
2.	Idem	11.76	SC CRISBI SERVICE SRL	1.200
3.	b-dul Ion Mihalache nr. 60	99.65	SC EXPRESNET SRL	9.800
4.	b-dul Ion Mihalache nr. 62	69.14	SC SADCO SRL	6.750
5.	Sos. Nicolae Titulescu nr. 12	7.87	SC LIPSCA SA	1.100
6.	Complex Aviatiei	18.04	SC LIPSCA SA	750
7.	sos. Nicolae Titulescu nr. 117	6.55	SC SIM IMPEX SRL	900
8.	Idem	23.90	SC DAMCO INTERNATIONAL SRL	3.100
9.	str. Turda nr. 117	12.56	SC PRIER COMP92 SRL	1.000
10.	Idem	55.96	SC RESTAURANT TURDA SRL	4.200
11.	sos. Pipera nr. 3	23.57	SC LIPSCA SA	1.550
12.	sos. Pipera nr. 5	150.98	SC ROTARY CONSTRUCTII SRL	9.500
13.	str. Stirbei Voda nr. 162	27.05	SC RAMI IMPEX SRL	2.800
14.	b-dul Aerogarii nr. 2	192.29	SC LOWE IMPEX SRL	13.900
15.	Idem	21.75	SC CAMY SA	1.550
16.	Idem	29.76	SC EUROCONSTRUCT SRL	2.050
17.	Idem	23.89	Idem	1.670
18.	Calca Floreasca nr. 111-113	283.85	SC BIAROM DESIGN SRL	33.000
19.	Idem	33.91	SC STYX SRL	3.900
20.	Idem	219.48	SC ANTOFI SRL	25.000
21.	Idem	25.83	SC DANIEL IMPORT SRL	3.000
22.	Idem	24.33	SC PAPAS SRL	2.800
23.	Idem	82.47	SC TOTAL SRL	9.900
24.	Idem	129.57	SC ROMCONSTRUCT SRL	14.900
25.	Idem	82.36	SC VILAS SRL	9.900
26.	Idem	458.75	SC MIRA SRL	52.000
27.	b-dul Ion Mihalache nr. 60	189.54	SC SABINA TRADING SRL	19.500
28.	b-dul Ion Mihalache nr. 62	151.77	SC VISIT SA	14.850

Preturile nu includ TVA.

Art.6. Actionarii stabilesc data de inregistrare a A.G.E.A, pentru data de 27.12.2004, si imputernicesc presedintele Consiliului de administratie-directorul general al societatii sa indeplineasca procedurile de inregistrare si publicare a prezentei hotarari.

Presedintele prezidiului AGA,
Mircea Mocanu

Secretari AGA,
Nirulescu Kristina

Ogica Gheorghe

Flora S.
Pr. Case. de aduș
Domnule Director

S.C. PRIMCOM S.A.		
REGISTRATURA		
Nr. INTRARE	979	
IESIRE		
2010	Luna 05	Ziua 05

①

Subsemnatul ANTONESCU FLOREA reprezintă
legal al SC ANTOFI-IMPEX-SRL in scolar
In Bucuresti Ca la Floreasca Nr: 111-113
Va rog să mi a brobati impăunarea
Cote inolvide ale teren al spatii lui
și spatia Comuna

Multumesc

5-05-2010



Catre: SC PRIMCOM SA

2

In atentia: Director General

S.C. PRIMCOM S.A.
REGISTRATURA
Nr. INTRARE 747
ECIRE
200 0 Luna 04 Ziua 30

SOLICITARE

Subsemnații **Petre Emilia-Mariana** și soțul **Petre Michael**, ambii reprezentați prin mandatară Petre Petra, în calitate de proprietari ai spațiului comercial din Bucuresti, str. Calea Floreasca nr.111-113, parter, prin prezenta vă solicităm cumpărarea terenului deținut cu drept de folosință de la societatea dvs.

Cota indiviza de teren aferenta spatiului comercial care ne revine conform art.9 din contractul de vanzare-cumparare nr.1654/22.03.2000 agreeat de societatea dvs. este de **32,12 mp.**

In baza bunelor relații de pana acum vă rugăm sa acceptati această cerere și să ne comunicați prețul pentru care această tranzacție poate avea finalitate.

Adresa noastră de corespondență este:

- București, Str. Nicolae Constantinescu nr.6, bl.15A, sc.B, parter, ap.13, sector 1, fax 021-2307439.

Sperăm ca solicitarea noastră va primi un răspuns favorabil, iar pentru orice informații suplimentare sau clarificari vă rugam să sunați persoana de contact: dl. Gabriel Mihăescu tel. 0722/607065 sau 021/230.75.56.

București,
28.04.2010

Cu stima
Petre Emilia Mariana
Petre Michael
prin mandatară
Petre Petra

P. Petra

Marta J.

*In fata prezentei
Instituti in care de
adresați, trebuie
clarificat, in dubie
dar in primul rind
(pe care urmează să îl
prezentăm) și în baza
cunoscute activului.*